





November 2022



November 2022



November 2022

Problem:

Das Auto - egal mit welchem Antrieb

- Alltägliche Aktionsradien werden ohne Vorteil vergrößert
- Jeder muss für alles weite Strecken zurücklegen
- Stadt wird maximal zersiedelt
- Stadtorganismus wird flachgewalzt wie ein Plätzchenteig
- Keine Urbanität, keine Natur. Weder noch.
- Vorstädte werden entwaldet und ausbetoniert. Ohne Reize.
- Die Innenstadt wird zum Parkplatz mit Autobahnen für Vorstädter





November 2022



November 2022



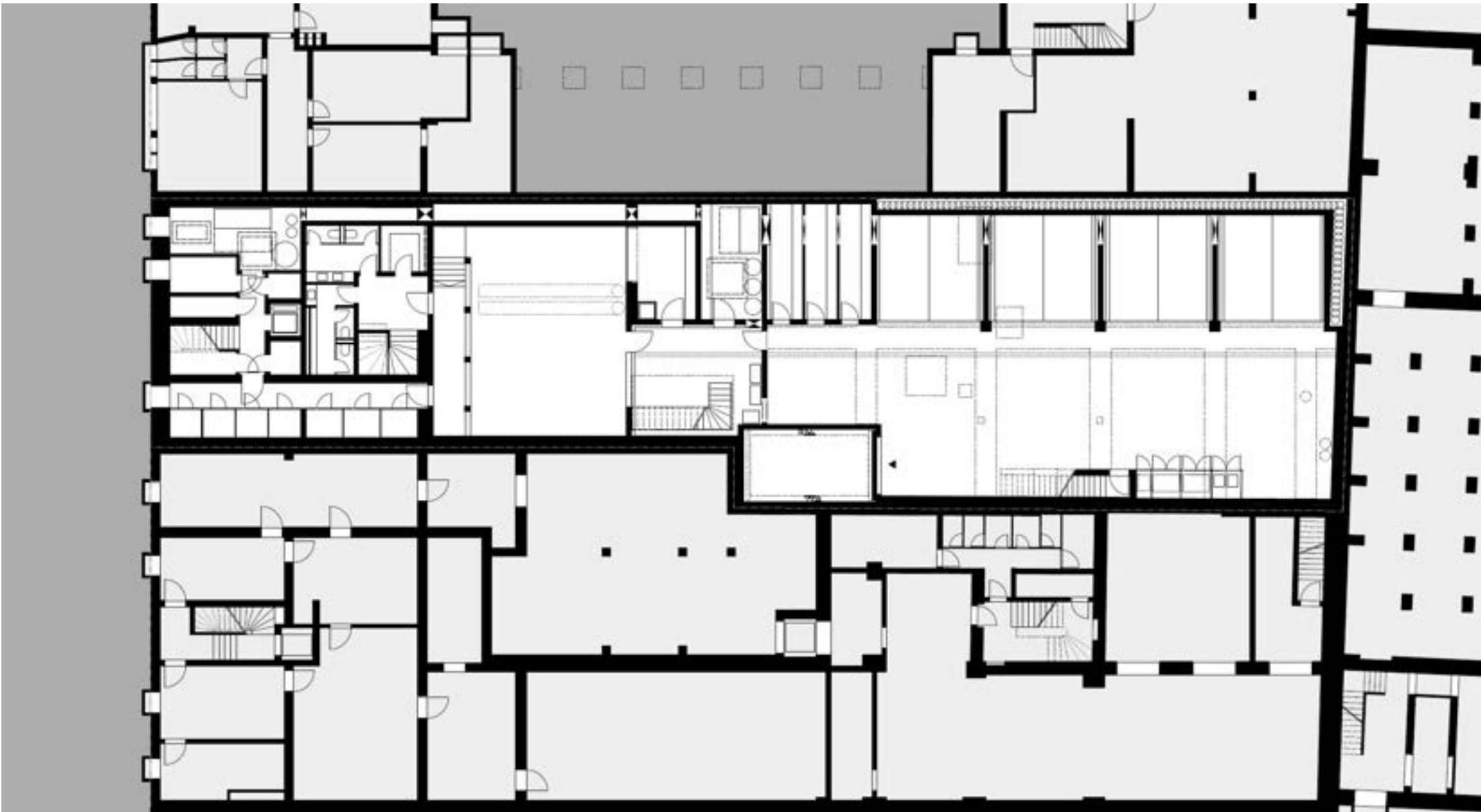
November 2022

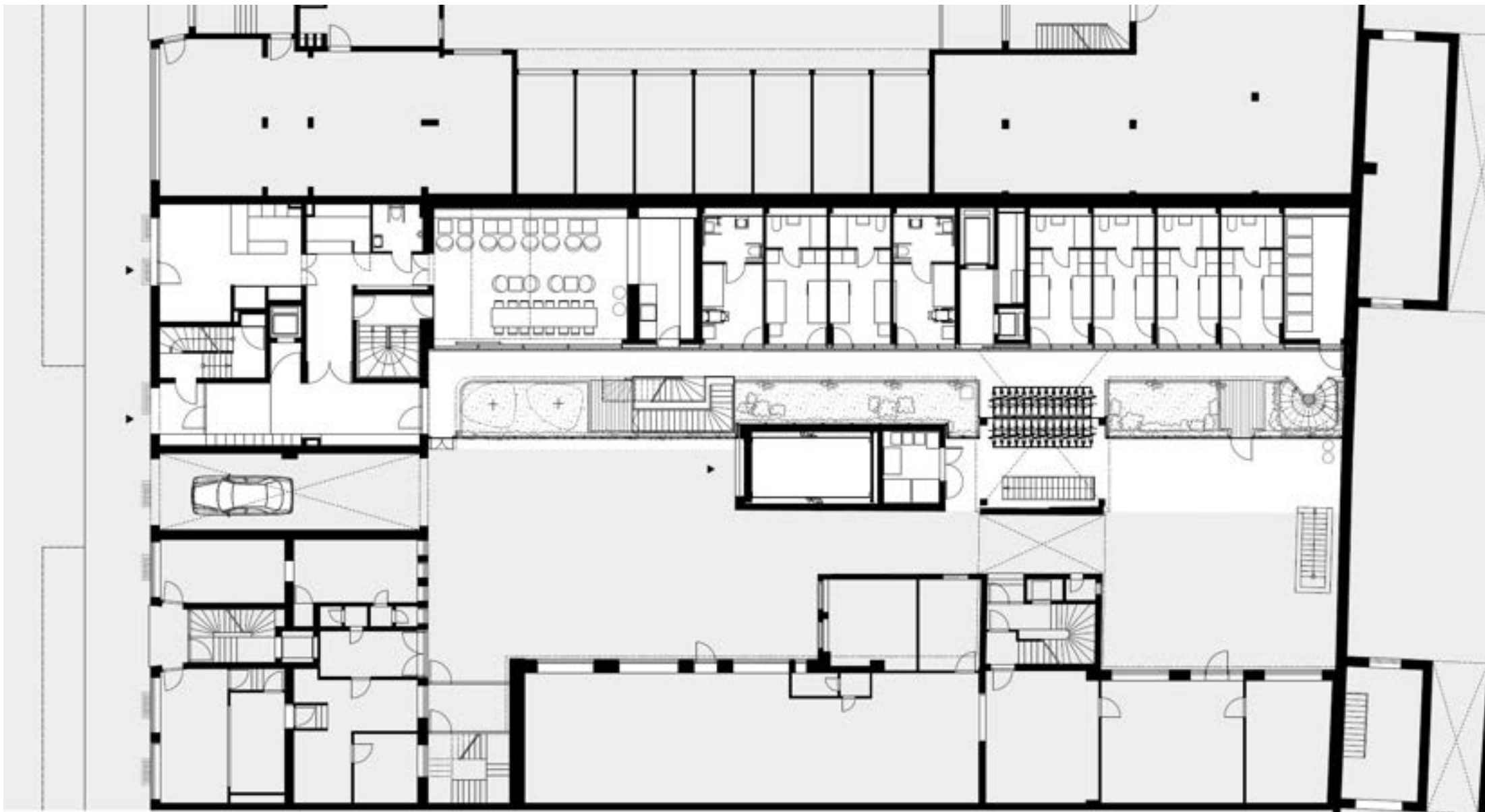










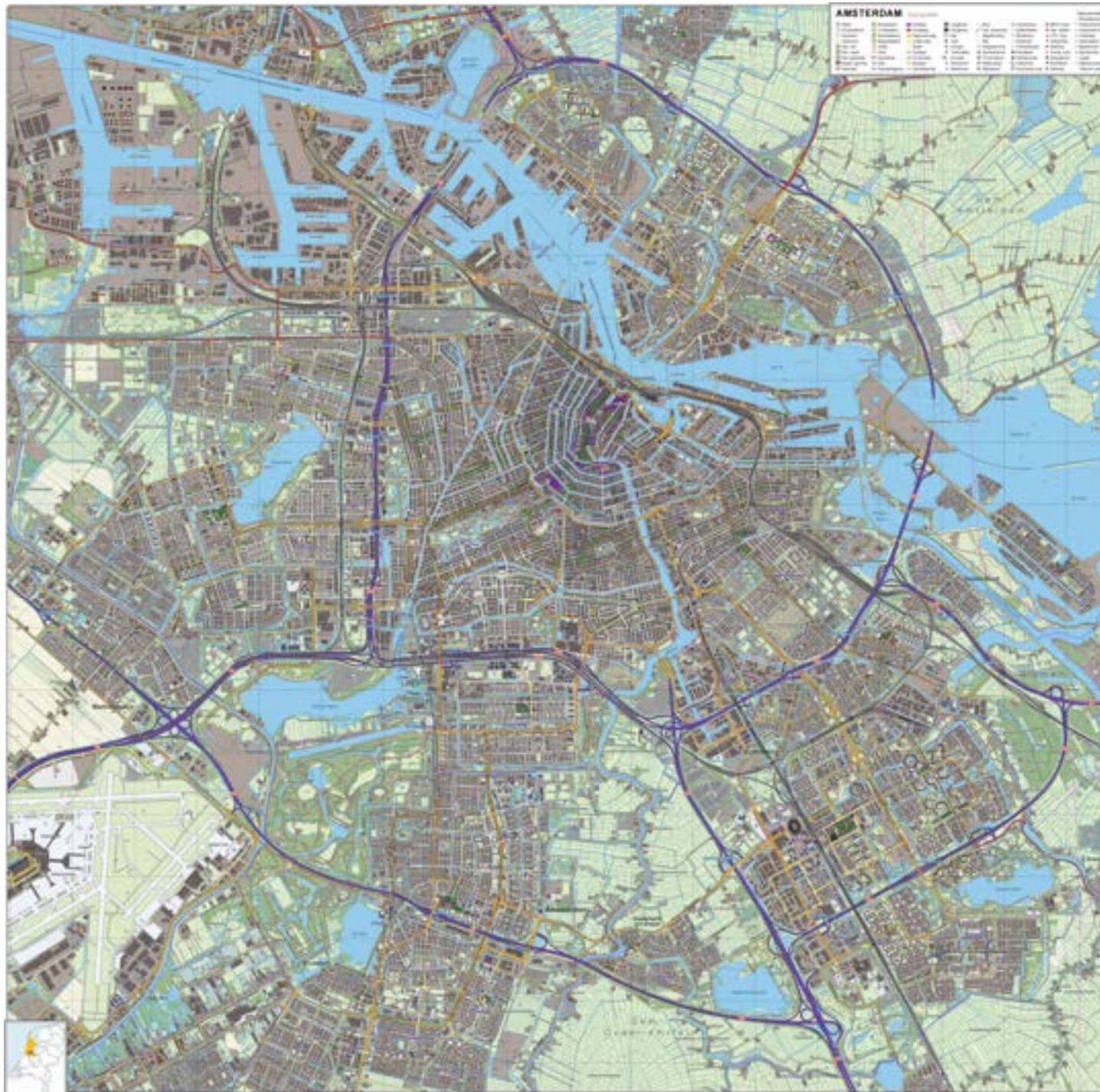


