









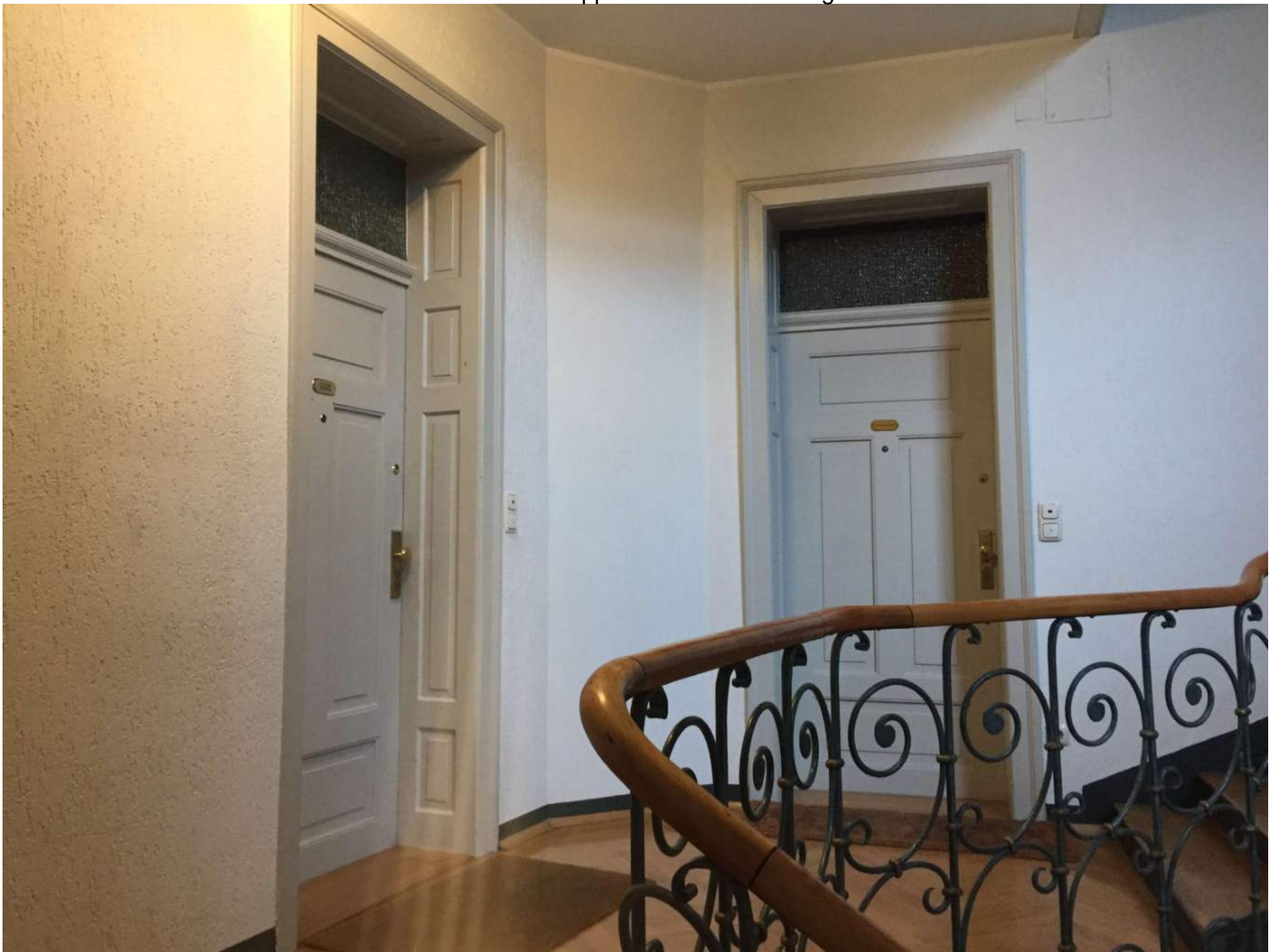














































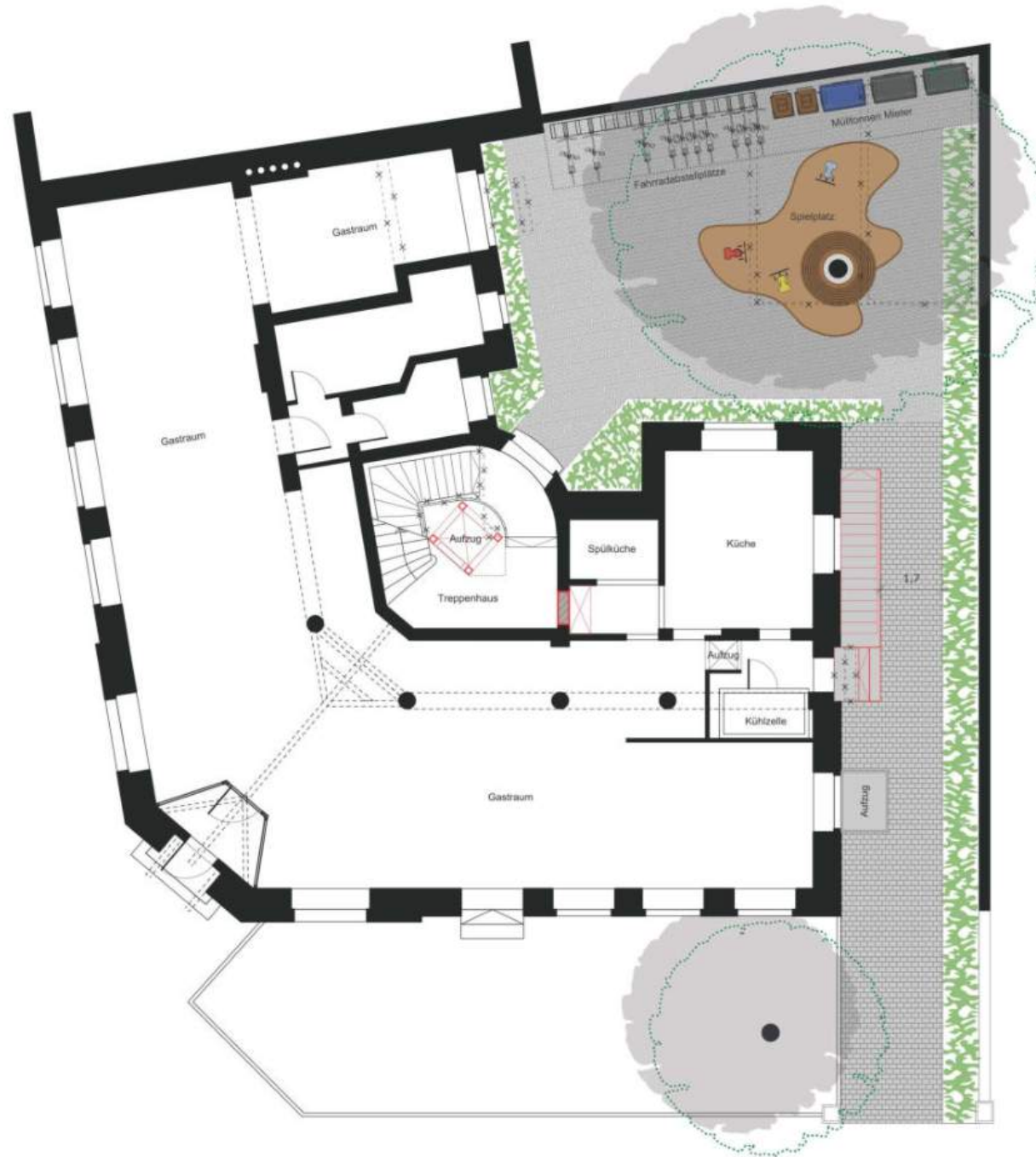


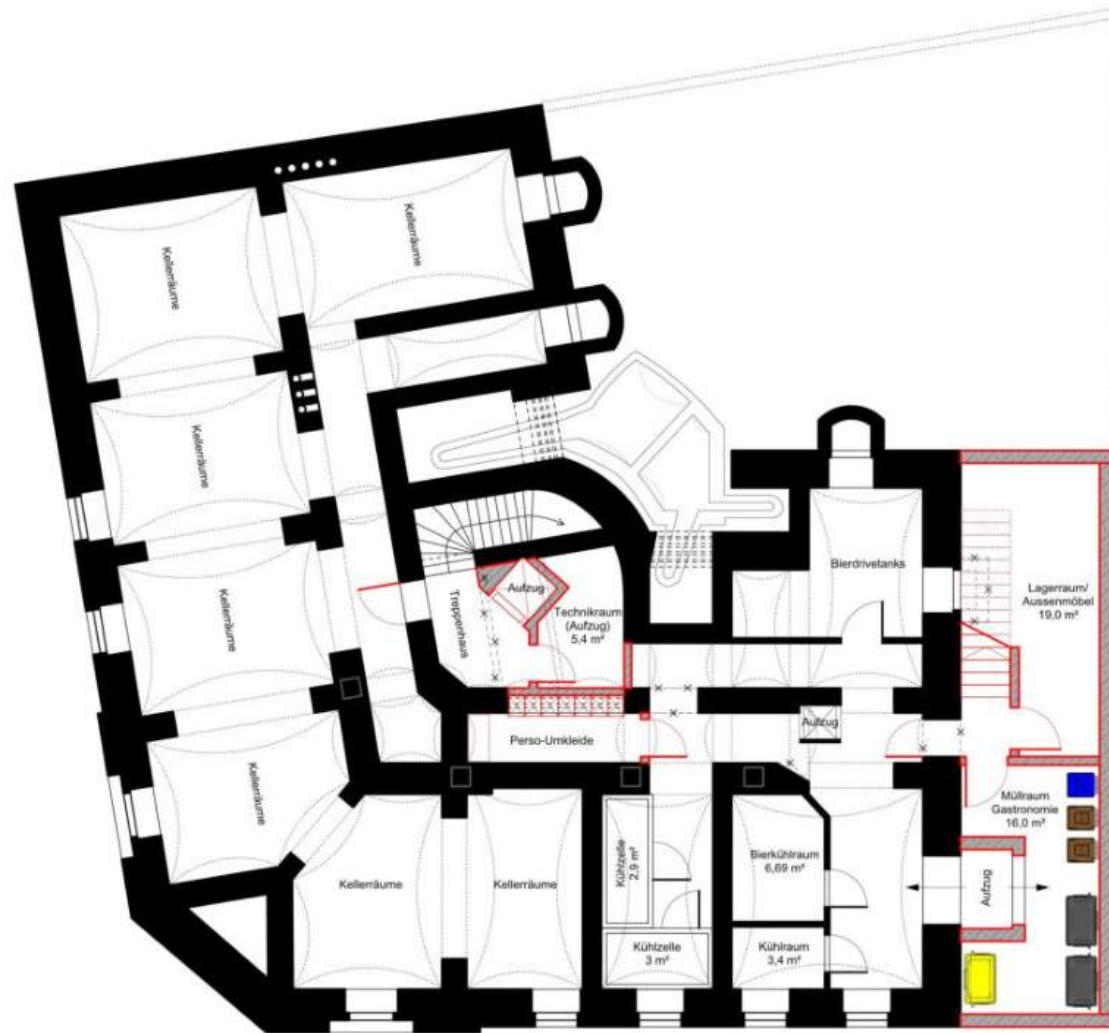




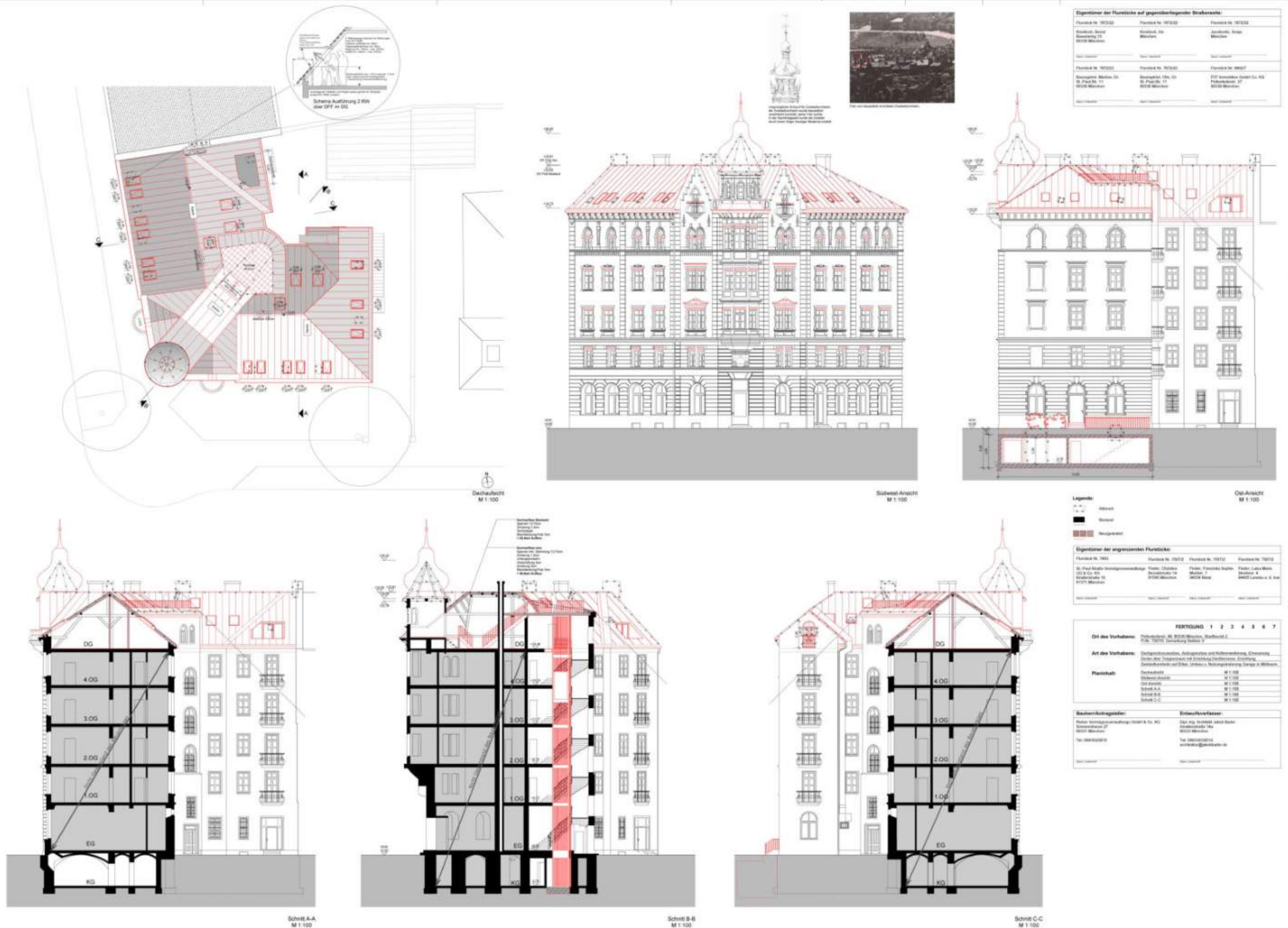








JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte



JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte



© 1972



2014



201



Grundriss De
28 x 100

Gründes 4. 00
M 1-100

Grundriss 2. & 3. OG
M 1:100



ageplan M 1:1000

Experten der Pharmazie auf gegenüberliegender Straßenseite		
Pharmazie Nr. 107121 Apotheken-Service Apotheken-Service 15 91120 München	Pharmazie Nr. 107122 Apotheken-Service Apotheken-Service 15 91120 München	Pharmazie Nr. 107123 Apotheken-Service Apotheken-Service 15 91120 München
Name: _____ _____	Name: _____ _____	Name: _____ _____
Pharmazie Nr. 107124 Apotheken-Service Apotheken-Service 15 91120 München	Pharmazie Nr. 107125 Apotheken-Service Apotheken-Service 15 91120 München	Pharmazie Nr. 107126 Apotheken-Service Apotheken-Service 15 91120 München
Name: _____ _____	Name: _____ _____	Name: _____ _____

Legende:

	Absatz		Kalkulationsleistung		Strom/Steuerliche Begünstigung
	Brennstoff		Integrierte Baukostenleistung		Strom, Brennstoff
	Neueigenschaft		Stärke		Strom/Steuerliche Begünstigung
	Abnehmendend		Qualitätsleistung		
			Stärke, Brennstoff		

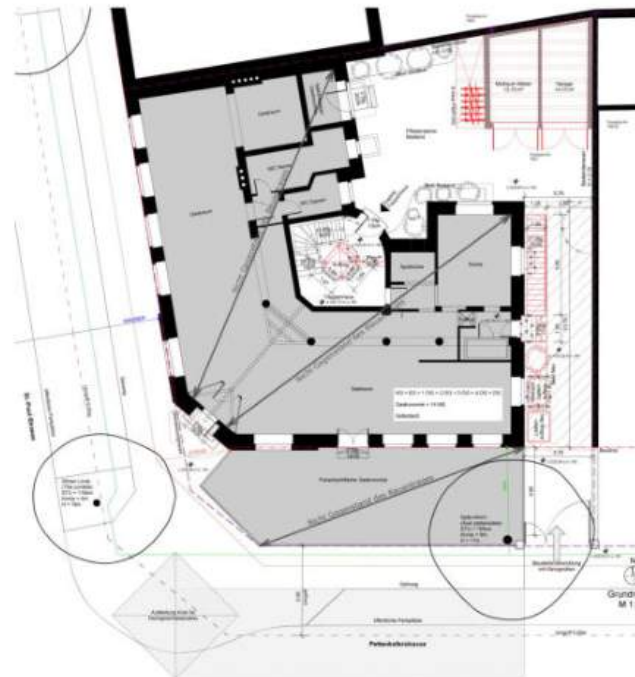
Eigenschaften der angeschauten Punkte:			
Punkt Nr. 7811	Punkt Nr. 7812	Punkt Nr. 7813	Punkt Nr. 7814
St. Pauli Stadt (Verwaltungsbezirk): 10 1 Co. 91 Königsplatz 12 20251 Mankeln	Pfister, Elzabeth Buckelstraße 14 21243 Witten.	Pfister, Friedrich Siegm. Münster 4 94524 Mura	Pfister, Lukas Otto Hauptstr. 4 94423 Lohrstein a. R. Inn
NAME: _____	NAME: _____	NAME: _____	NAME: _____