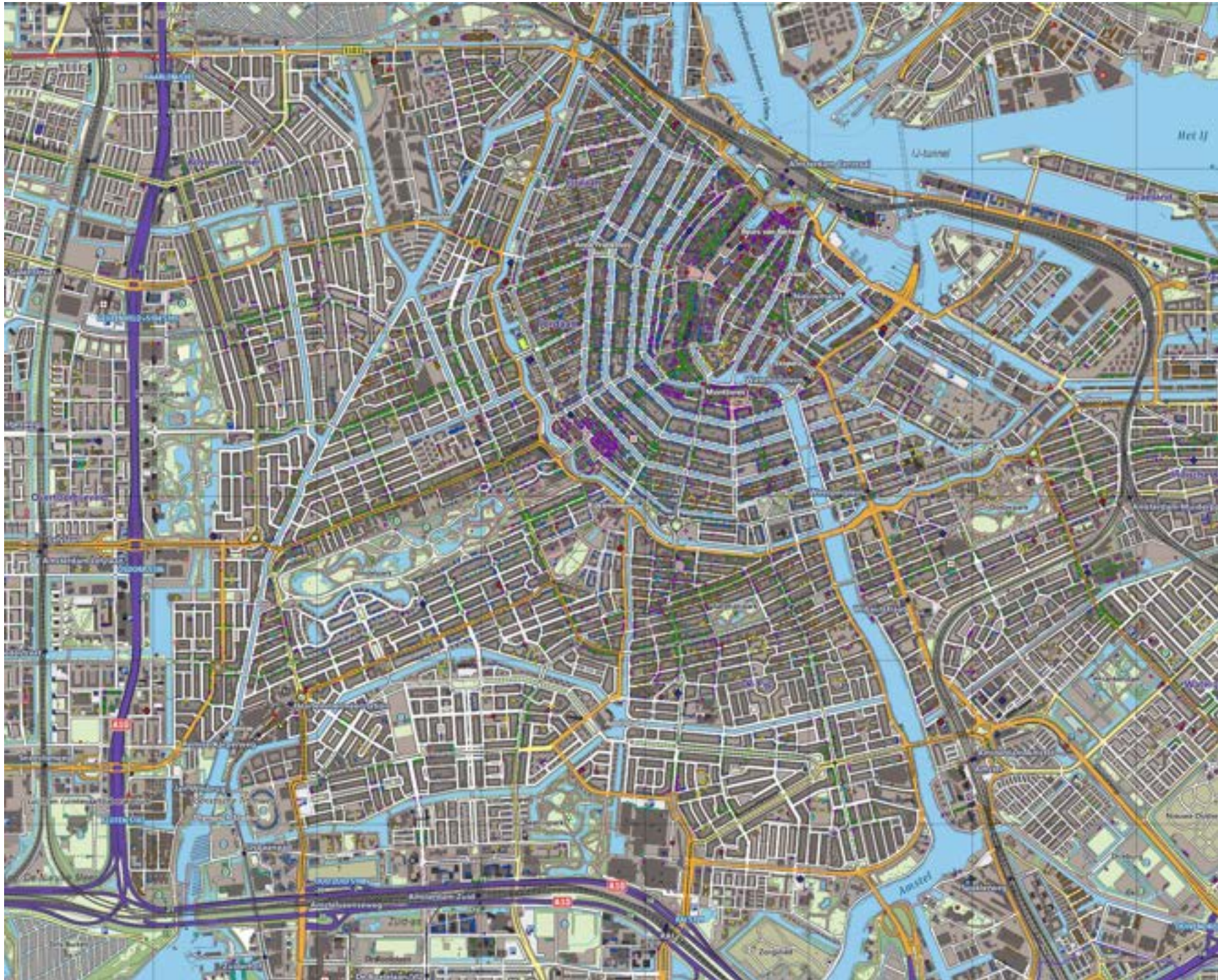






November 2022





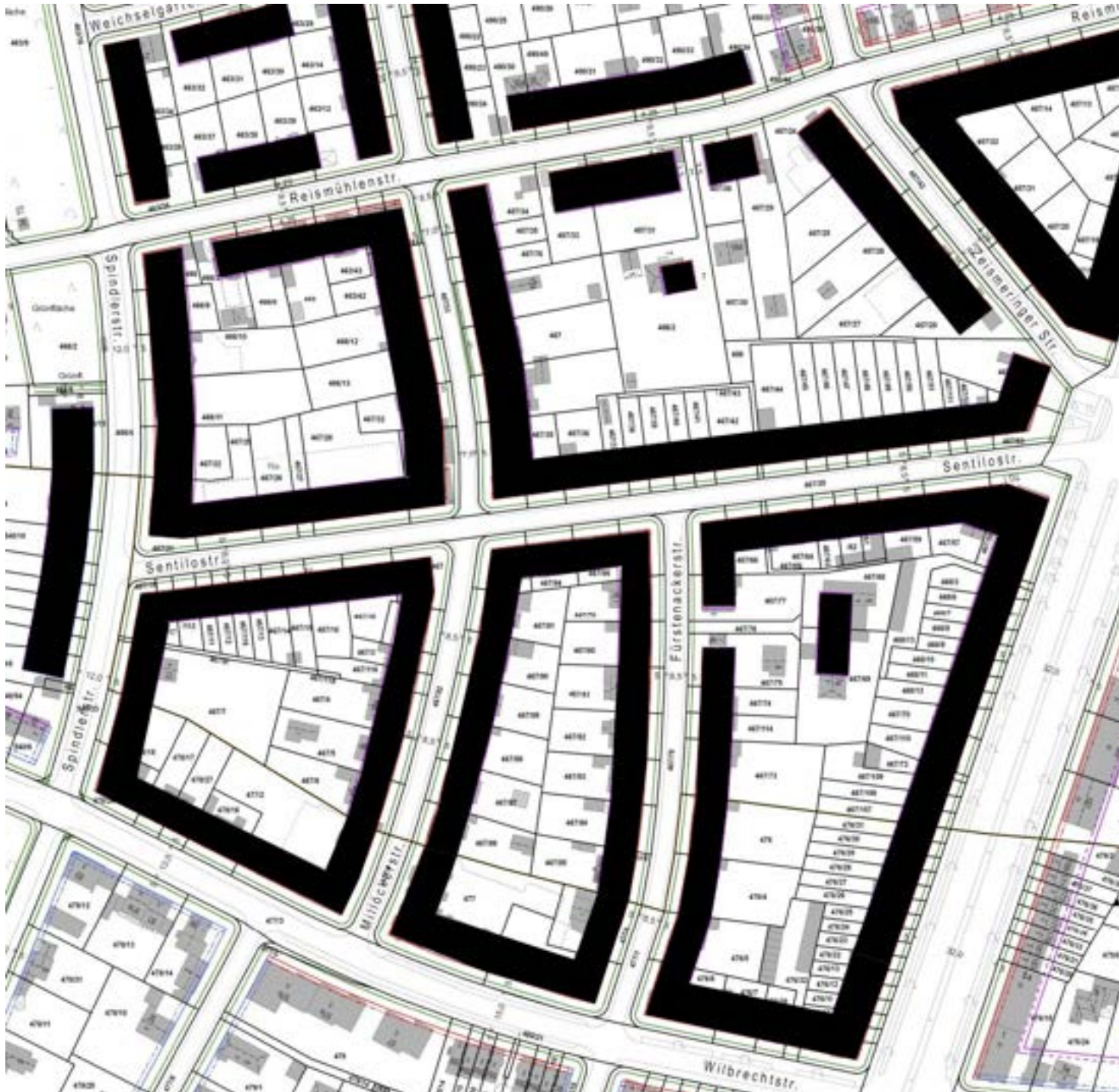




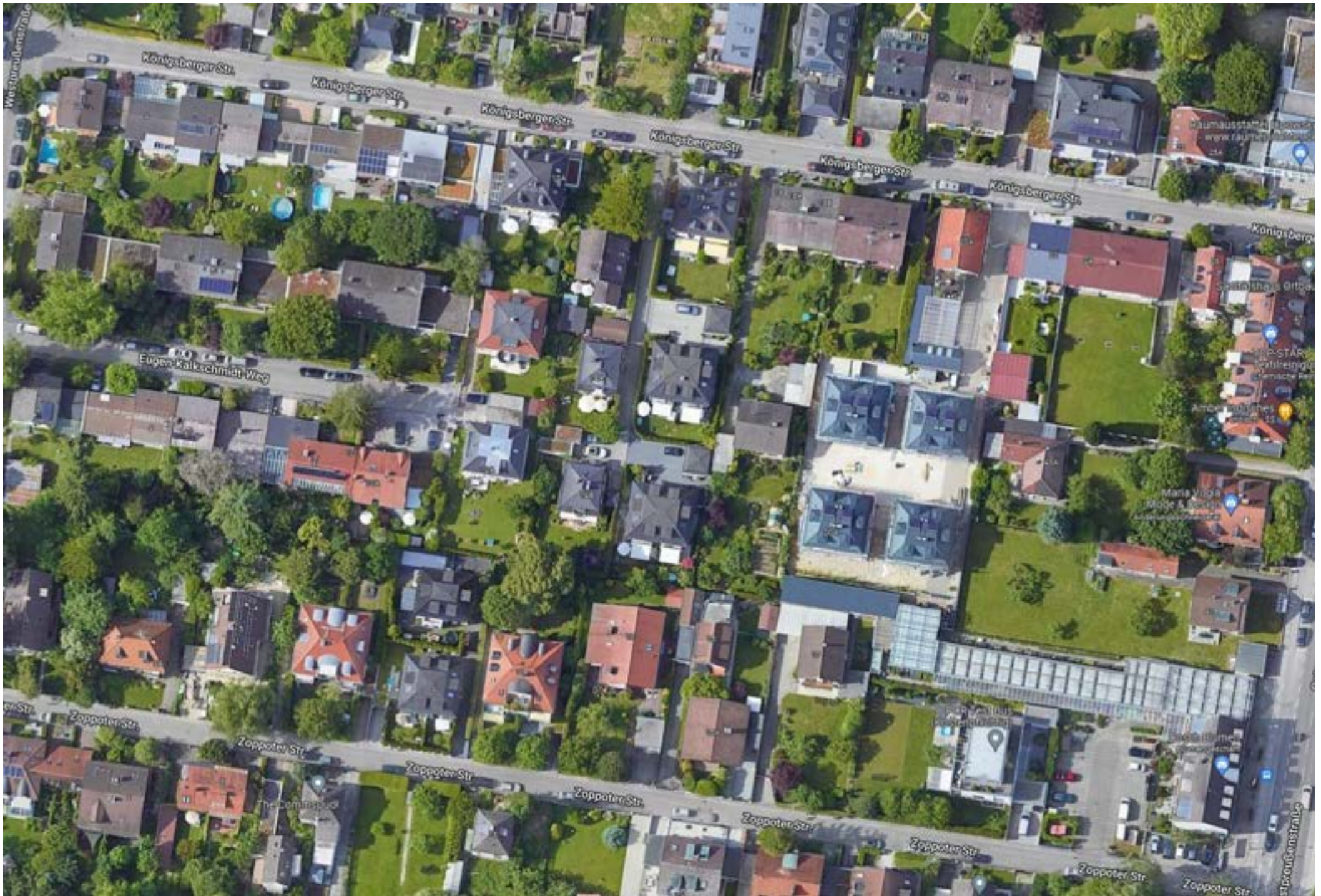
November 2022



November 2022



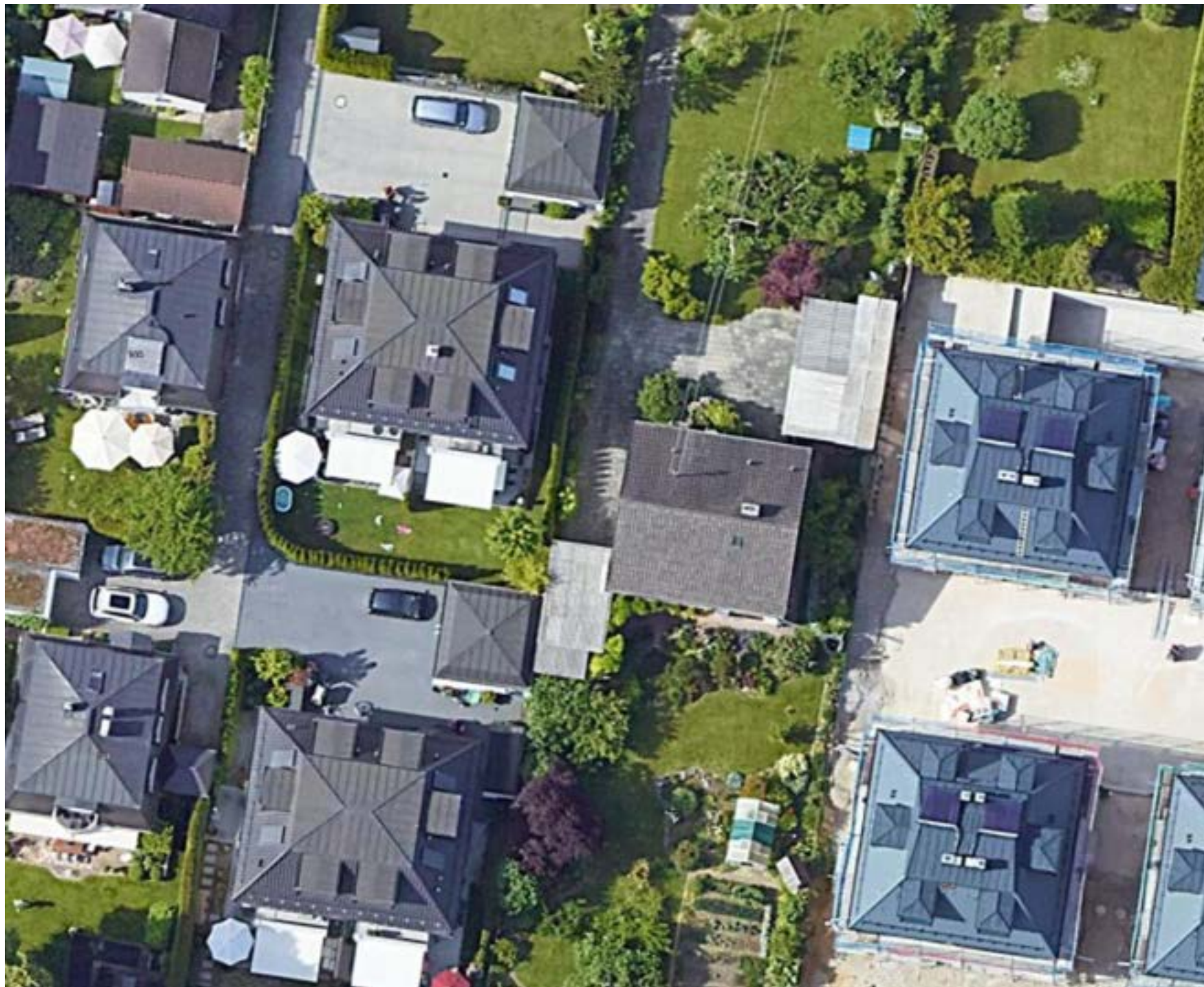
November 2022



November 2022



LAGEPLAN FL.NR. 456/113 u. 456/114 E+1+D WD 45°
Stadtgrundkarte 572



November 2022



November 2022



November 2022





November 2022



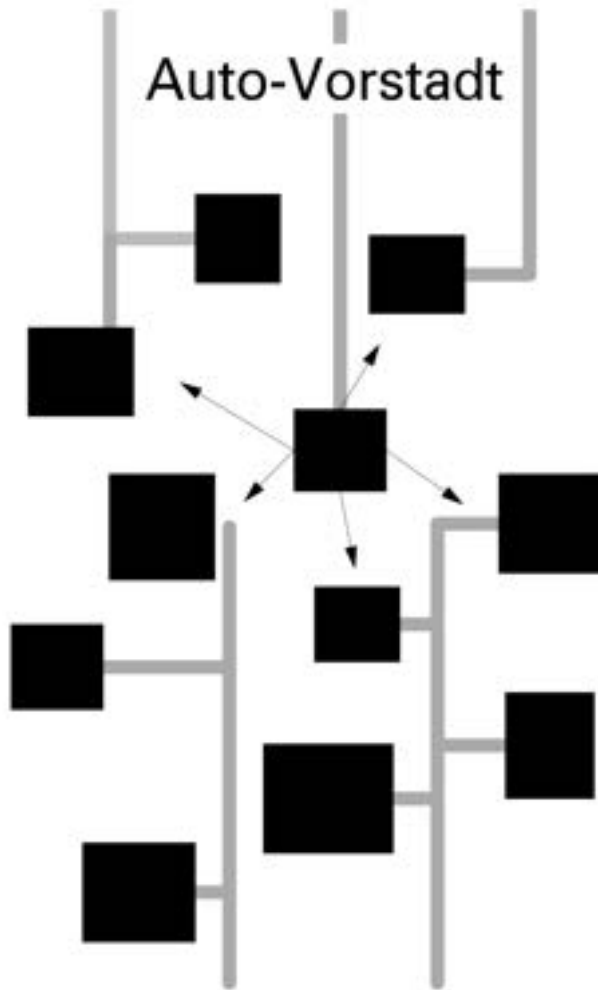
November 2022



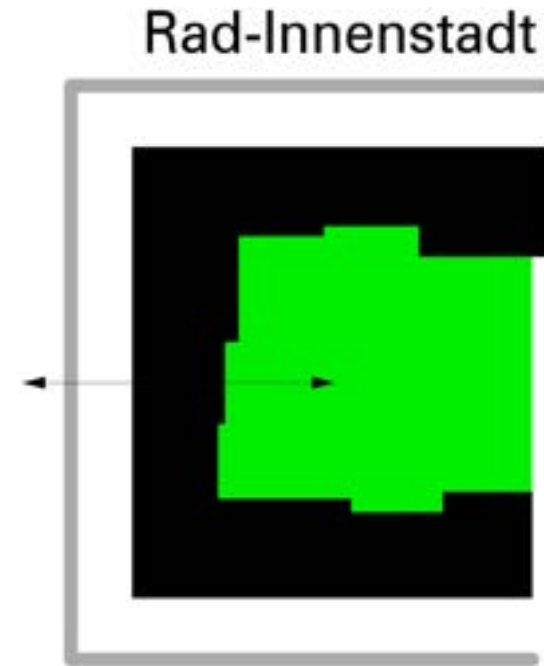
November 2022



November 2022



stark versiegelt relativ zur Dichte
weite Wege
uneffizient für Versorger und Bewohner
kurze Blicke
kaum Bäume möglich
Hüllfläche uneffizient (Energie)
Verhältnis Baukosten-Wohnfläche schlecht



wenig versiegelt relativ zur Dichte
kurze Wege
effizient für Versorger und Bewohner
weite Blicke
Innenhöfe intensiv begrünbar
Hüllfläche effizient (Energie)
Verhältnis Baukosten-Wohnfläche gut

Lösung

Keine Verbote → sondern gesetzliche Rahmenbedingungen ändern!