	FERTIGUNG	1	2	3	4	5	6	7
Ort des Vorlesungs:	Prüfungsort: RM, 80204 München, Schulstr. 2 1. RM, 80204, Verbindung Stollbr. 9							
Art des Vorlesungs:	Designhistorisches, Analogisches und Analogisches, Erweitertes Design der Vergangenheit und Gegenwart, Entwicklung, Funktion, Zeichensprache und Stil, (Analogie, Neuentwicklung Design in, Museum,							
Planinhalt:	Analogisches Analogisches 1. (Analogisches) 2, 3, 5 (Analogisches) 1. (Analogisches) 2. (Analogisches)	10 7 100 10 7 100 10 7 100 10 7 100 10 7 100						

Besucher/Antragsteller:	Einreichungsverfasser:
Hedder Wissenschaftszentrum Berlin & Co. KG Bismarckstr. 17 10119 München	Hedder Wissenschaftszentrum Berlin & Co. KG Bismarckstr. 17 10119 München
Telefon: 030 264631-10	Telefon: 030 264631-10
Fax: 030 264631-10	Fax: 030 264631-10



Grundriss 1. OG
M 1:100



Grundriss E
M 1:100



Grundriss Keller
1:100

JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte



JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte



Fotos Bestand Bereich 3



Fotos Bestand Bereich 2



Fotos Bestand Bereich 1

LEGENDE

Untersuchung der im Dachstuhl befindlichen Holzstrukturen auf Befall und Zerstörung durch Insekten und Pilze am 17.07.2019 durch Diplom-Holzwert Dr. Thomas R. Bär:

- Bereich mit erhöhter Holzfeuchte
- Pilz bedingte Holzstörungen (Blattling)

Probe Nr.	Holzstörung durch
P1 - P3	Trostkopf
P1P2/P4	Blattling und Moderfäule
P3P5/P6	Blattling

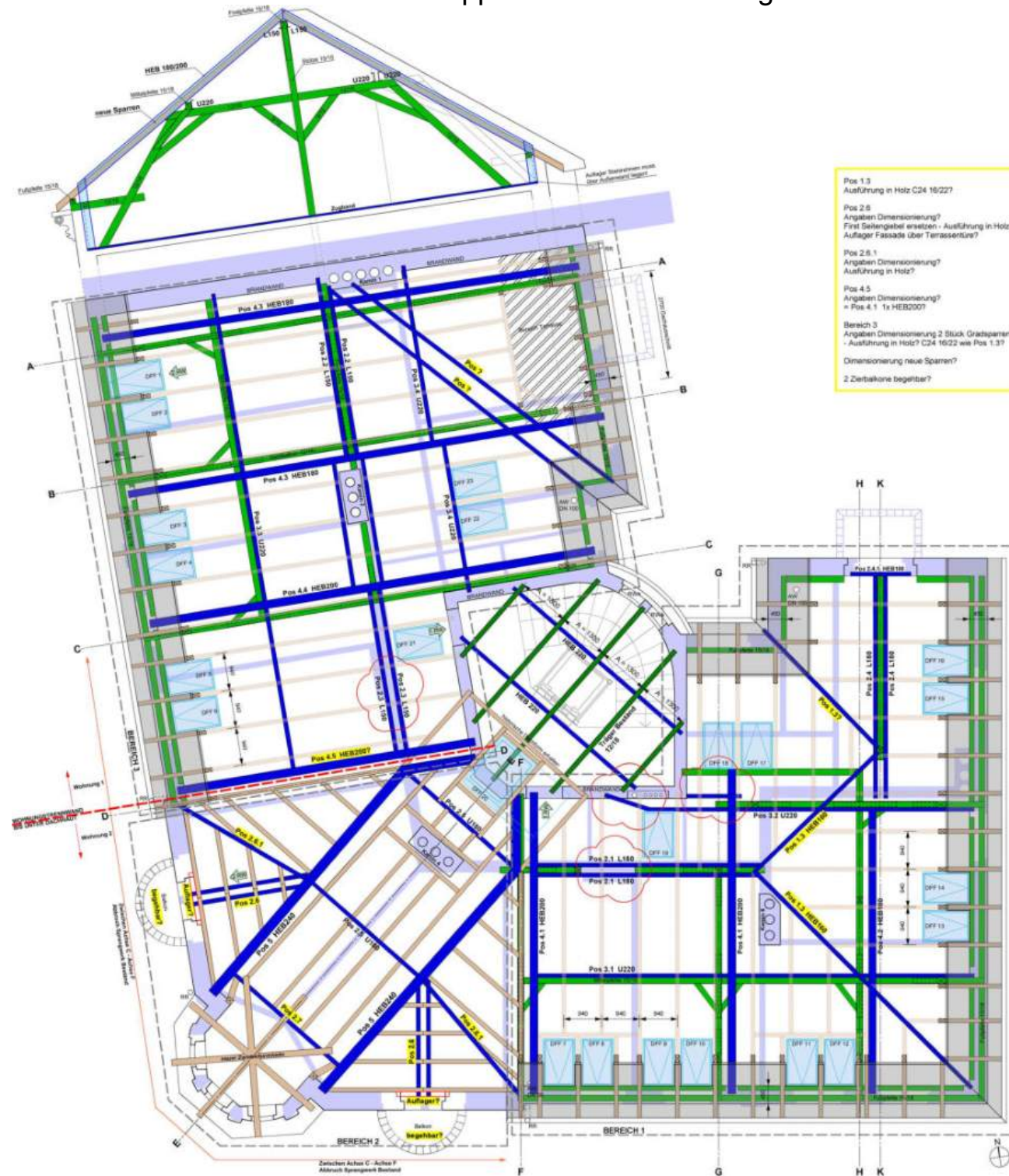
- Bestandtragwerk
- additive Verstärkung unter Erhalt des Bestandes
Berechnungen von Tragsystemplaner Dr.-Ing. R. Reinecke
- neue Sparren
- geometrische Beeinträchtigung
bzw. Abriss der Dachstuhl Bestand



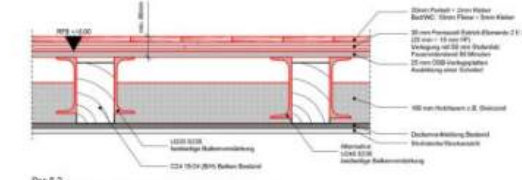
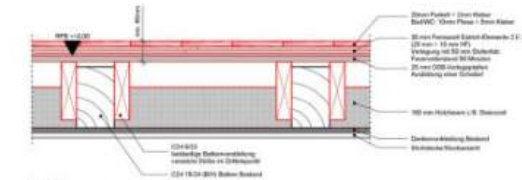
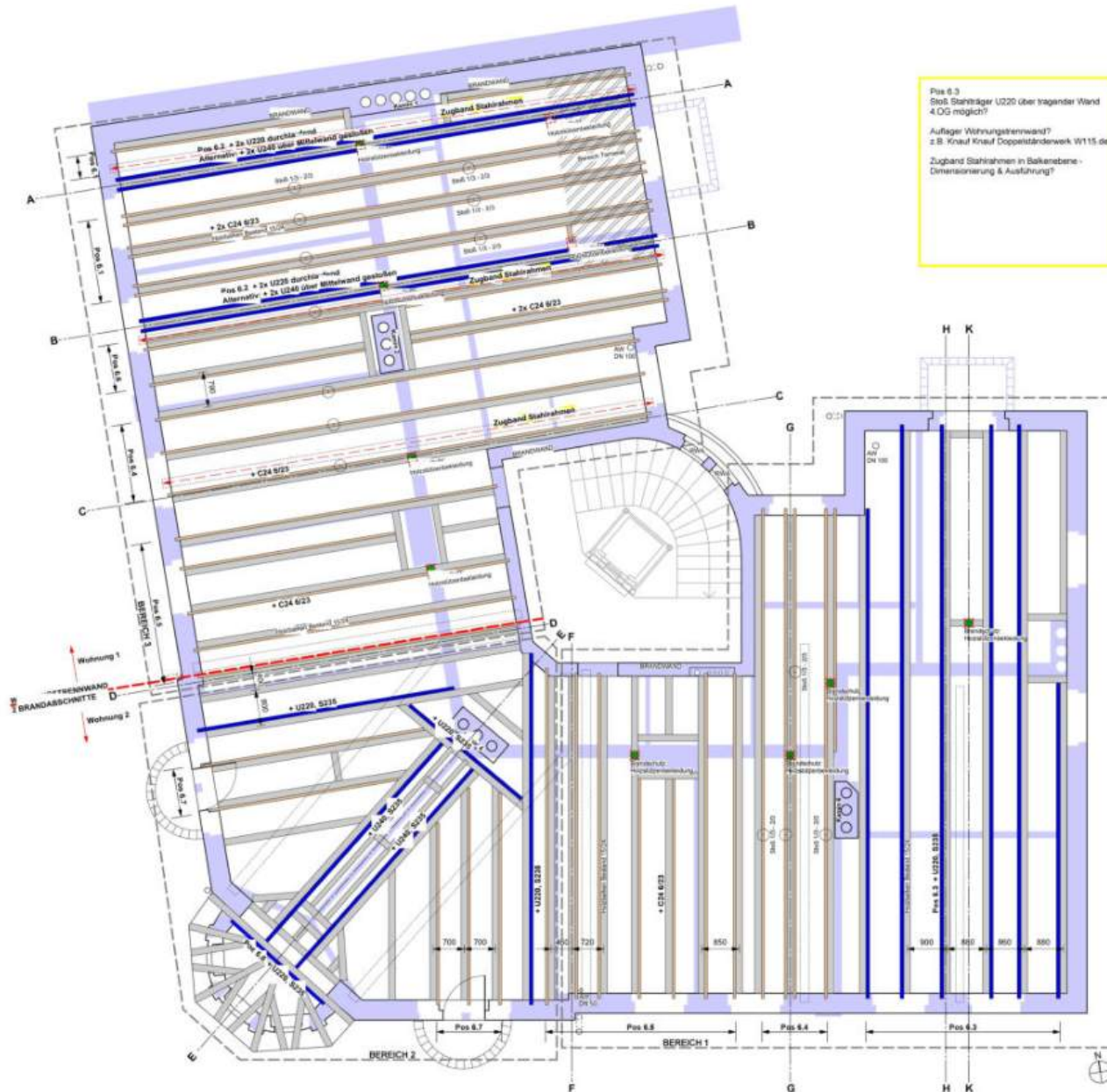
FERTIGUNG							
	1	2	3	4	5	6	7
Ort des Vorhabens:	Postleitzahl: 48, 80335 München, Stadtteil: 2, Pl. Nr. 750710, Gewerke: Sektion V						
Art des Vorhabens:	TEKUR zu 1.1-2019-1943-21 - Dachgeschossausbau, Auftragsarbeiten und Kellererweiterung, Erneuerung Decke über Treppentraum mit Errichtung Dachterasse, Errichtung Zweifelhäuser auf Ecken, Umbau u. Nutzungsbänderung Garage zu Wohnraum, Abbruchbereich 802-1.111.2019.20045-21						
Planinhalt:	Konzeption statische Maßnahmen Dachstuhl						M 1:80

Bauherr/Antragsteller:	Entwurfsverfasser:
Rieder Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Surrenstrasse 27 80333 München Tel: 089/525810	Dipl.-Ing. Achim Jakob Bader Amalienstrasse 14a 80333 München Tel: 089/33638510 architektur@jakobbader.de

JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte

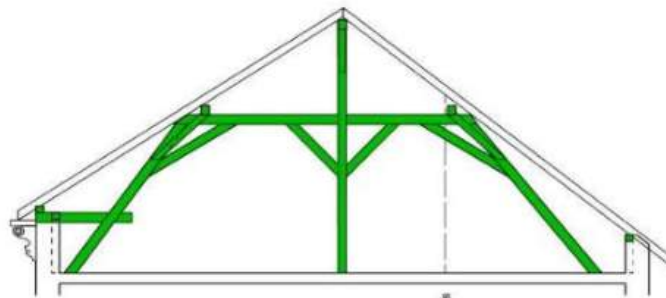


JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte



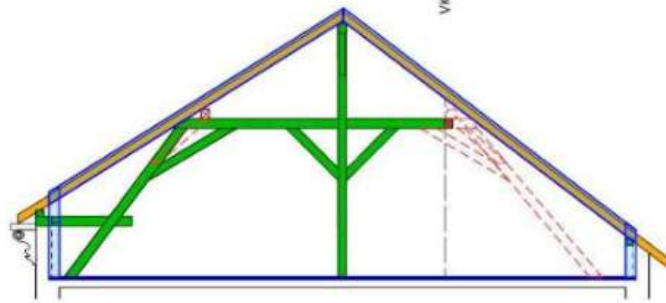
	FERTIGUNG	1	2	3	4	5	6	7
Ort des Vorhabens:	Pferdefuhrstr. 40, 80339 München, Stadtbezirk 2 Fl.Nr. 750710, Gemarkung Sektion V							
Art des Vorhabens:	TEKTUR zu 1.1-2019-1943-21 - Dachgeschossausbau, Aufzugsbau und Kelleranwendung, Erneuerung Decke über Treppenaum mit Einrichtung Dachterasse, Errichtung Zweifelhochhaus auf Ecken, Umbau u. Nutzungsänderung Garage zu Wohnraum. Aktenzeichen: 802-1111-2019-28945-21							
Planinhalt:	Konzeption statische Maßnahmen Dachstuhl Deckenverstärkung über 4.OG							M 1:80

Bauherr/Antragsteller: Riedel Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Sonnenstraße 27 80333 München Tel. 089/5252810	Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Architekt Jakob Bader Amalienstraße 14a 80333 München Tel. 089/3363810 architektur@jakobbader.de
--	--

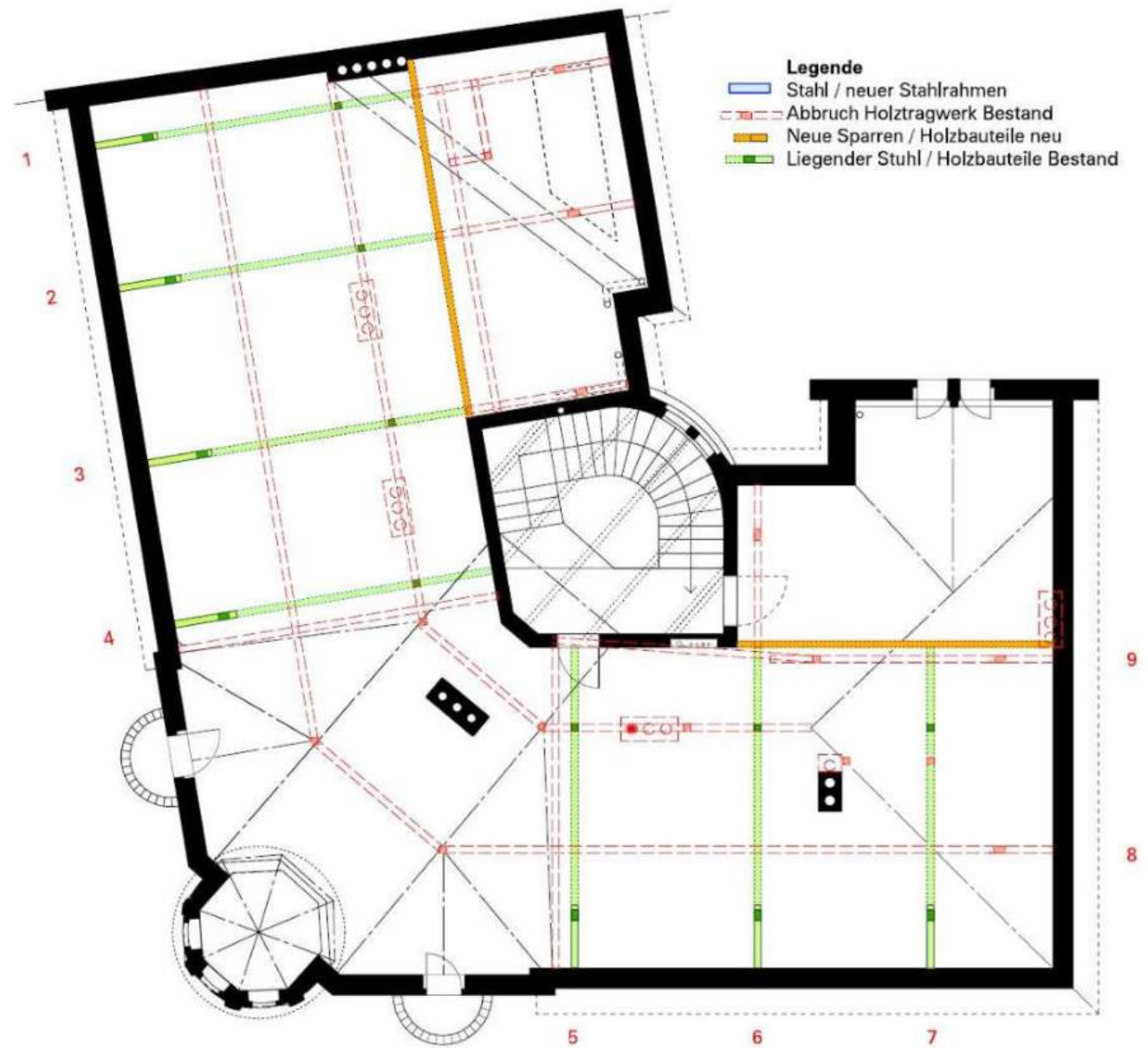


Ganzer liegender Stuhl Bestand
Im Bestand nur Achse 1, 2, 3 und 6
Achse 4, 5, 7 usw.: Halbe Stühle