- Stellplatzsatzung abschaffen
- Geschlossene Bebauung zulassen
- §34 BauGB abschaffen

+

- Pendlerpauschale abschaffen
- Dienstwagenprivileg abschaffen
- Ehegattensplitting abschaffen
- Bauämter der Umland-Gemeinden abschaffen (→ Bauland-Hoheit)

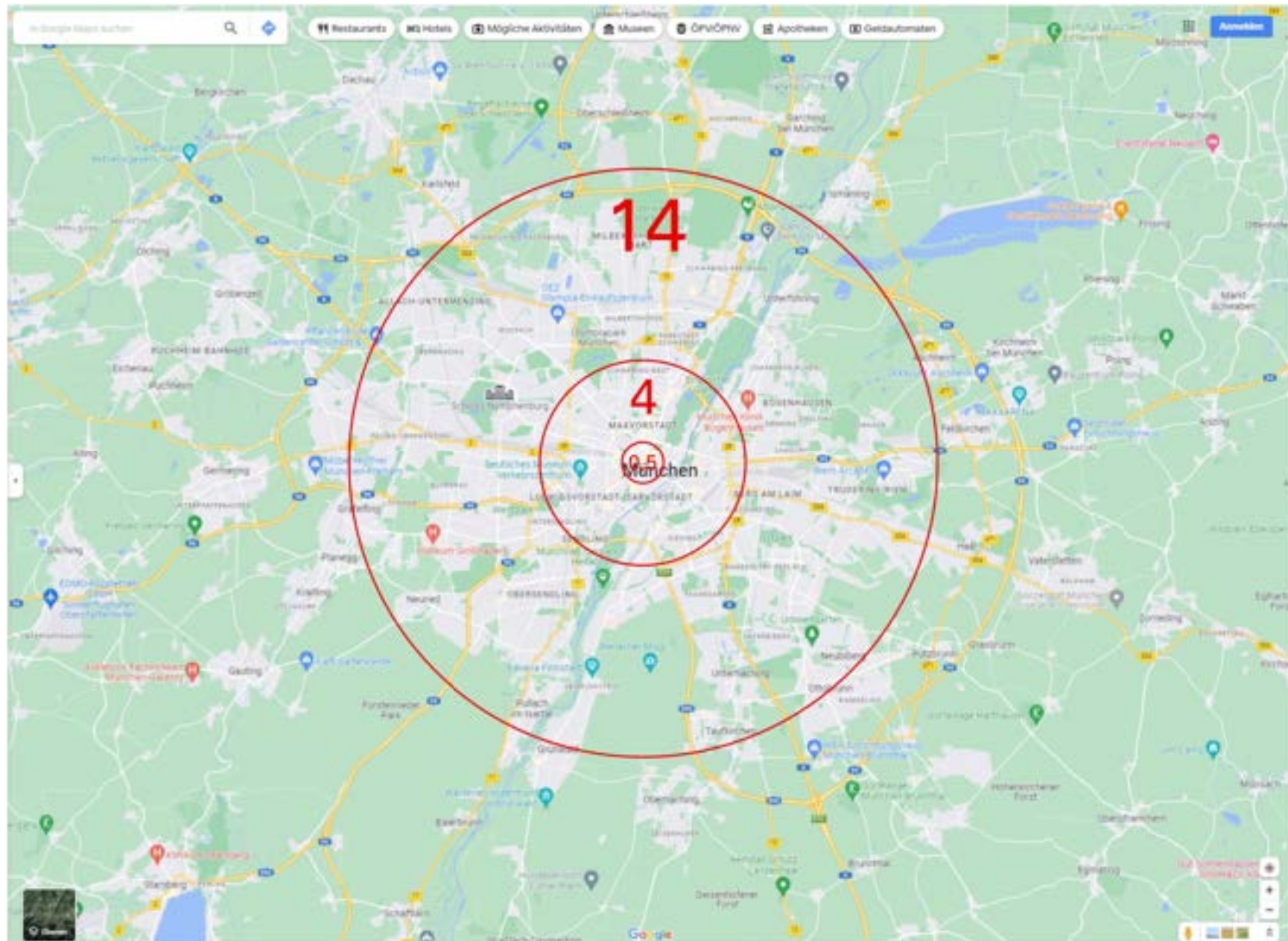
Die Anlage ist Bestandteil der Satzung

	Nutzung	Richtwert
1	Wohnen	
1.1	Wohnung	1 Stellplatz je 1 Wohnung
1.2	Kinder- und Jugendheim	1 Stellplatz je 20 Betten
1.3	Wohnheim für Studierende, Pflegepersonal, Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer etc.	1 Stellplatz je 5 Betten
1.4	Pflegeheim	1 Stellplatz je 15 Betten
1.5	Besondere Wohnformen für alte und betreuungsbedürftige Menschen	nach jeweiligem Einzelfall

2	Büro, Praxis	
2.1	Büro, Verwaltung	1 Stellplatz je 40 m² anzurechnende Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr: Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen	1 Stellplatz je 30 m² anzurechnende Nutzfläche

3	Verkauf	
3.1	Laden bis 400 m² Verkaufsnutzfläche ¹⁾	1 Stellplatz je 50 m² Verkaufsnutzfläche
3.2	Laden über 400 m² Verkaufsnutzfläche, großflächige Einzelhandelsbetriebe ¹⁾	1 Stellplatz je 30 m² Verkaufsnutzfläche
3.3	Einkaufszentrum gemäß § 11 Abs. 3 Bau NVO ¹⁾	1 Stellplatz je 20 m² Verkaufsnutzfläche
3.4	SB-Baumarkt mit Angebot für Hobbyhandwerker, Gartencenter ¹⁾	1 Stellplatz je 30 m² Verkaufsnutzfläche, Verkaufsflächen im Freien sind zur Hälfte anzurechnen
3.5	Baustoffhandel für gewerblichen Bedarf ¹⁾	1 Stellplatz je 80 m² Verkaufsnutzfläche und Lager-nutzfläche, sowohl überdacht als auch im Freiland
3.6	Möbelhaus über 800 m² ¹⁾	1 Stellplatz je 60 m² Verkaufsnutzfläche