VK Wand Treppenhause



Alle Achsen halbe Stühle
Abbruch Achse 8 und 9



Legende

- Stahl / neuer Stahlrahmen
- - - Abbruch Holztragwerk Bestand
- Neue Sparren / Holzbauteile neu
- Liegender Stuhl / Holzbauteile Bestand

Rechen: Rieber Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Sonnenstraße 27 80331 München		Dachgeschoss - Konzept Ernst: Stühle bis 1m, Petenkenfenster, 48 80336 München	
Architekt: Dipl.-Ing. Jakob Bader Amalienstraße 14 A 80333 München	Tel: +49(0)89 33 03 85 + 10 Fax: +49(0)89 33 03 86 + 12 architektur@jakobbader.de www.jakobbader.de	Planmaß: 1:100	Datum: 06/22

JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte



ca. 1922



2014



2014



Grundriss 0. OG
M 1:100



Grundriss 1. OG
M 1:100



Grundriss 2. & 3. OG
M 1:100



Lageplan M 1:1000

Eigentümer der Flurstücke auf gegenüberliegender Straßenseite			
Flurstück Nr. 1812/20	Flurstück Nr. 1812/20	Flurstück Nr. 1812/20	
Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	
Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	
Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	

Eigentümer der angrenzenden Flurstücke			
Flurstück Nr. 1812/20	Flurstück Nr. 1812/20	Flurstück Nr. 1812/20	Flurstück Nr. 1812/20
Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20
Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20
Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20	Flurstück: 1812/20

FERTIGUNG 1 2 3 4 5 6 7			
1	2	3	4
5	6	7	

Art des Verfahrens			
1	2	3	4
5	6	7	

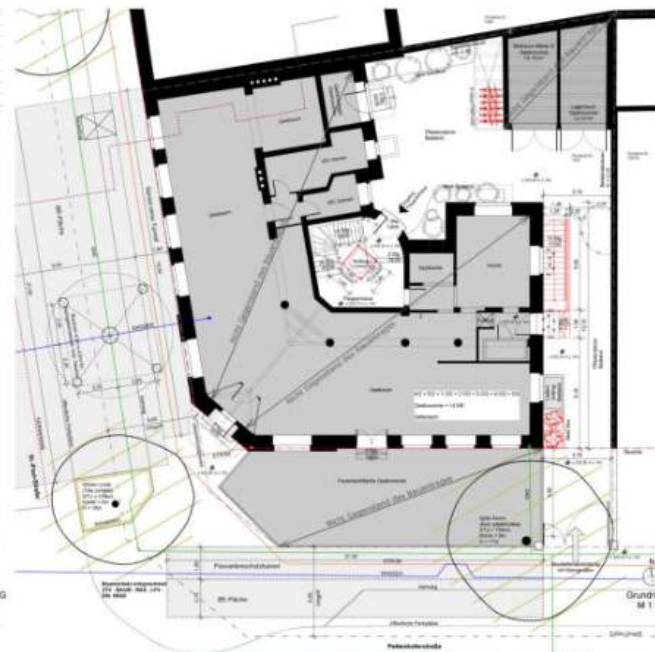
Flächen			
1	2	3	4
5	6	7	

Bauher/Antragsteller			
1	2	3	4
5	6	7	

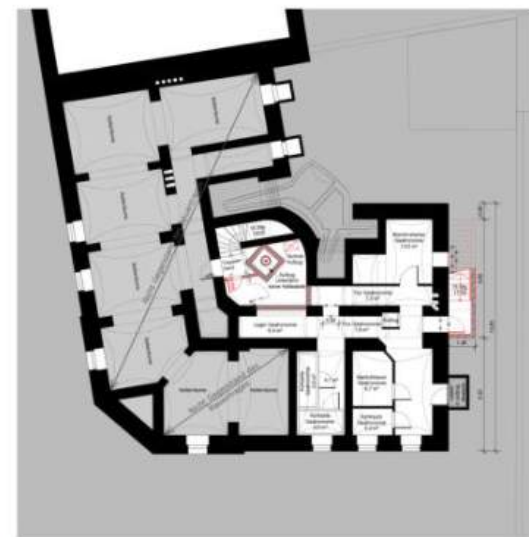
Entwurfsverfahren			
1	2	3	4
5	6	7	



Grundriss 1. OG
M 1:100

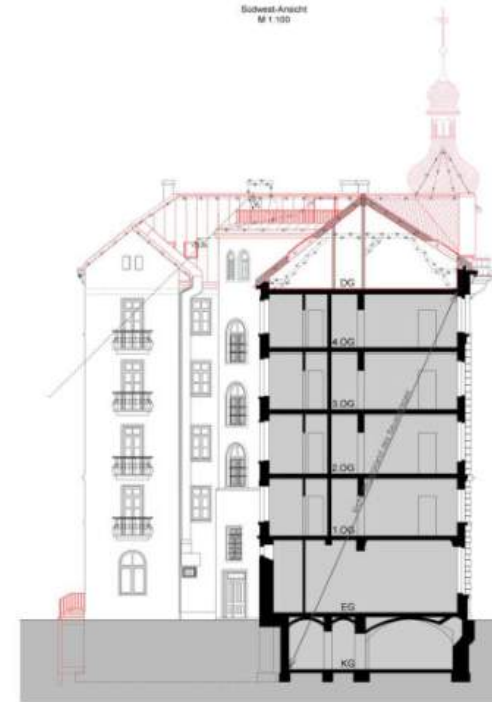
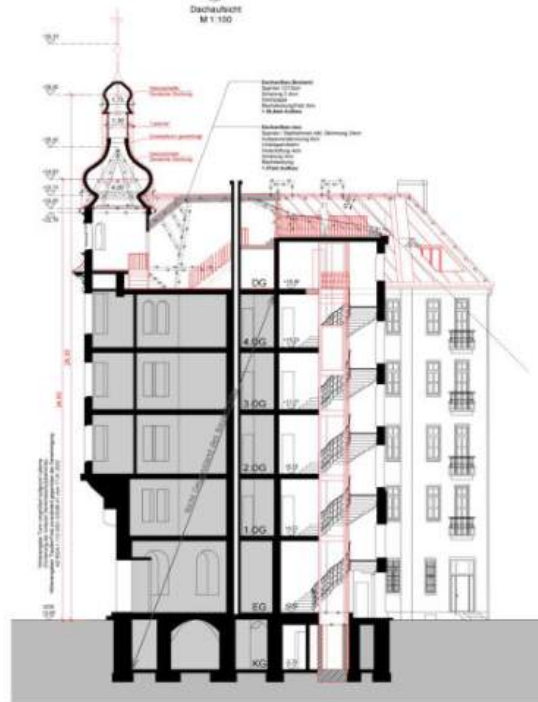
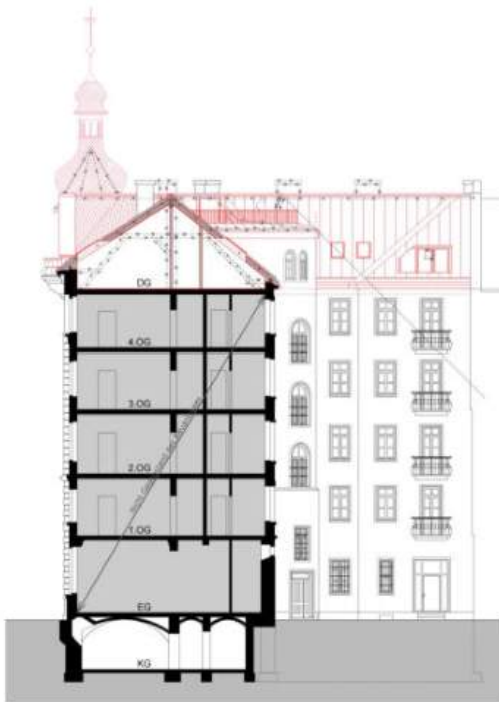
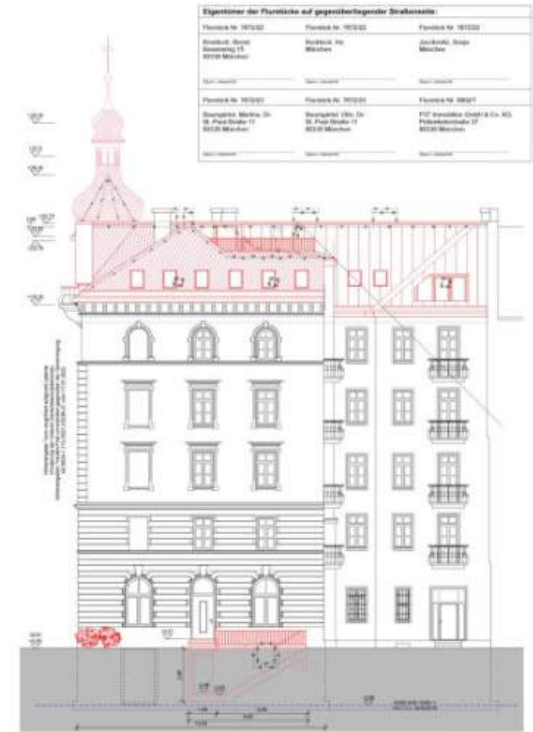
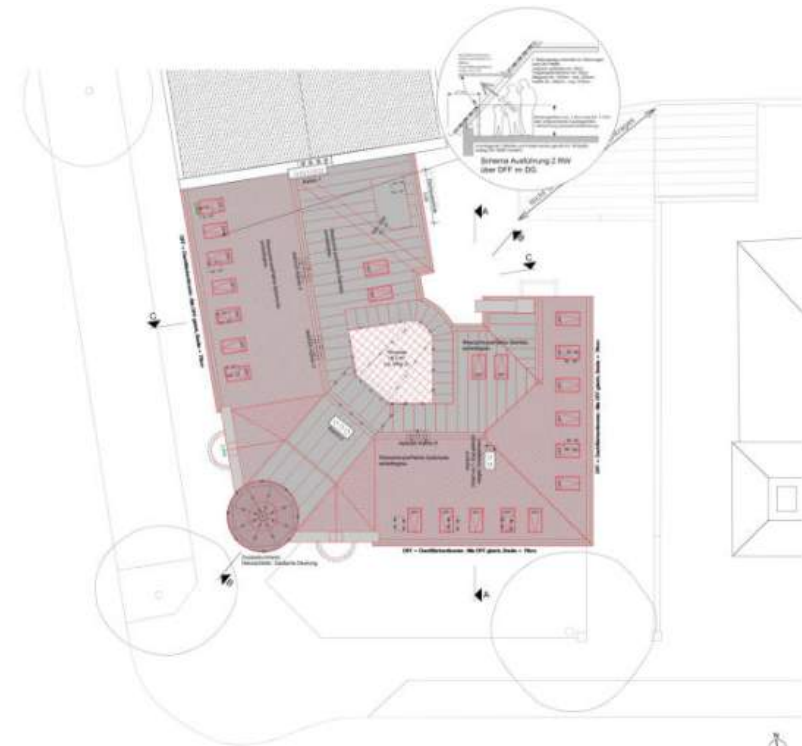


Grundriss EG
M 1:100



Grundriss Keller
M 1:100

JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte



Exposition der Punkte auf gegenständlichen Bezeichnungen		
Punkt Nr. 1012/01	Punkt Nr. 1012/02	Punkt Nr. 1012/03
Geograph. Breite Rumänien 15 0210 München	Geograph. W. München	Geograph. Höhe München
Geogr.-Höhepunkt	Geogr.-Höhepunkt	Geogr.-Höhepunkt
Punkt Nr. 1012/04	Punkt Nr. 1012/05	Punkt Nr. 1012/06
Geograph. Breite 10 15, Punkt 1012/01 0210 München	Geograph. W. 10 15, Punkt 1012/01 0210 München	F17 (München) 1012/01 1012/02 1012/03 1012/04 1012/05 1012/06 1012/07 1012/08 1012/09 1012/10 1012/11 1012/12 1012/13 1012/14 1012/15 1012/16 1012/17 1012/18 1012/19 1012/20 1012/21 1012/22 1012/23 1012/24 1012/25 1012/26 1012/27 1012/28 1012/29 1012/30 1012/31 1012/32 1012/33 1012/34 1012/35 1012/36 1012/37 1012/38 1012/39 1012/40 1012/41 1012/42 1012/43 1012/44 1012/45 1012/46 1012/47 1012/48 1012/49 1012/50 1012/51 1012/52 1012/53 1012/54 1012/55 1012/56 1012/57 1012/58 1012/59 1012/60 1012/61 1012/62 1012/63 1012/64 1012/65 1012/66 1012/67 1012/68 1012/69 1012/70 1012/71 1012/72 1012/73 1012/74 1012/75 1012/76 1012/77 1012/78 1012/79 1012/80 1012/81 1012/82 1012/83 1012/84 1012/85 1012/86 1012/87 1012/88 1012/89 1012/90 1012/91 1012/92 1012/93 1012/94 1012/95 1012/96 1012/97 1012/98 1012/99 1012/100 1012/101 1012/102 1012/103 1012/104 1012/105 1012/106 1012/107 1012/108 1012/109 1012/110 1012/111 1012/112 1012/113 1012/114 1012/115 1012/116 1012/117 1012/118 1012/119 1012/120 1012/121 1012/122 1012/123 1012/124 1012/125 1012/126 1012/127 1012/128 1012/129 1012/130 1012/131 1012/132 1012/133 1012/134 1012/135 1012/136 1012/137 1012/138 1012/139 1012/140 1012/141 1012/142 1012/143 1012/144 1012/145 1012/146 1012/147 1012/148 1012/149 1012/150 1012/151 1012/152 1012/153 1012/154 1012/155 1012/156 1012/157 1012/158 1012/159 1012/160 1012/161 1012/162 1012/163 1012/164 1012/165 1012/166 1012/167 1012/168 1012/169 1012/170 1012/171 1012/172 1012/173 1012/174 1012/175 1012/176 1012/177 1012/178 1012/179 1012/180 1012/181 1012/182 1012/183 1012/184 1012/185 1012/186 1012/187 1012/188 1012/189 1012/190 1012/191 1012/192 1012/193 1012/194 1012/195 1012/196 1012/197 1012/198 1012/199 1012/200 1012/201 1012/202 1012/203 1012/204 1012/205 1012/206 1012/207 1012/208 1012/209 1012/210 1012/211 1012/212 1012/213 1012/214 1012/215 1012/216 1012/217 1012/218 1012/219 1012/220 1012/221 1012/222 1012/223 1012/224 1012/225 1012/226 1012/227 1012/228 1012/229 1012/230 1012/231 1012/232 1012/233 1012/234 1012/235 1012/236 1012/237 1012/238 1012/239 1012/240 1012/241 1012/242 1012/243 1012/244 1012/245 1012/246 1012/247 1012/248 1012/249 1012/250 1012/251 1012/252 1012/253 1012/254 1012/255 1012/256 1012/257 1012/258 1012/259 1012/260 1012/261 1012/262 1012/263 1012/264 1012/265 1012/266 1012/267 1012/268 1012/269 1012/270 1012/271 1012/272 1012/273 1012/274 1012/275 1012/276 1012/277 1012/278 1012/279 1012/280 1012/281 1012/282 1012/283 1012/284 1012/285 1012/286 1012/287 1012/288 1012/289 1012/290 1012/291 1012/292 1012/293 1012/294 1012/295 1012/296 1012/297 1012/298 1012/299 1012/300 1012/301 1012/302 1012/303 1012/304 1012/305 1012/306 1012/307 1012/308 1012/309 1012/310 1012/311 1012/312 1012/313 1012/314 1012/315 1012/316 1012/317 1012/318 1012/319 1012/320 1012/321 1012/322 1012/323 1012/324 1012/325 1012/326 1012/327 1012/328 1012/329 1012/330 1012/331 1012/332 1012/333 1012/334 1012/335 1012/336 1012/337 1012/338 1012/339 1012/340 1012/341 1012/342 1012/343 1012/344 1012/345 1012/346 1012/347 1012/348 1012/349 1012/350 1012/351 1012/352 1012/353 1012/354 1012/355 1012/356 1012/357 1012/358 1012/359 1012/360 1012/361 1012/362 1012/363 1012/364 1012/365 1012/366 1012/367 1012/368 1012/369 1012/370 1012/371 1012/372 1012/373 1012/374 1012/375 1012/376 1012/377 1012/378 1012/379 1012/380 1012/381 1012/382 1012/383 1012/384 1012/385 1012/386 1012/387 1012/388 1012/389 1012/390 1012/391 1012/392 1012/393 1012/394 1012/395 1012/396 1012/397 1012/398 1012/399 1012/400 1012/401 1012/402 1012/403 1012/404 1012/405 101

Legende:

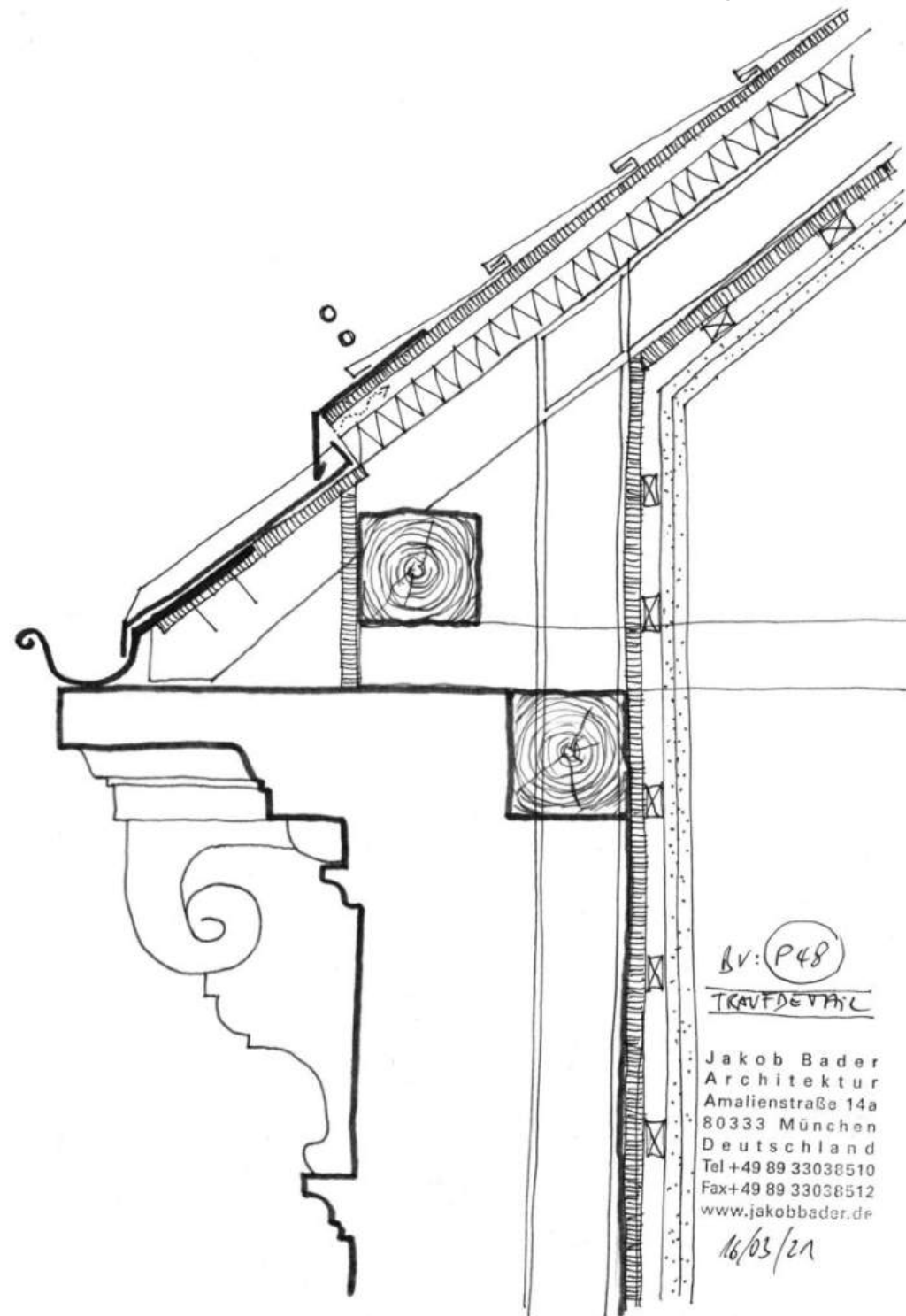
☐ ...
☐ ...
☐ ...
☐ ...

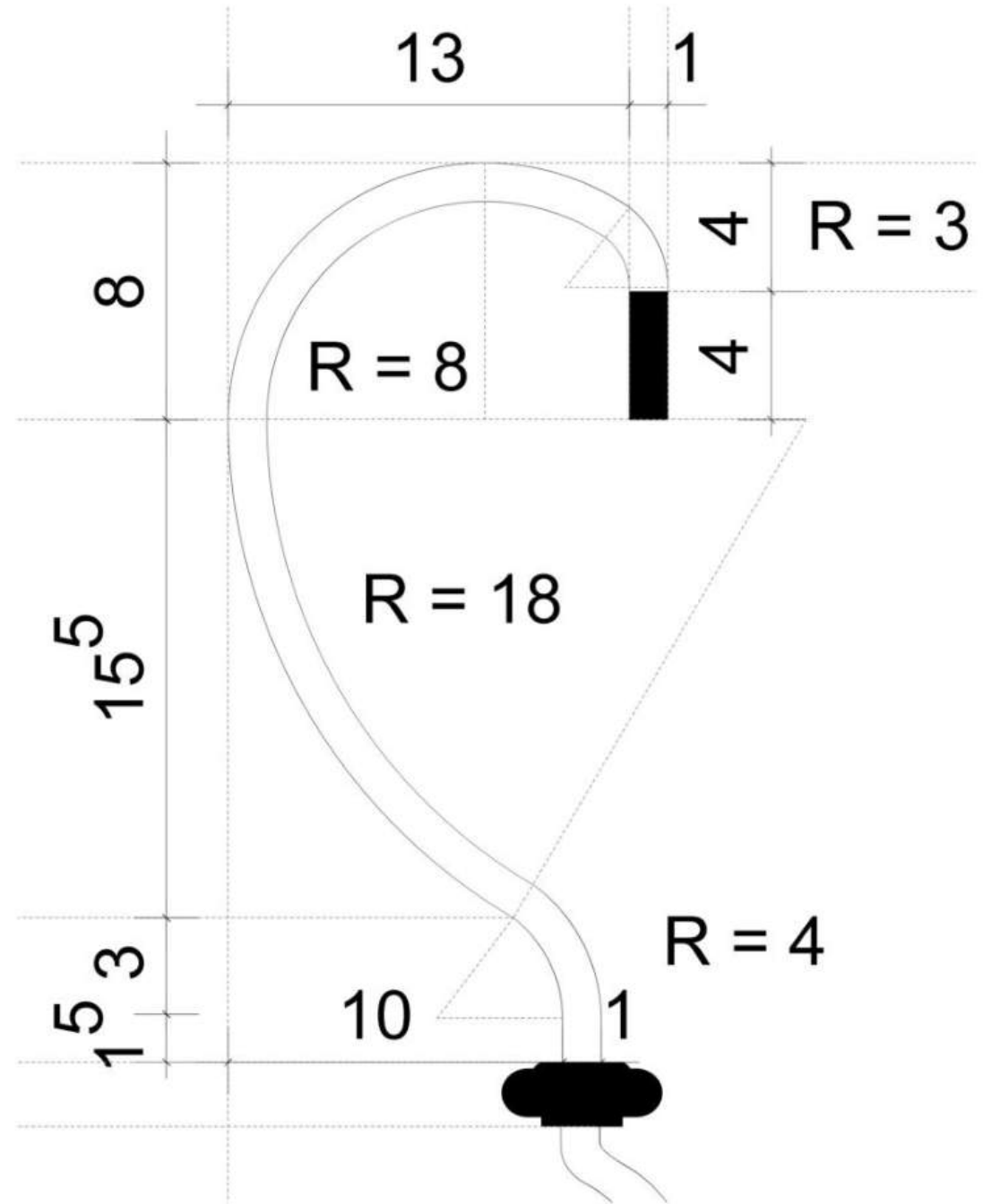
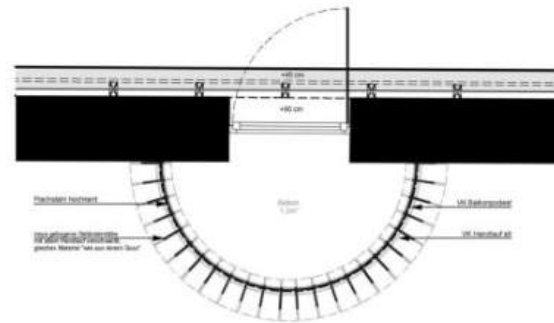
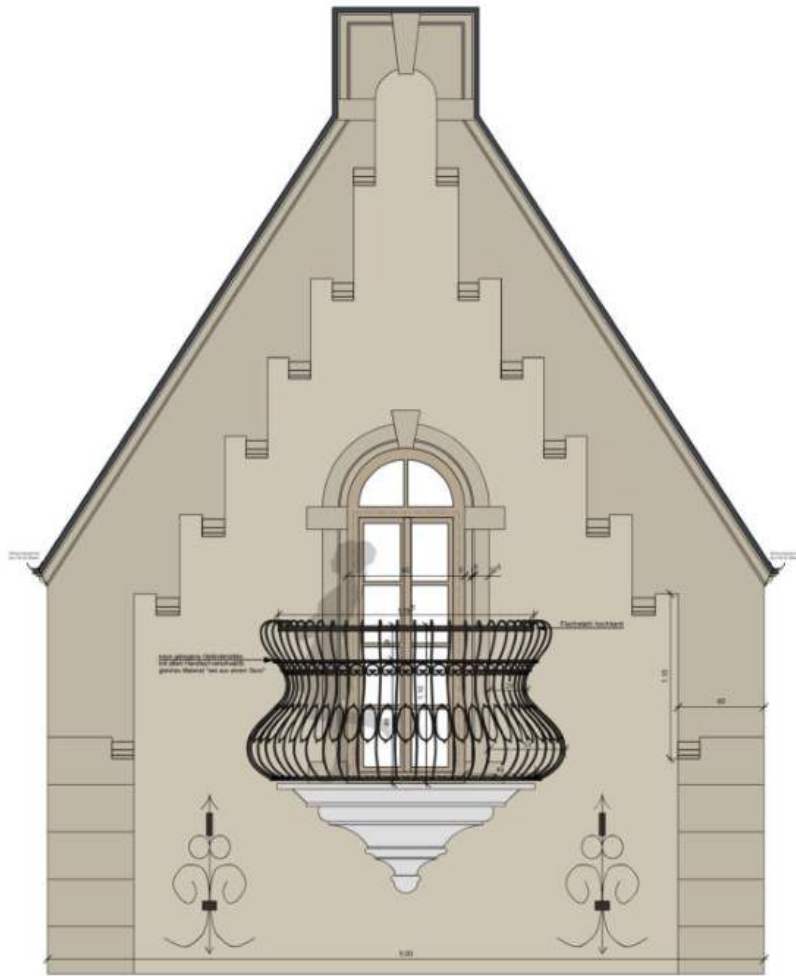
Ergebnisse der angewandten Flurkarte:

Flurstück Nr. 1461	Flurstück Nr. 17019	Flurstück Nr. 17012	Flurstück Nr. 17017
St. Pauli-Bundes-Steuerungsamt Postfach 40 Artenbergstr. 10 80337 München	Heide, Christine Heidestr. 14 81048 München	Paula, Franziska Bismarckstr. 7 80478 München	Frieder, Laura Bismarckstr. 4 80478 München u. d. St.

	FERTIGUNG							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Ort des Vorkommens:	Tiefenbohranlage 40, 10222 München, Stadtteil 2 Z. Nr. 20/21, Verwaltungsbezirk 9.							
Art des Vorkommens:	Mittlerer Sandstein (Mittel-, Feinsand-Stein) in der unteren, geringmächtigen Schicht. Entsteht aus einer Mergelschicht, Auflockerung, Entweichung Sande des Trappegesteins und Einwirkung von Wasser. Sandstein, Sandstein-Konglomerat in Sandstein, Entweichung, Sandstein-Konglomerat und Sand.							
Flächeninhalt:	Gründungsfläche	ca. 1,100						
	Flächeninhalt	ca. 1,100						
	Gründungsfläche	ca. 1,100						
	Flächeninhalt	ca. 1,100						
	Gründungsfläche	ca. 1,100						
	Flächeninhalt	ca. 1,100						

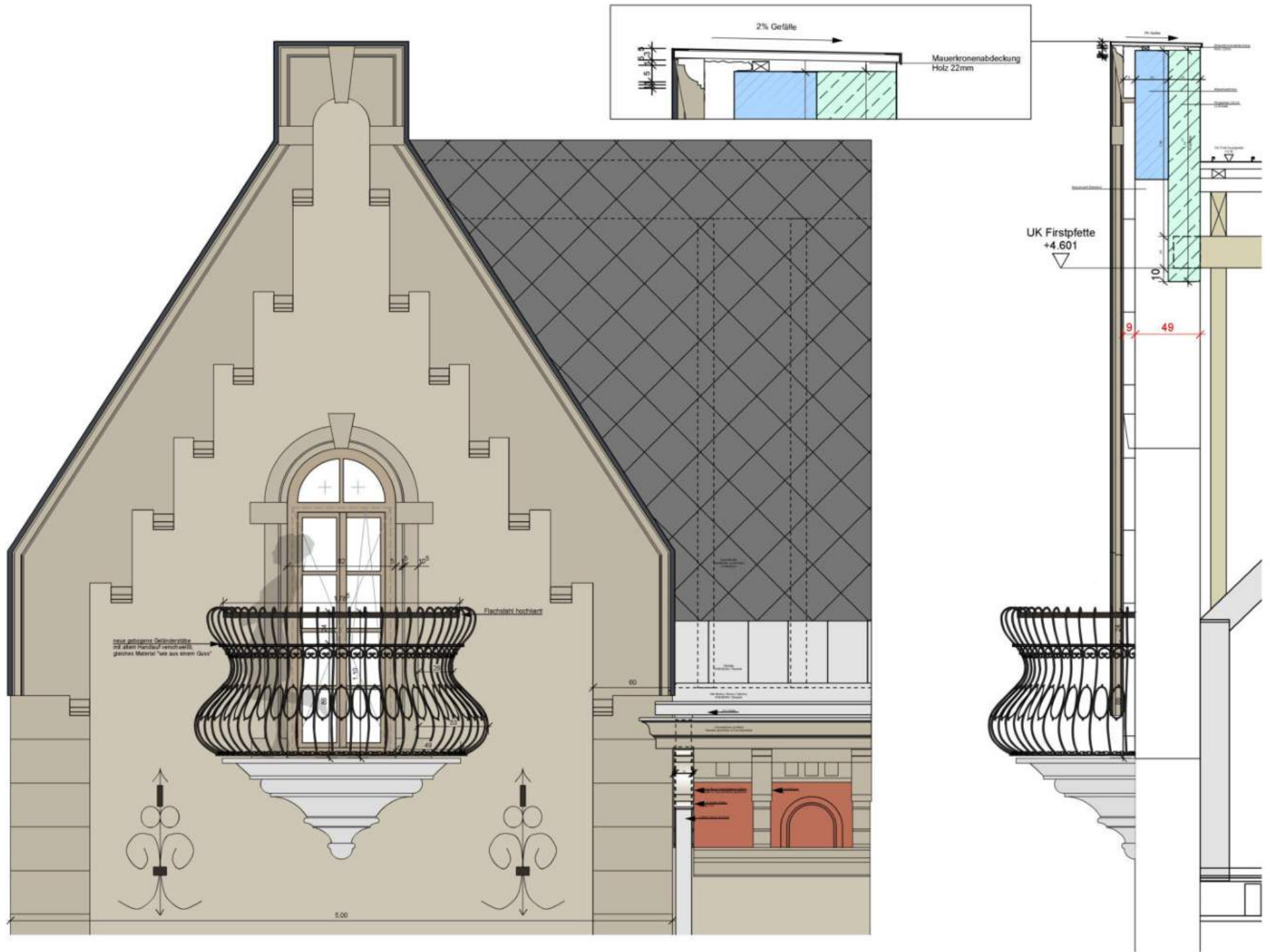
Bauherr/Antragsteller:	Entwurfverfasser:
Bayer Versorgungsmanagement GmbH & Co. KG Nymphenburger Str. 80333 München Tel. 089/542020	Opt.-Ing. Michael Jakob-Bauer Helmholtzstr. 14a 80333 München Tel. 089/54202110 michael.jakob-bauer@bayer.de
Seite 1 von 2	Seite 1 von 2





Bauherr: Realer Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Sonnenstrasse 27 80331 München	Bauherr: Pellenzstrasse 48, 80336 München Neubau Dach 1 Dachgeschossausbau	Planer: Dipl.-Ing. Jakob Bader Amalienstrasse 14 A 80333 München	Tel.: +49 (0) 33 03 85 10 Fax: +49 (0) 33 03 85 12 architektur@jakobbader.de www.jakobbader.de	Planen: Ansicht = Grundriss Balkon	gezeichnet: RL	Maßstab: 1:25 1:1	Datum: 28.07.2023	Blatt: A2	Format: A2
--	--	---	---	--	-------------------	-------------------------	----------------------	--------------	---------------

JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte

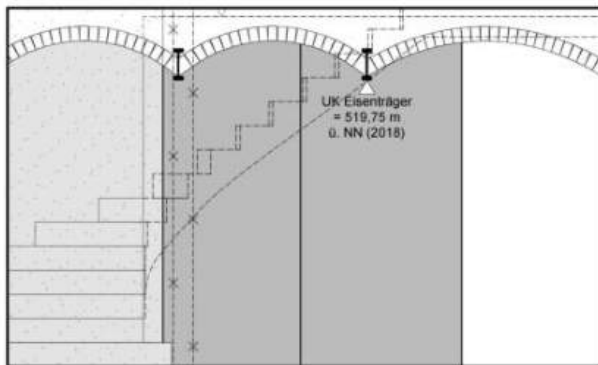
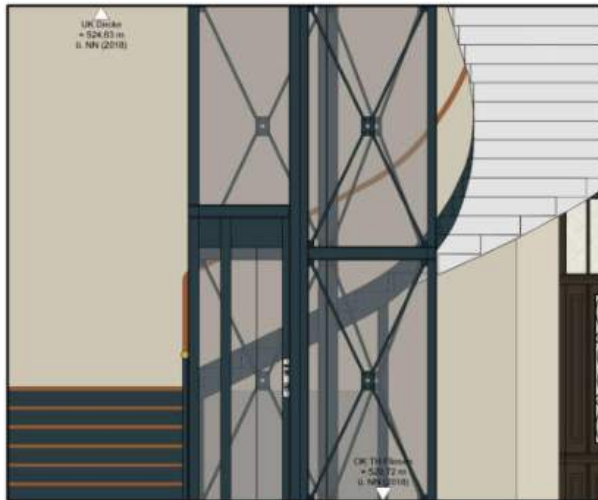
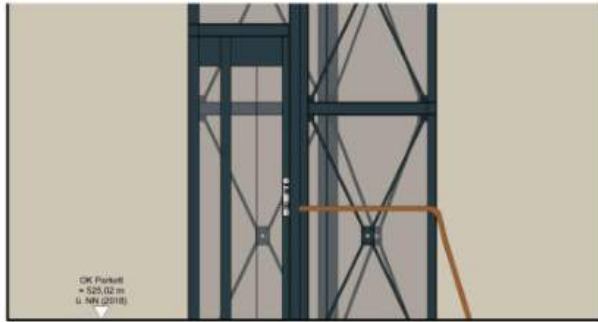




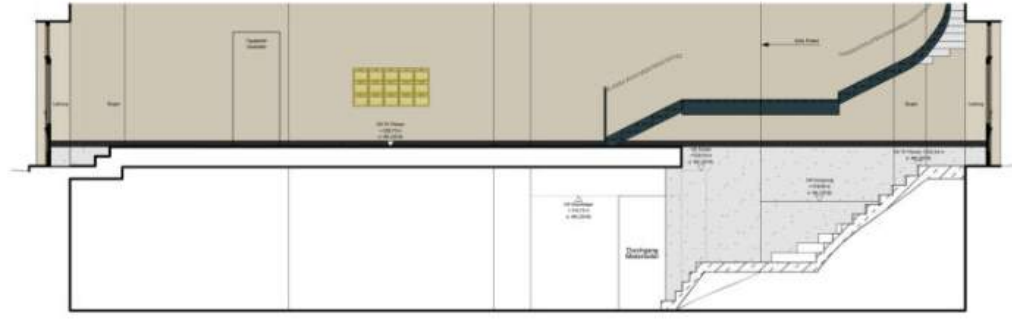
JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte



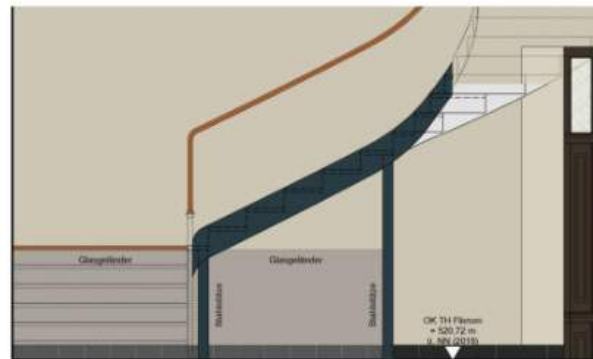
JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte



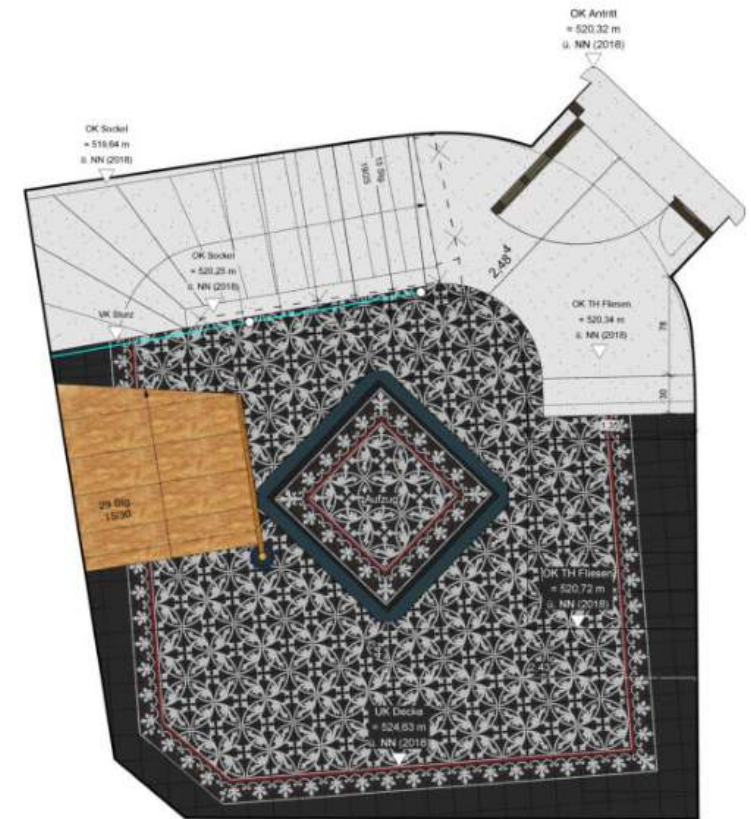
Schritt Eingangsdaten / Trichterhaus (3) (4) (5)



Bezeichnung Eingangsbereich / Treppenhause EG MI 02

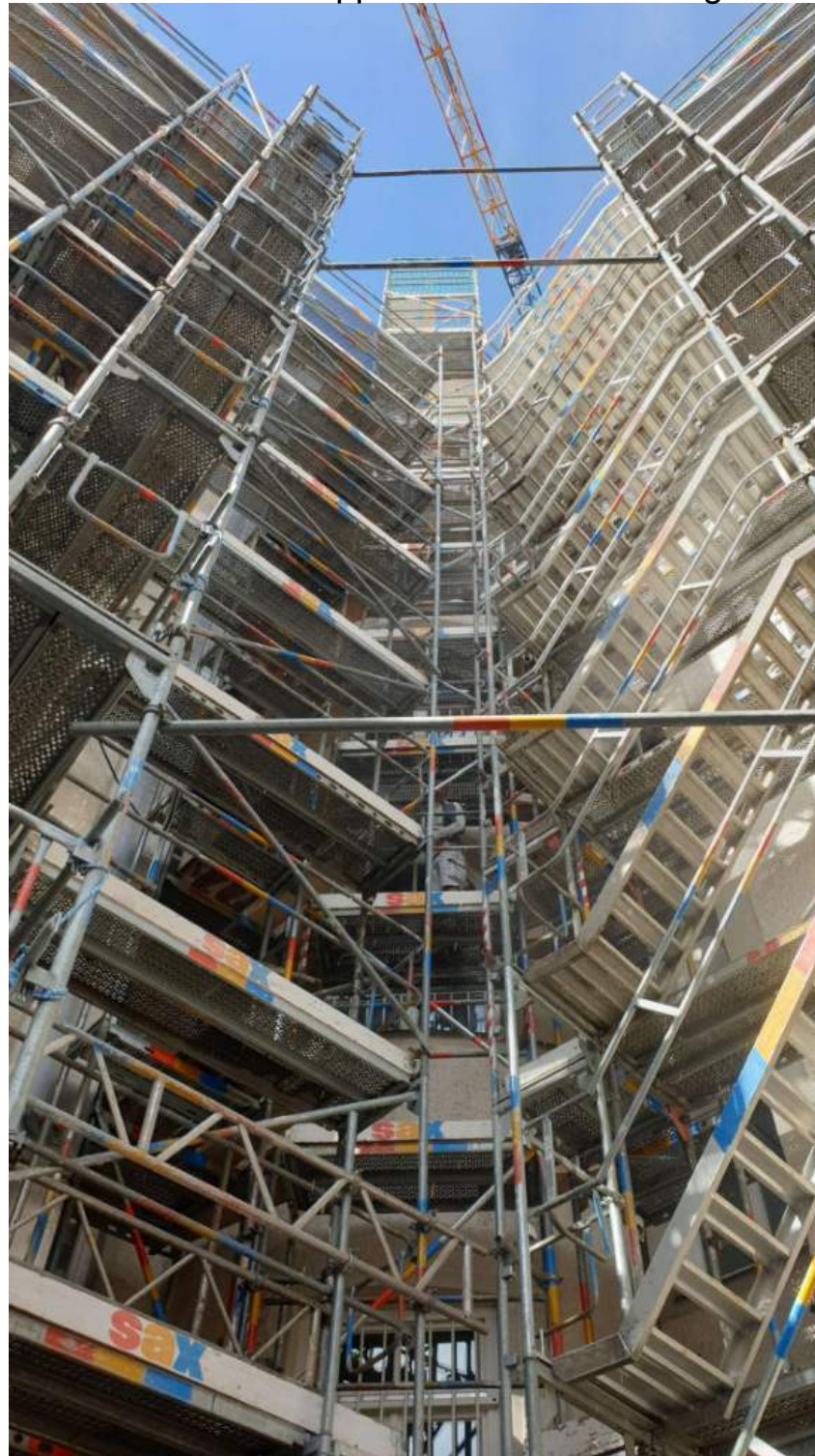


Received December 10, 2001



Grundriss Eingangsbereich / Treppenhause EG 01.20

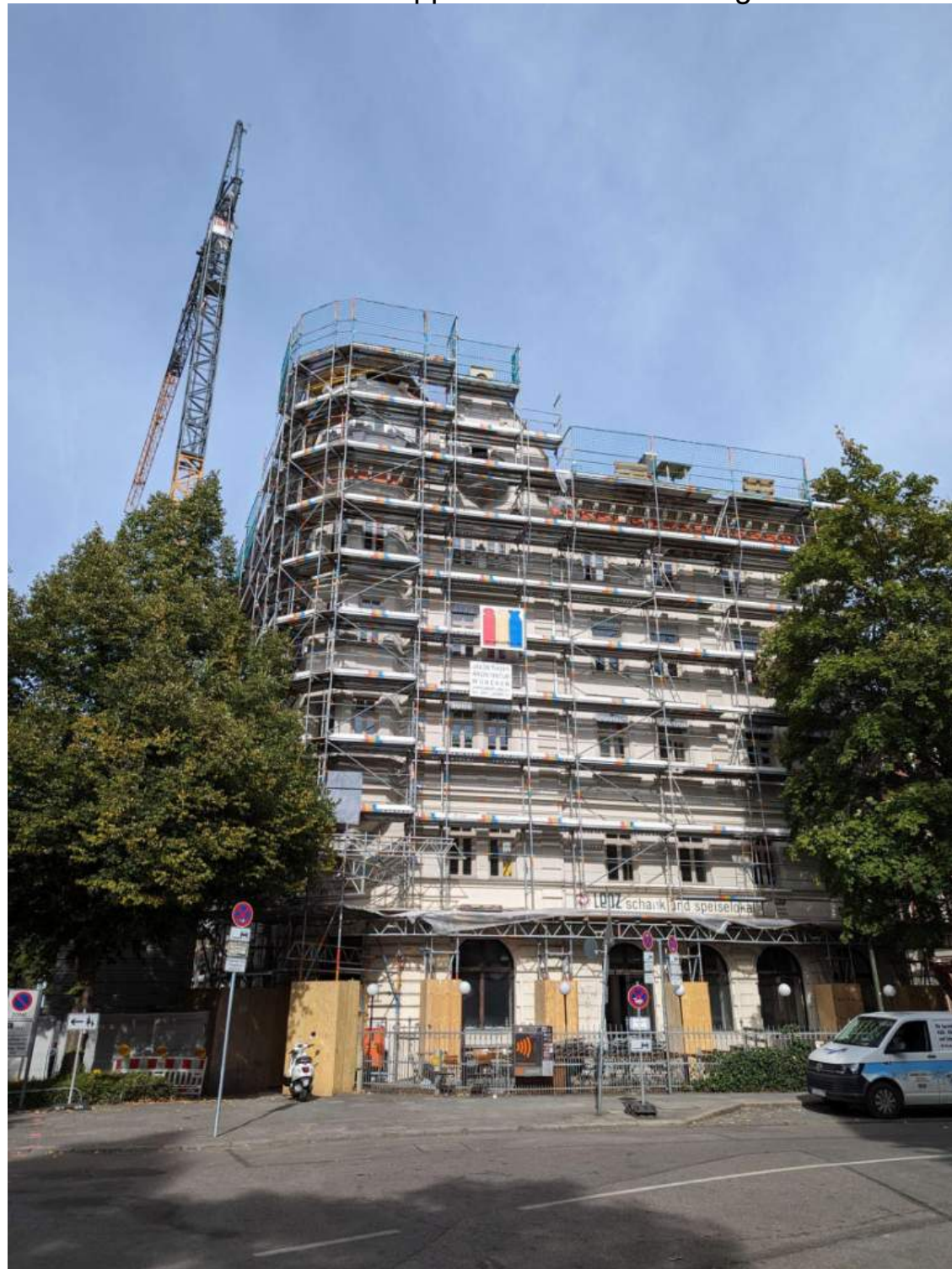
Baustein Baustein Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Sonnenrassen 27 80331 München		Beschreibung Putzwerkzeugschrank 83, 80336 München Neubau Dach / Dachgeschossanbau	
Planer Dipl.-Ing. Jakob Bader Amstutzstrasse 14 A 80333 München		Handwerk Treppenhäuser, Grundriss + Schnitt + Abwicklung geschneidert in Maßstab Datum Plannr.	
Tel. +49 (0)89 33 03 85 10 Fax +49 (0)89 33 03 85 12 vertriebs@jakob-bader.de www.jakob-bader.de		1:20 1:50 0:80 0:40 DL	
		Plan A1	



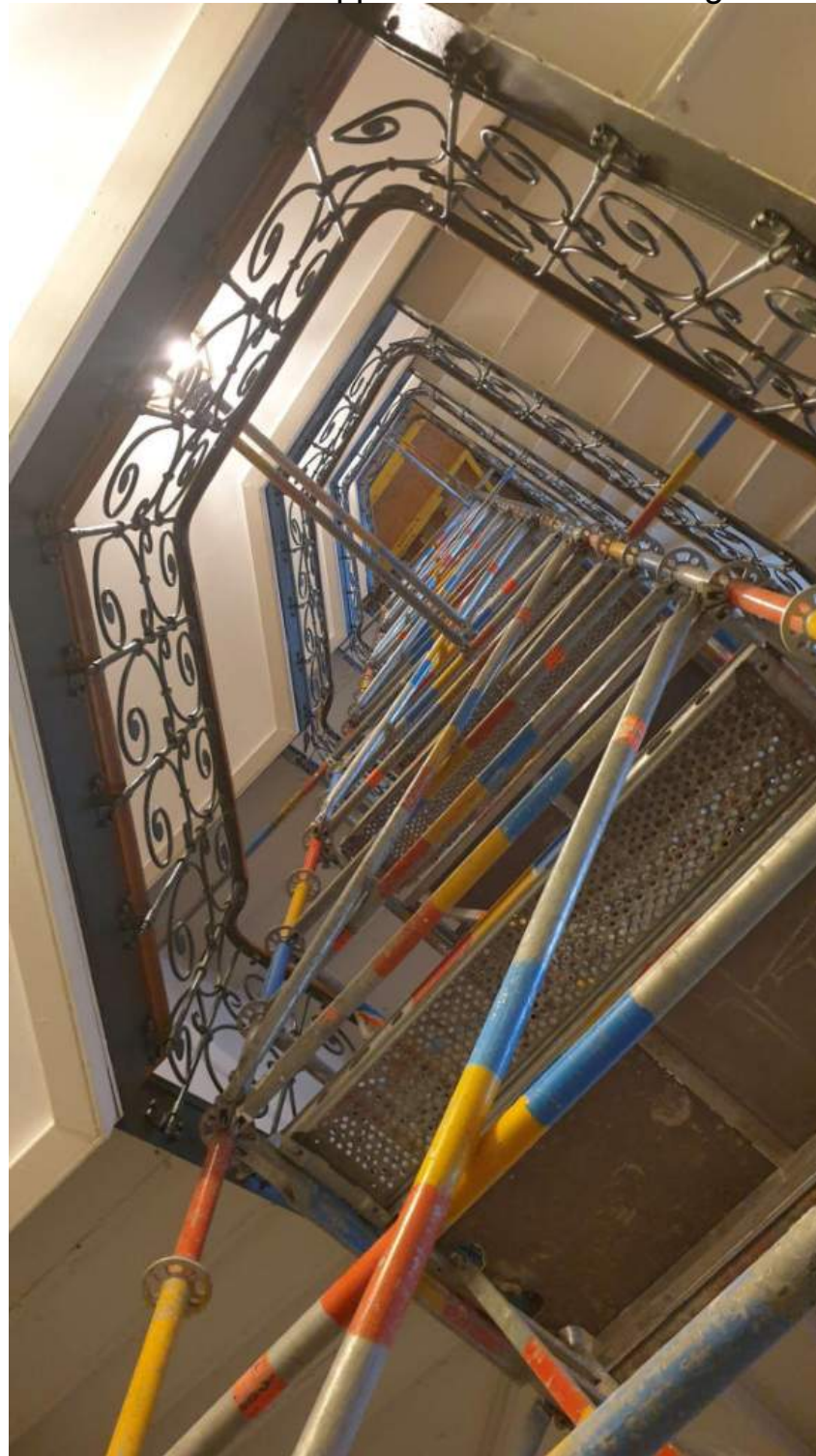
JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte