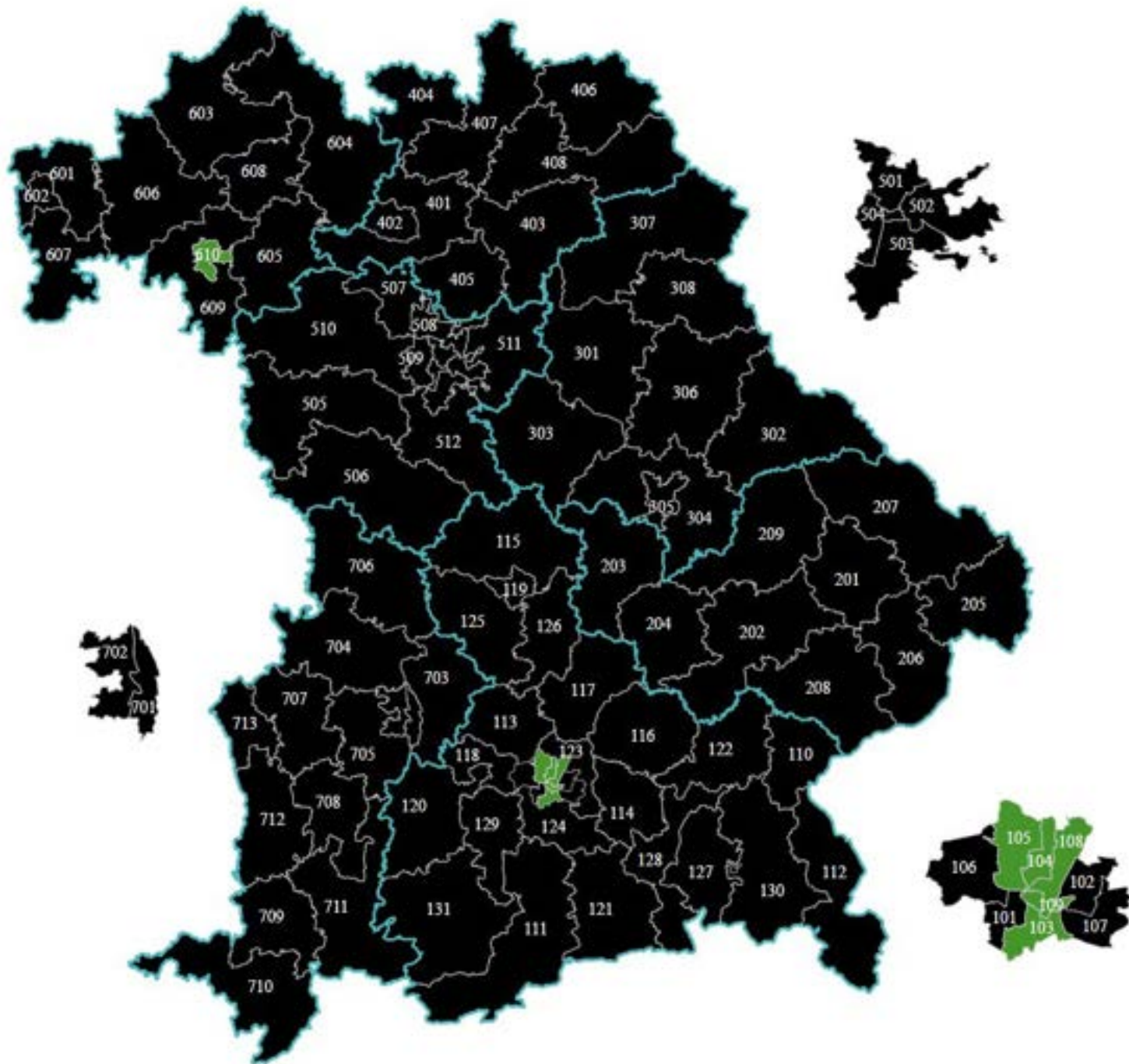
¹⁾ Zugeordnete Lagerfläche: bis 20 % der Verkaufsnutzfläche ohne Anrechnung, darüber hinaus: zusätzlich 1 Stellplatz je 80 m² Nutzfläche