Jakob Bader Architektur JBA, Amalienstr. 14a, 80333 München-Maxvorstadt Dezember 2025





















































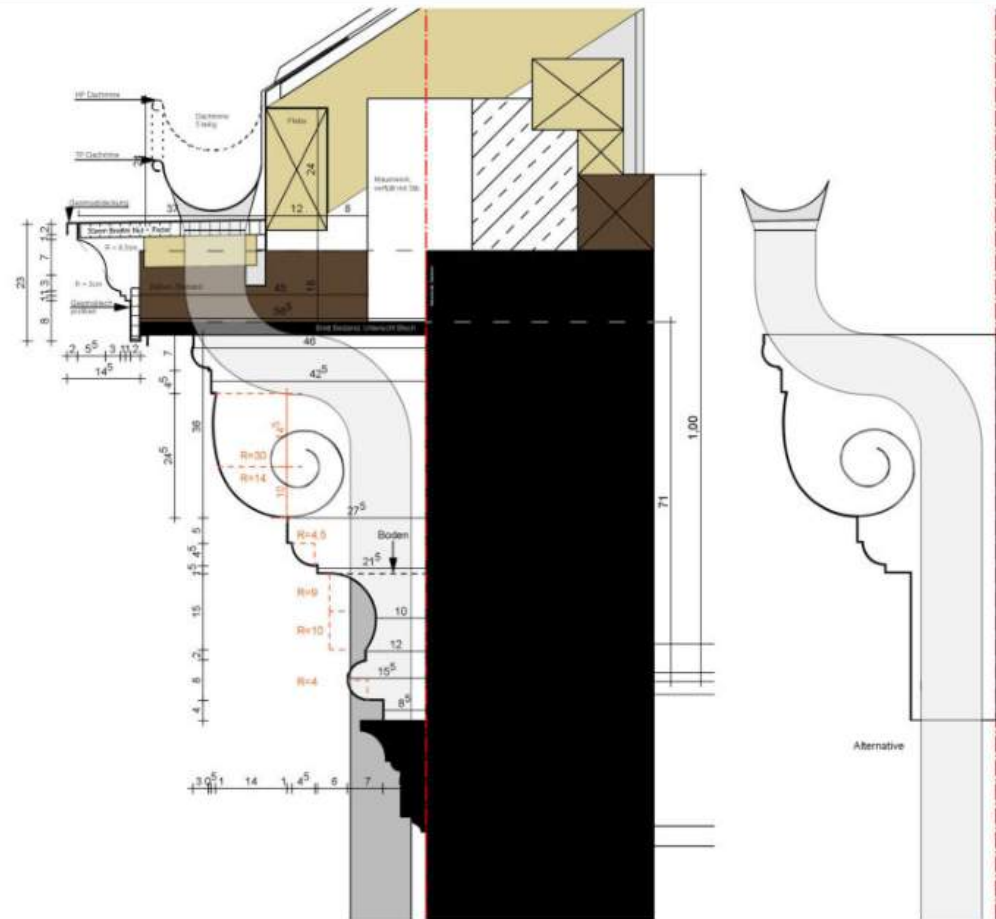
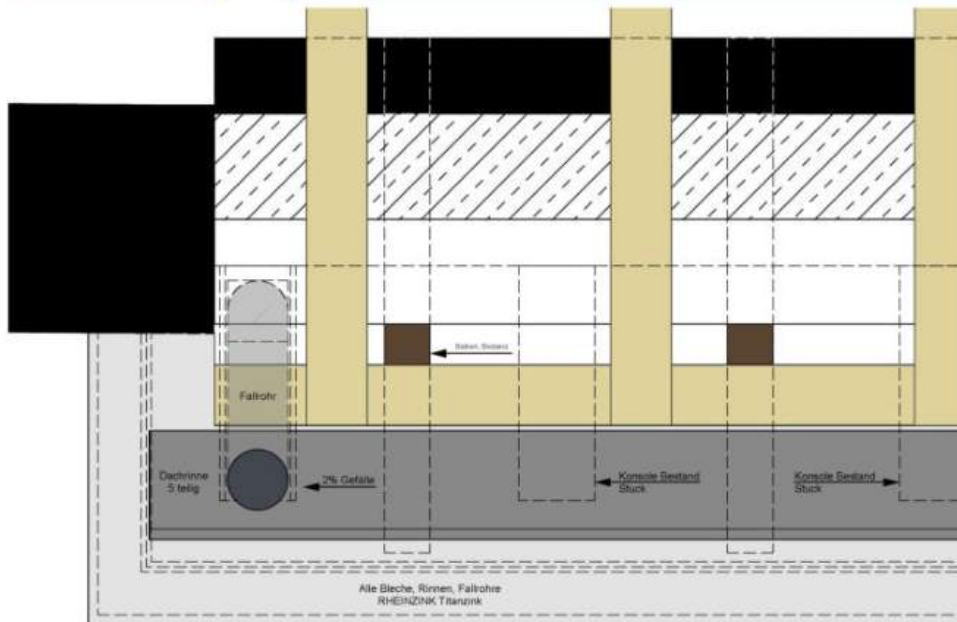








JBA Akademie - Die Doppelzweibel - Eine Baugeschichte

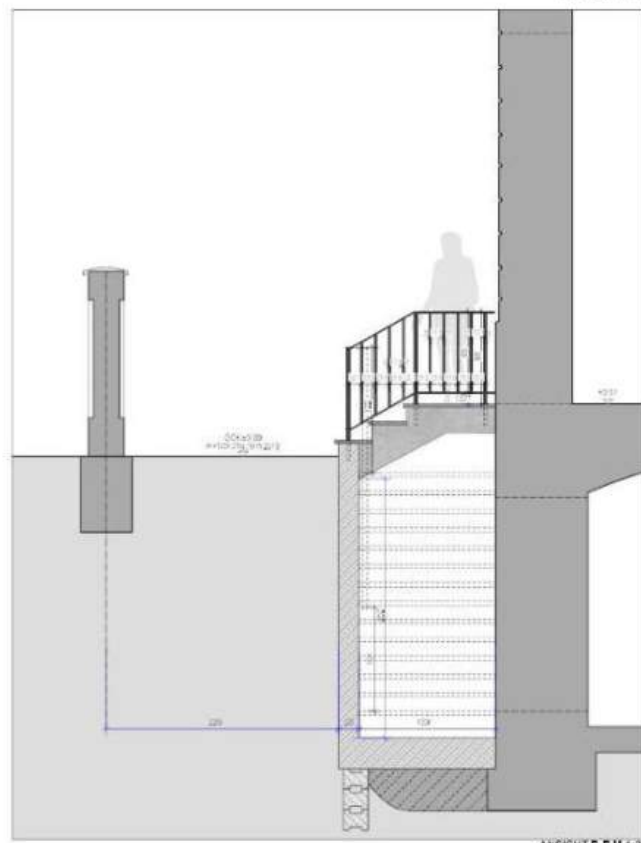
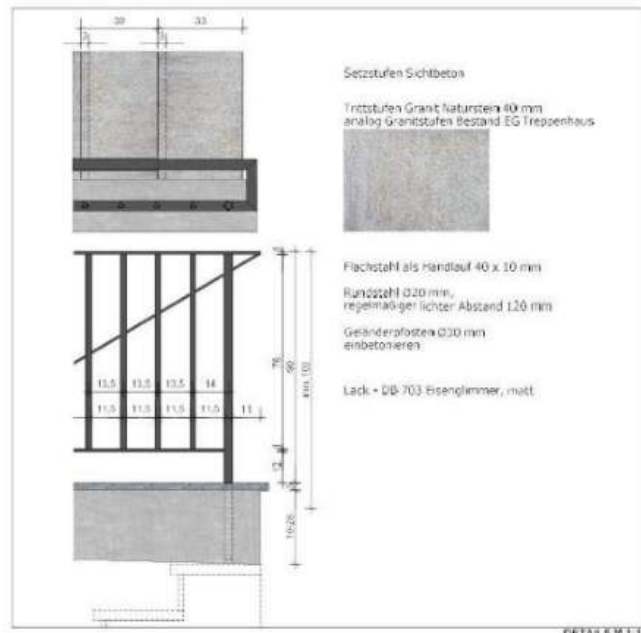
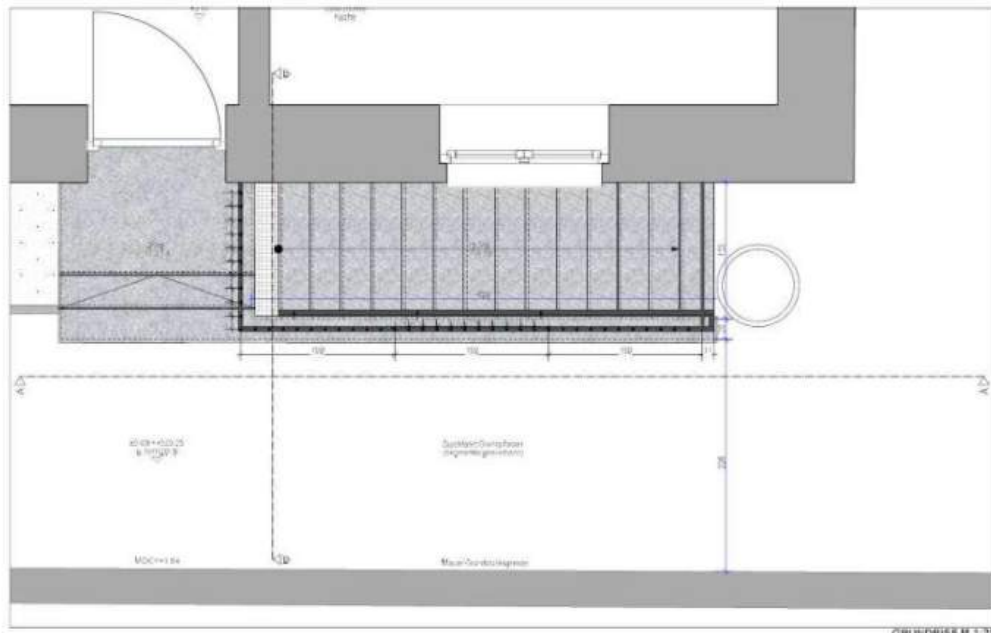


Bauherr	Rieber Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Sonnenstrasse 27 80331 München	Bauherr haben	Pettenkoferstraße 48, 80336 München Neubau Dach I Dachgeschossausbau	Planer	Dipl. Ing. Jakob Bader Amalienstraße 14 A 80333 München	Telefon	+49 (89) 33 03 85 10 Fax: +49 (89) 33 03 85 12 architektur@jakobbader.de www.jakobbader.de	Planinhalt	Detail Traufe/Konsol + Entwässerung	gezeichnet v.	RL	Maßstab	1:10	Datum	13.07.2023	Planm.	Format
																	A3





JBA Akademie - Die Doppelzwiebel - Eine Baugeschichte

[illegible]











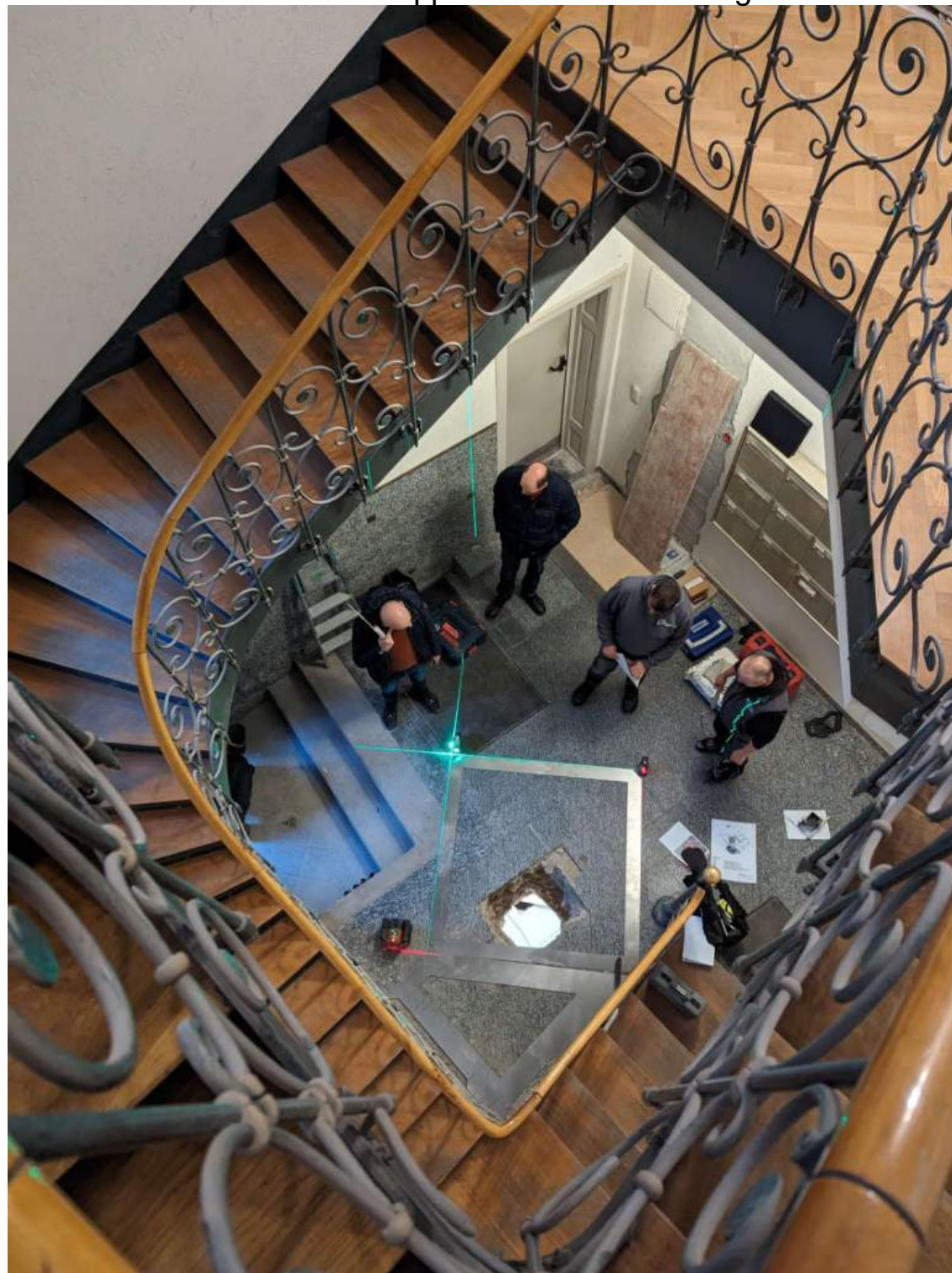






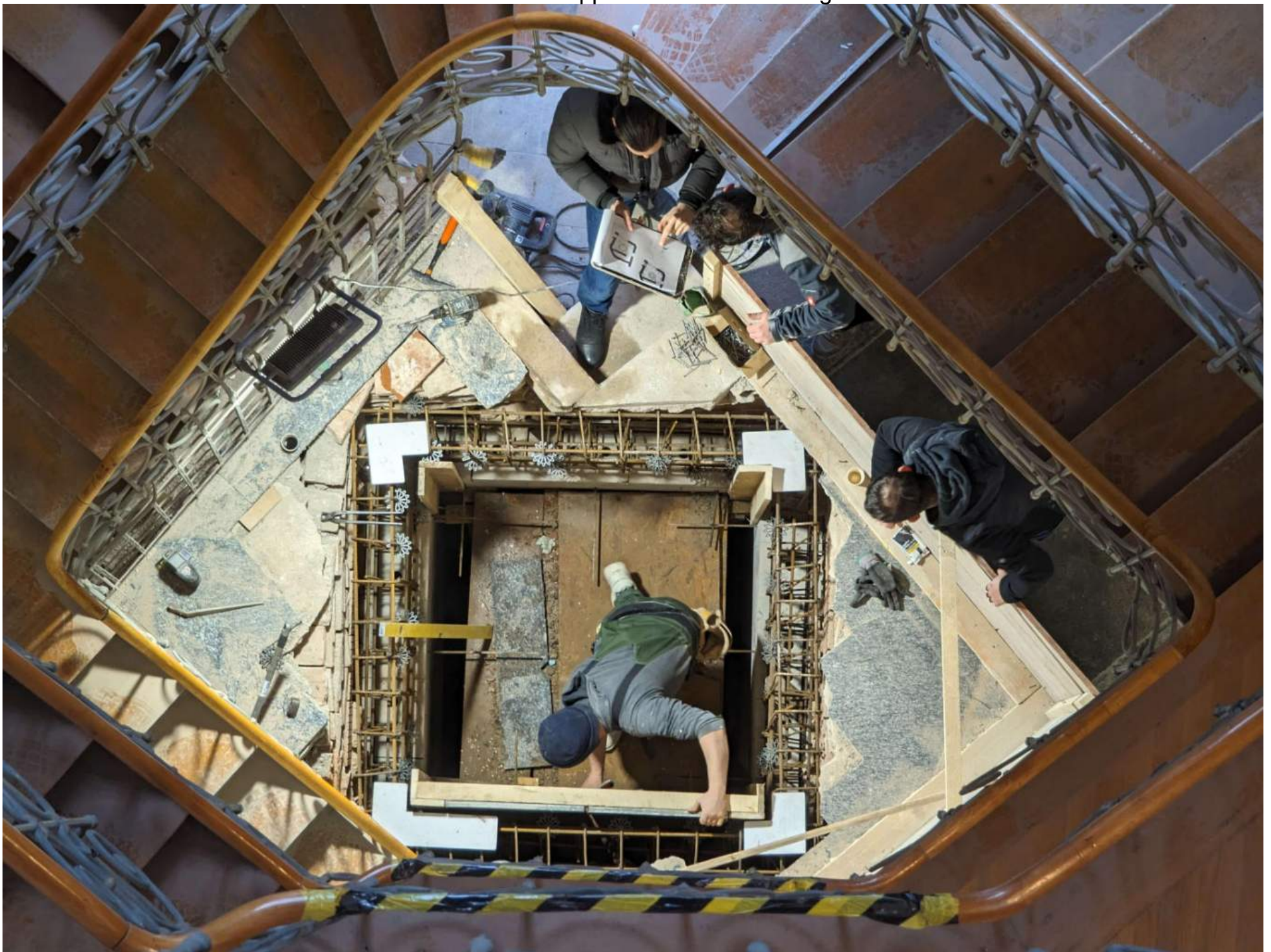




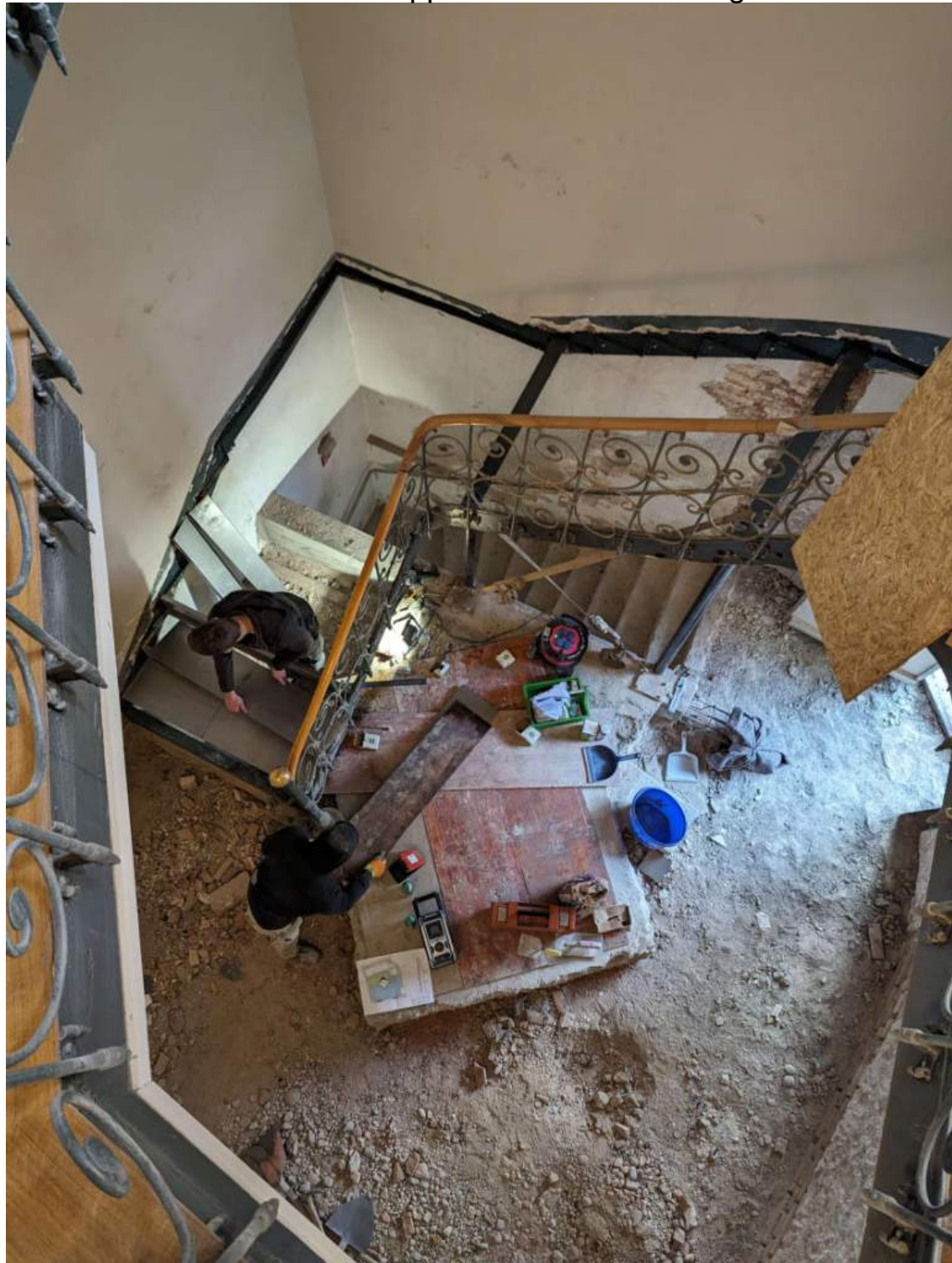


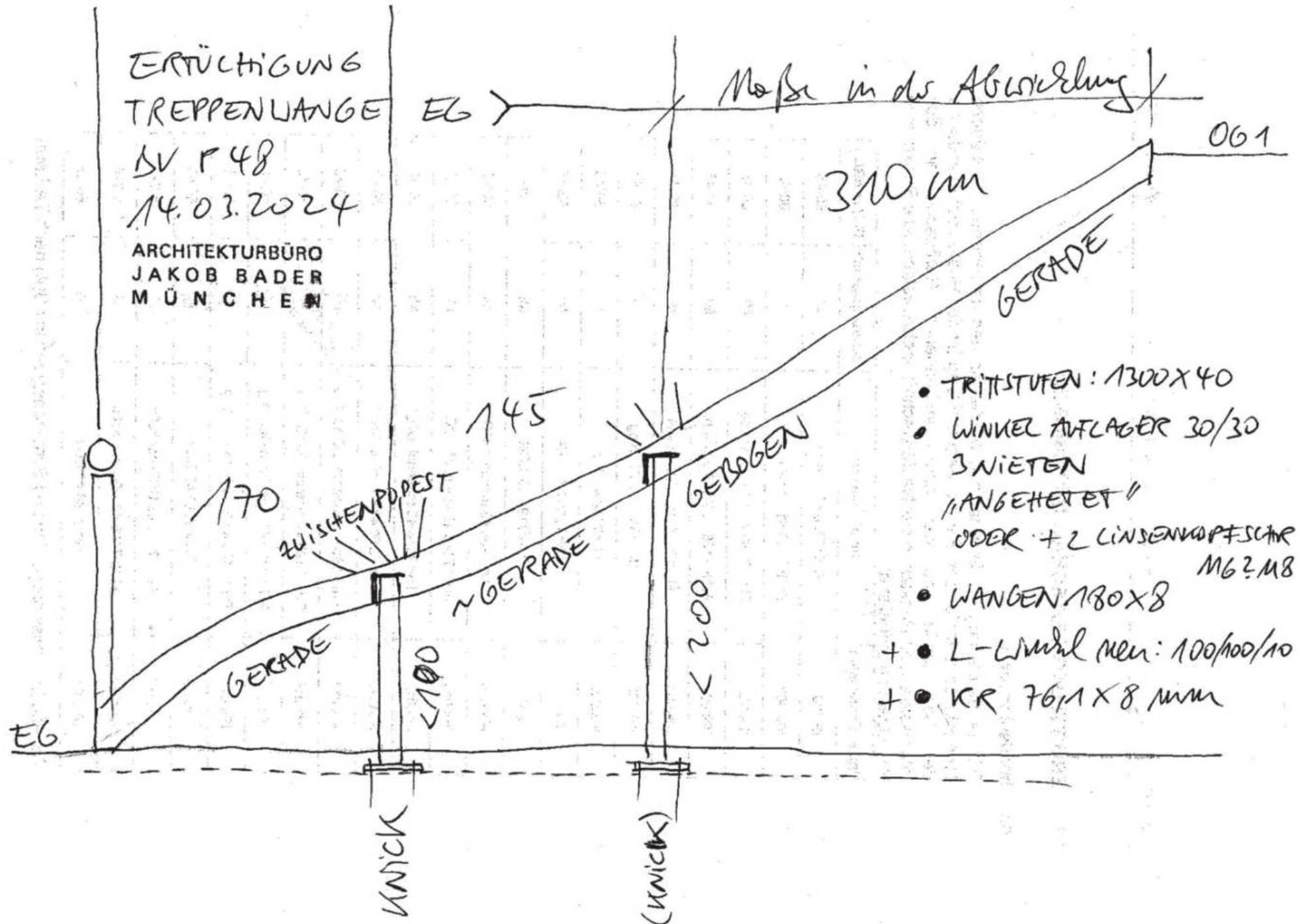


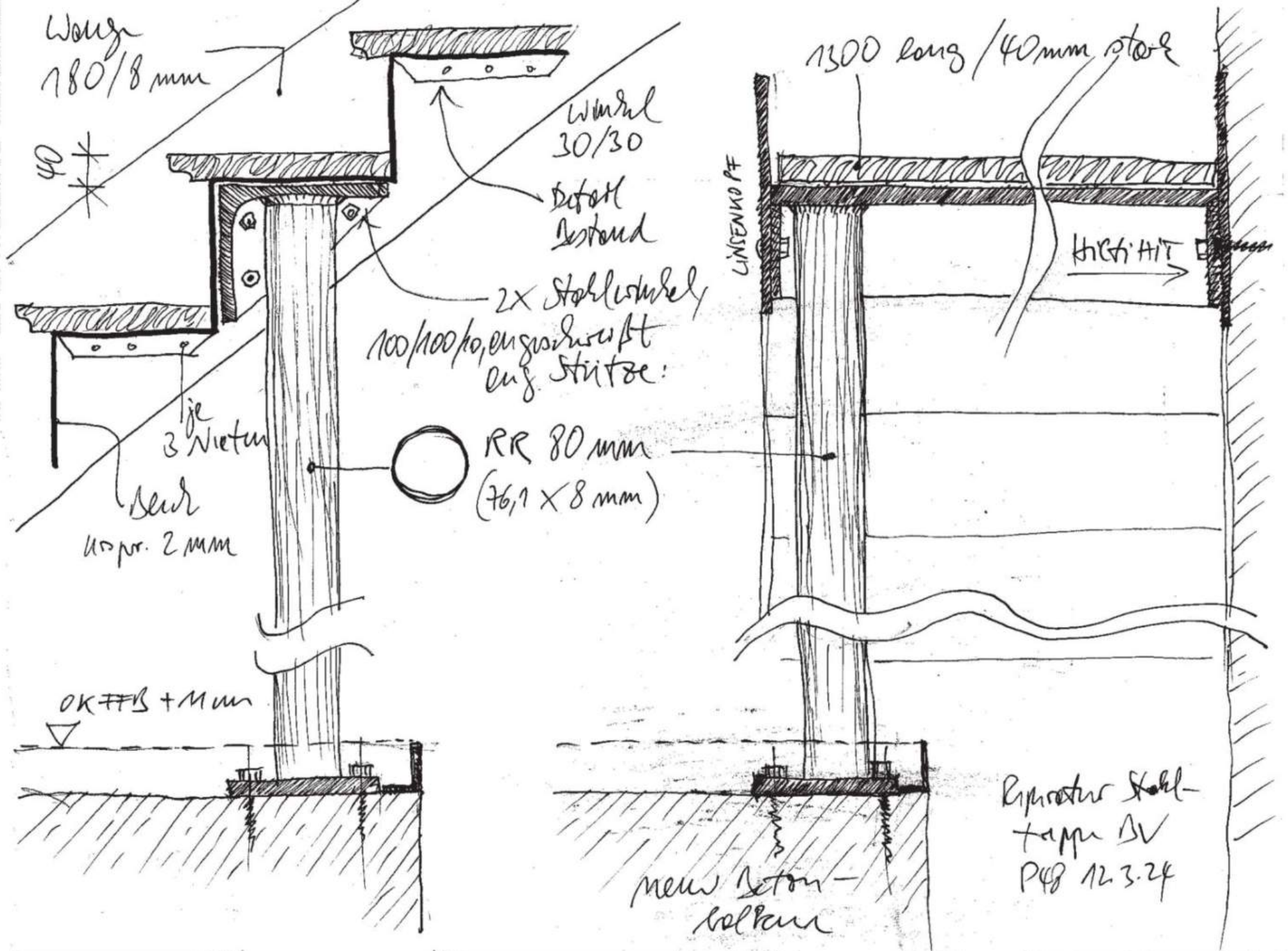


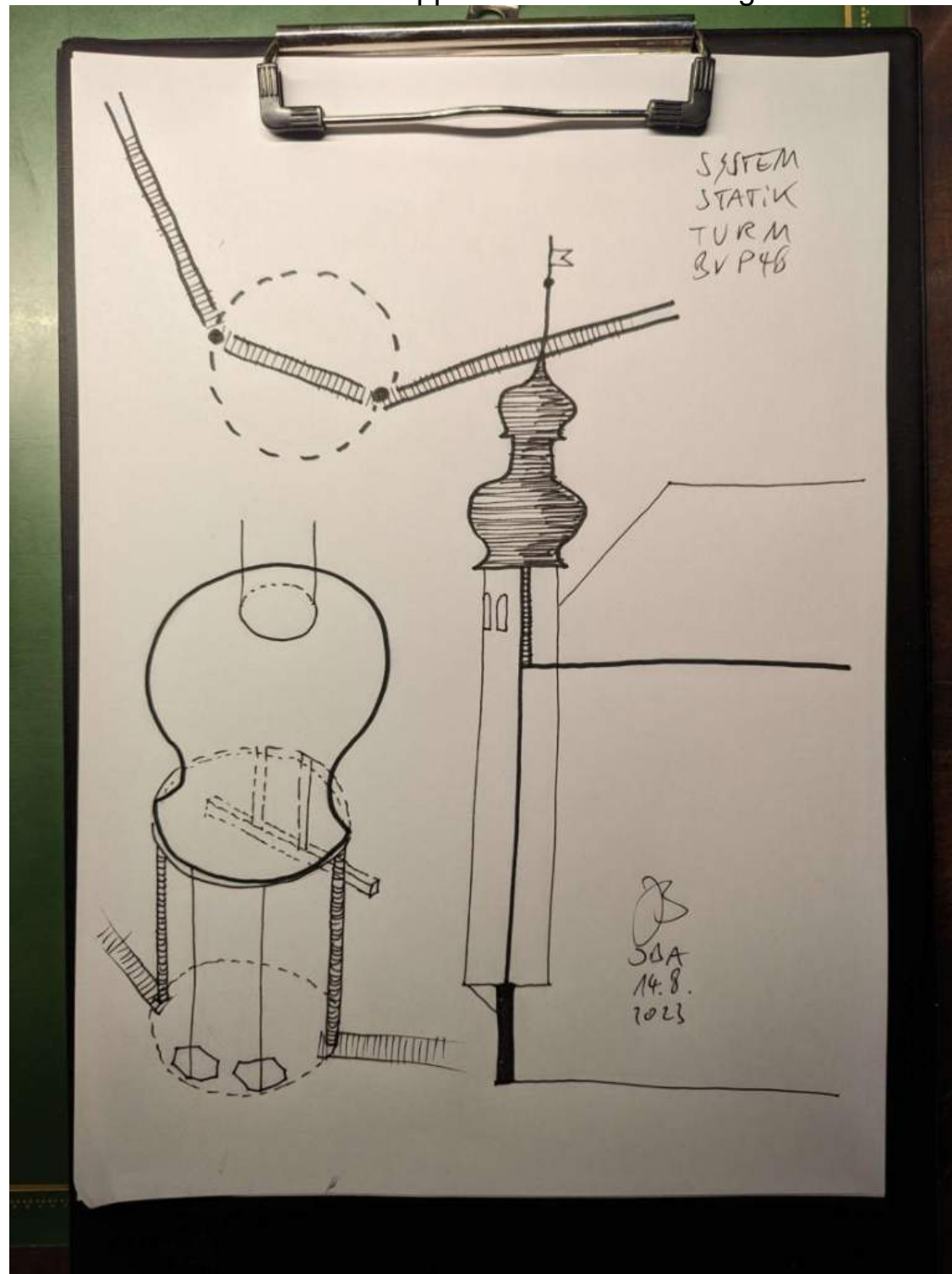












[illegible]