November 2022

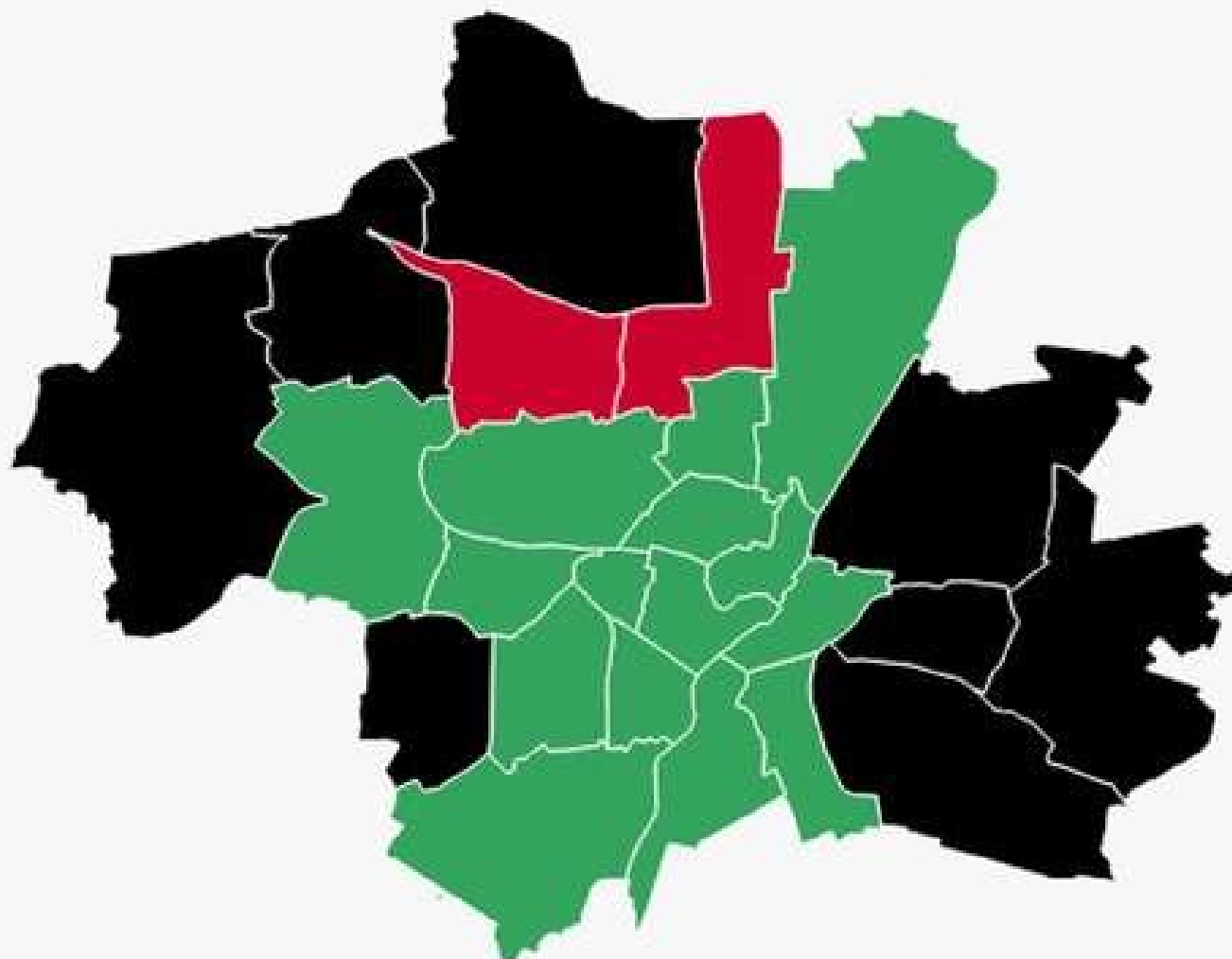




Politische Gemeindefarben

Wahl des Bezirksausschusses 2020, München

Vorläufiges Ergebnis, 20.03.2020 08:51:42









November 2022



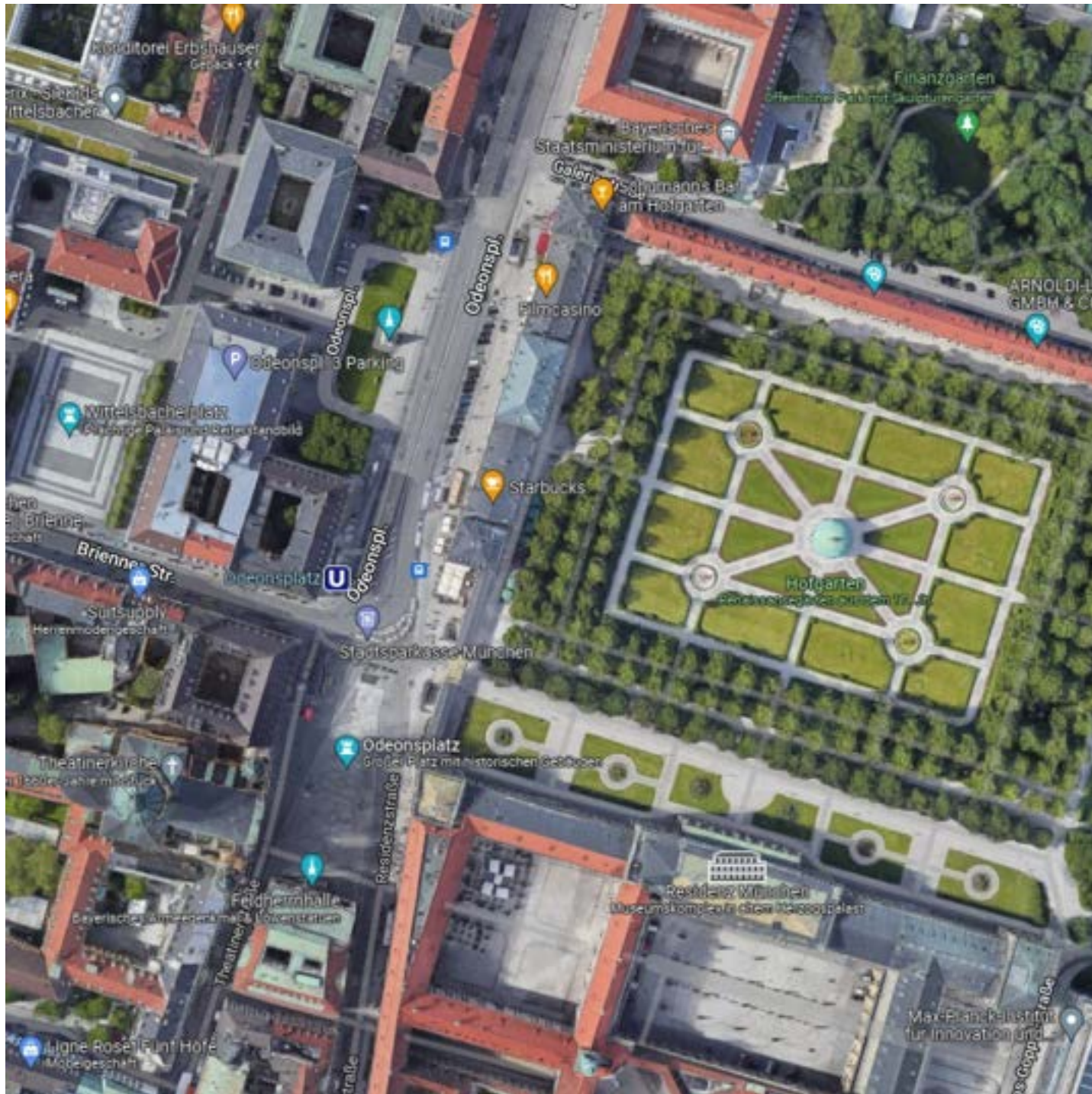


Odeonsplatz

4,6 ★★★★★ (11.837)

Historischer Marktplatz · 450 m

Rund um die Uhr geöffnet



November 2022



November 2022















November 2022



November 2022









November 2022



November 2022





November 2022



November 2022



November 2022



November 2022