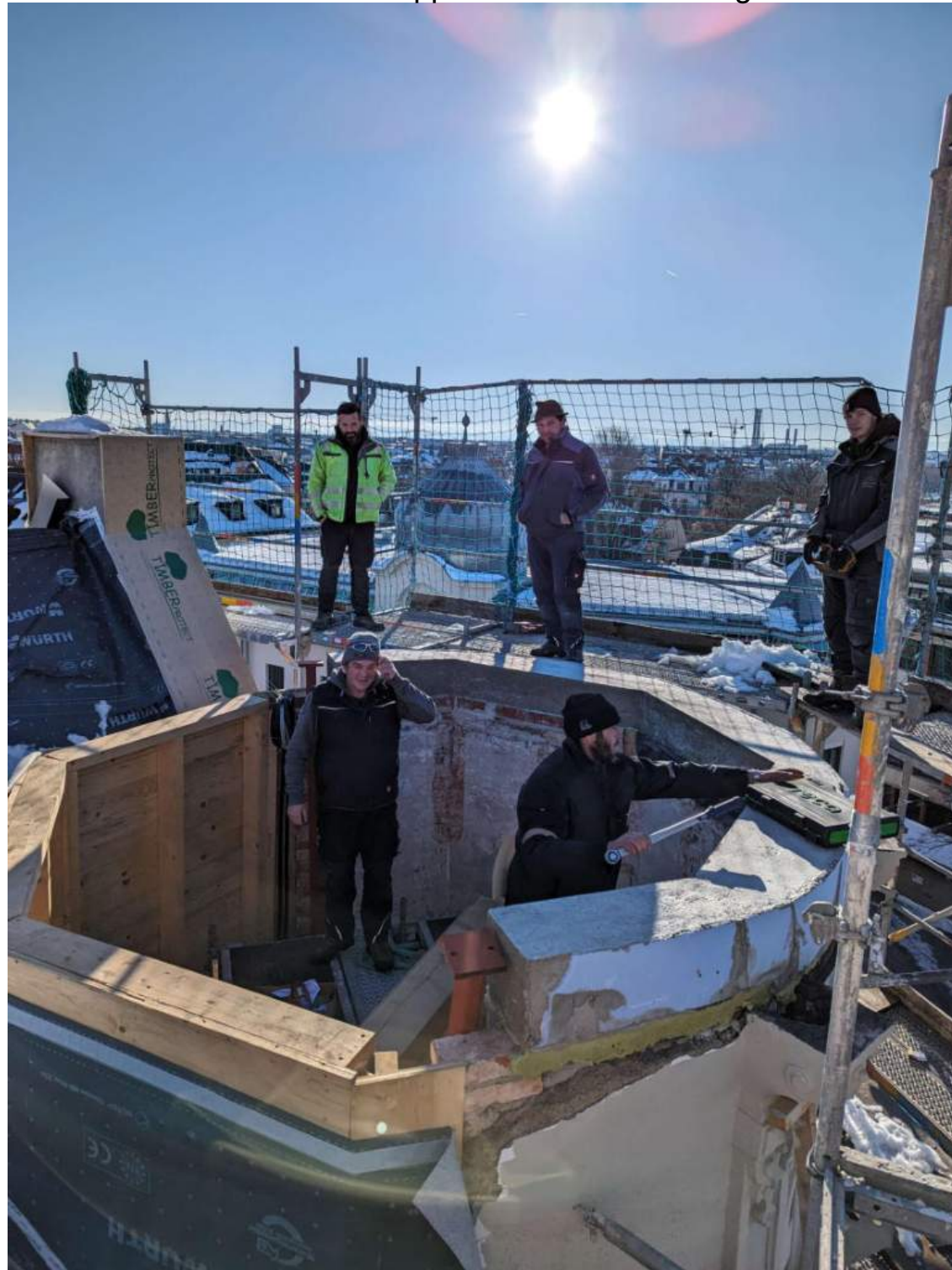








































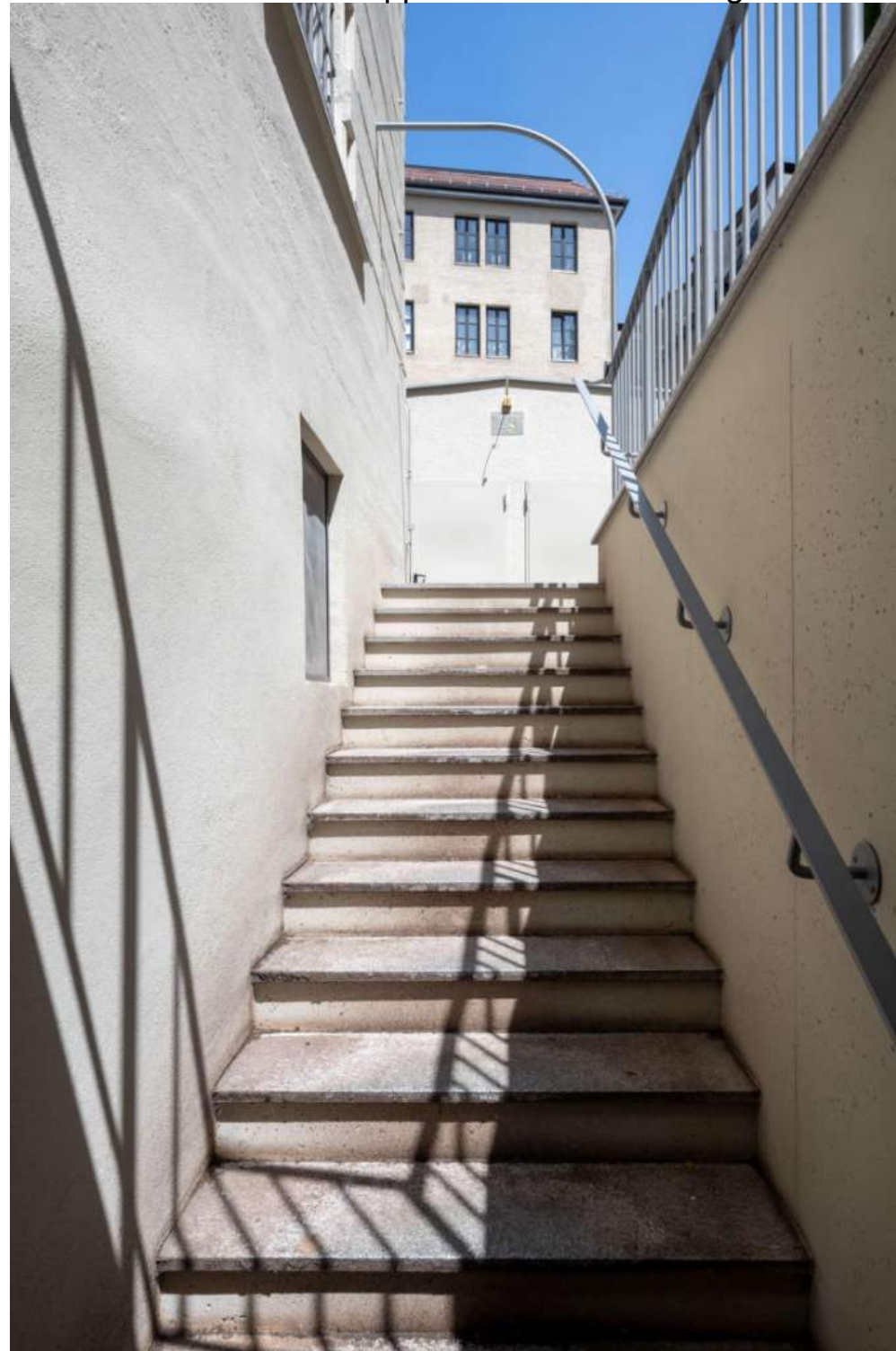




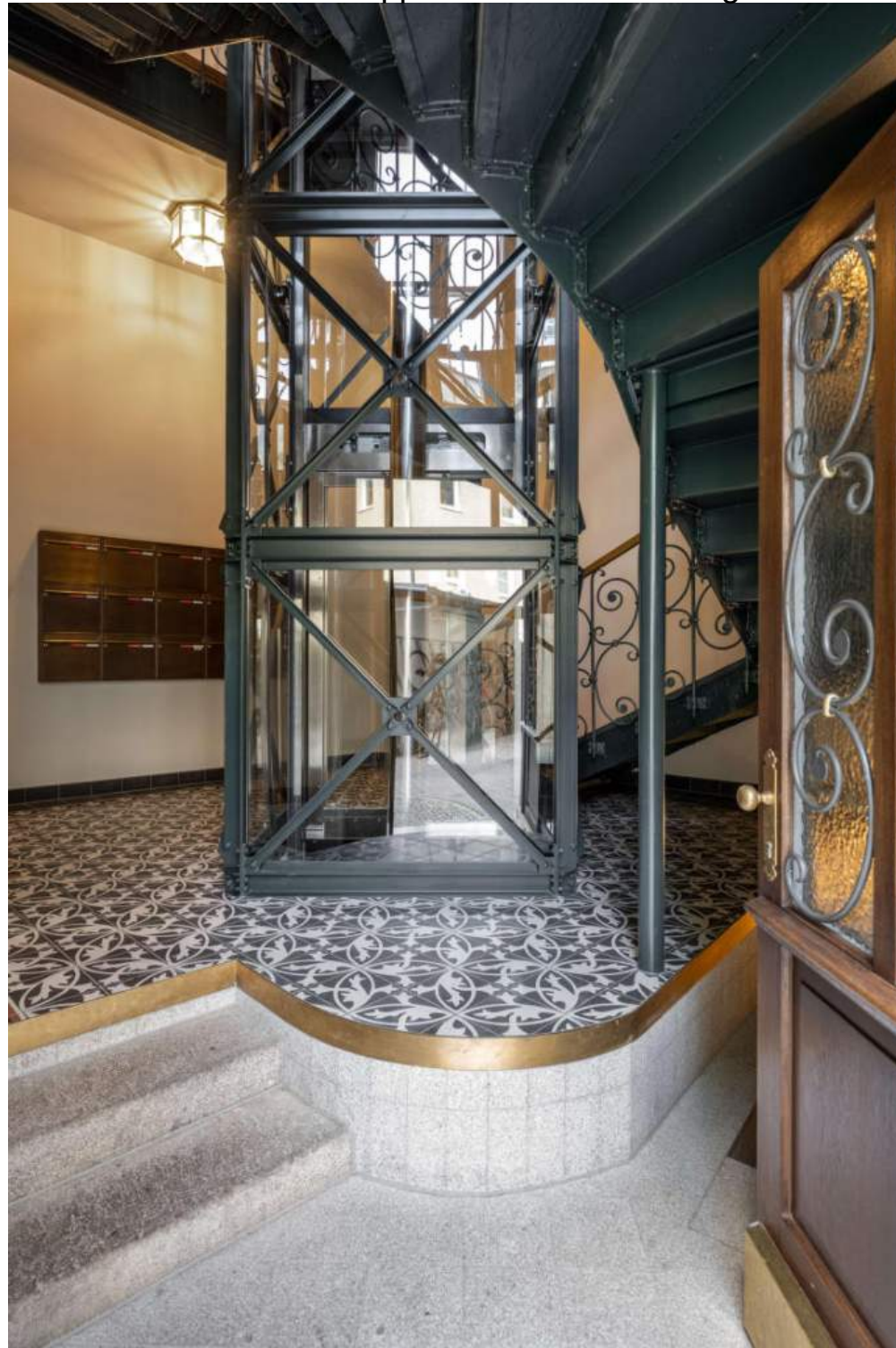




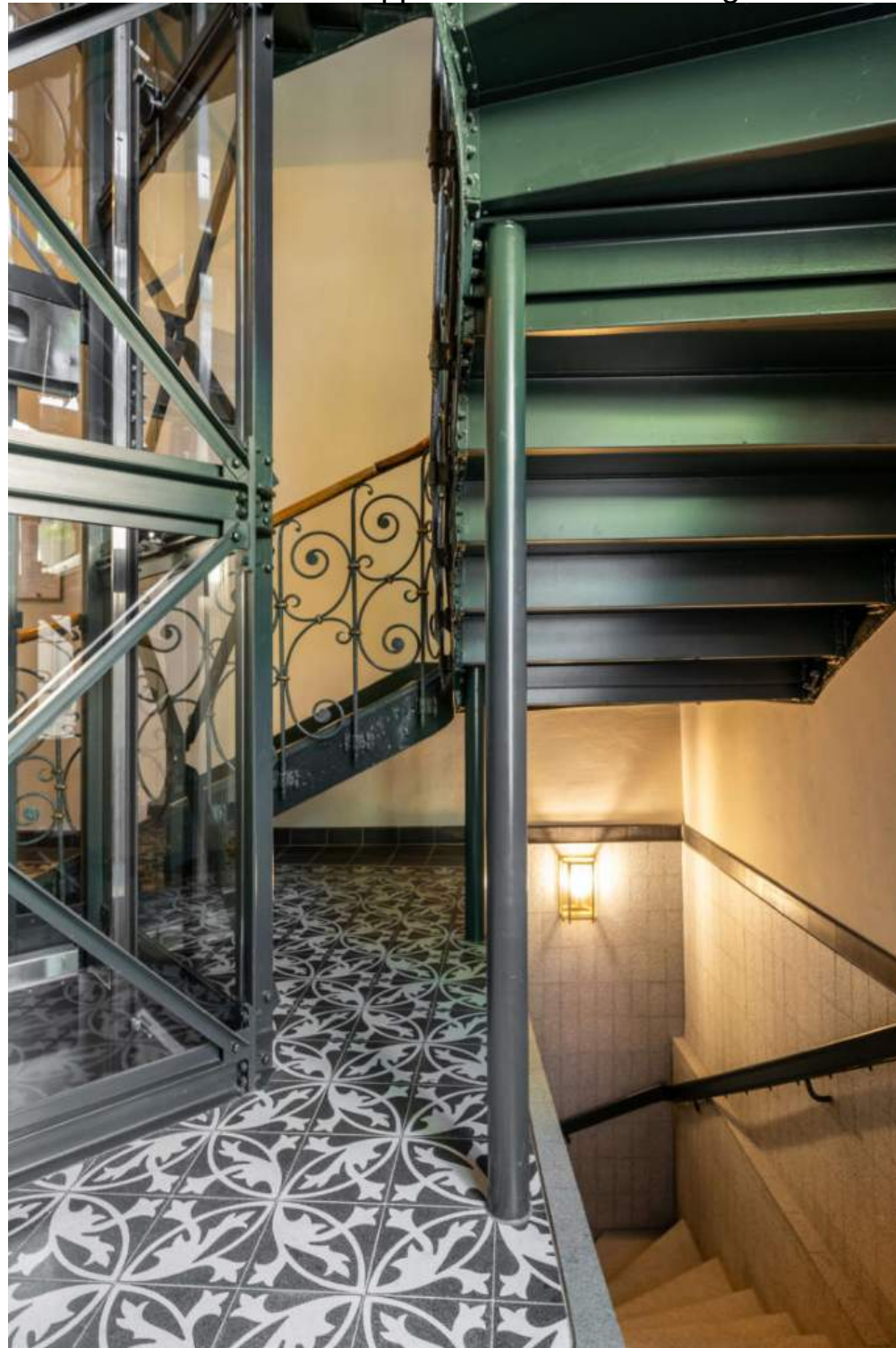


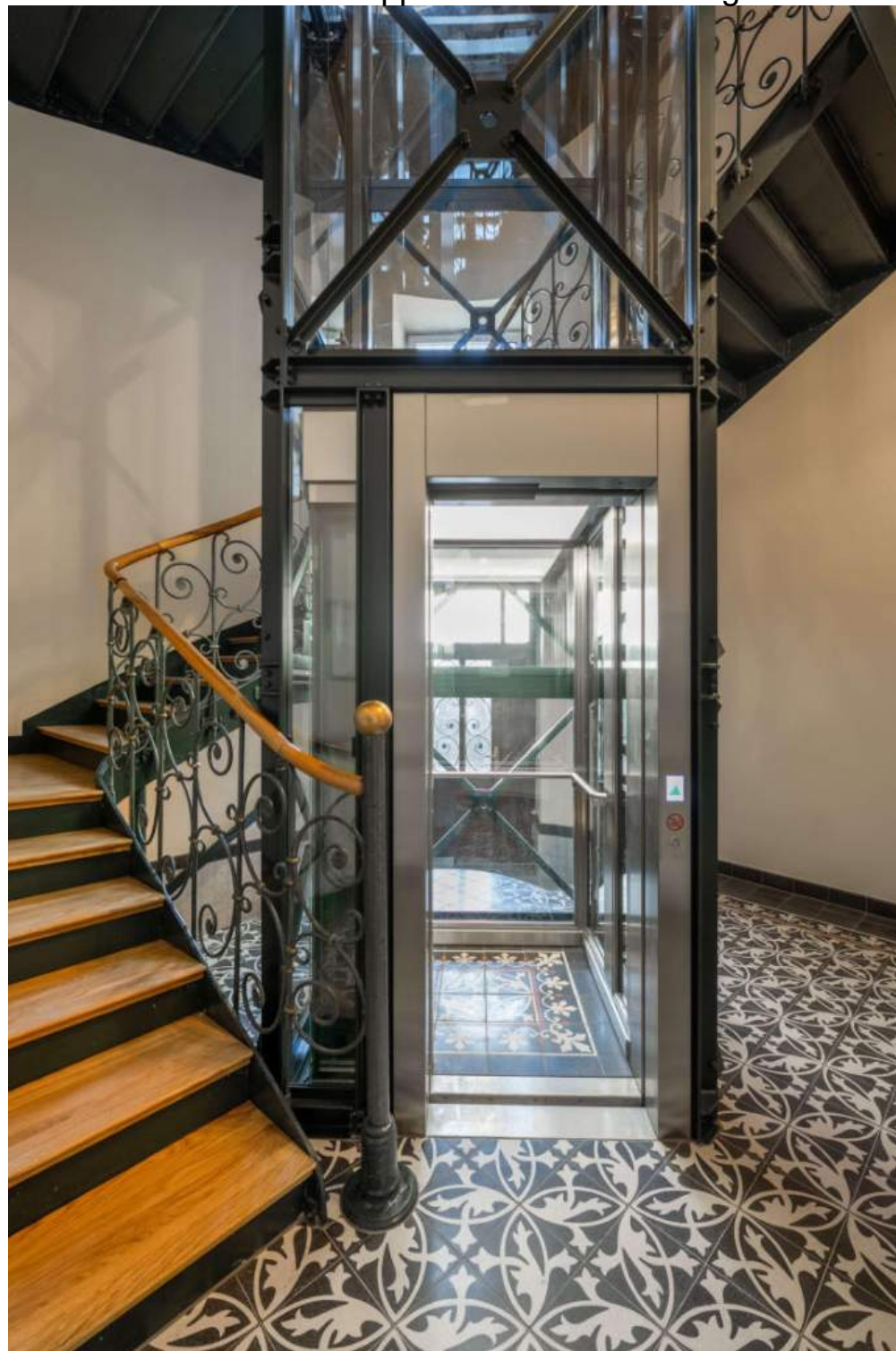






















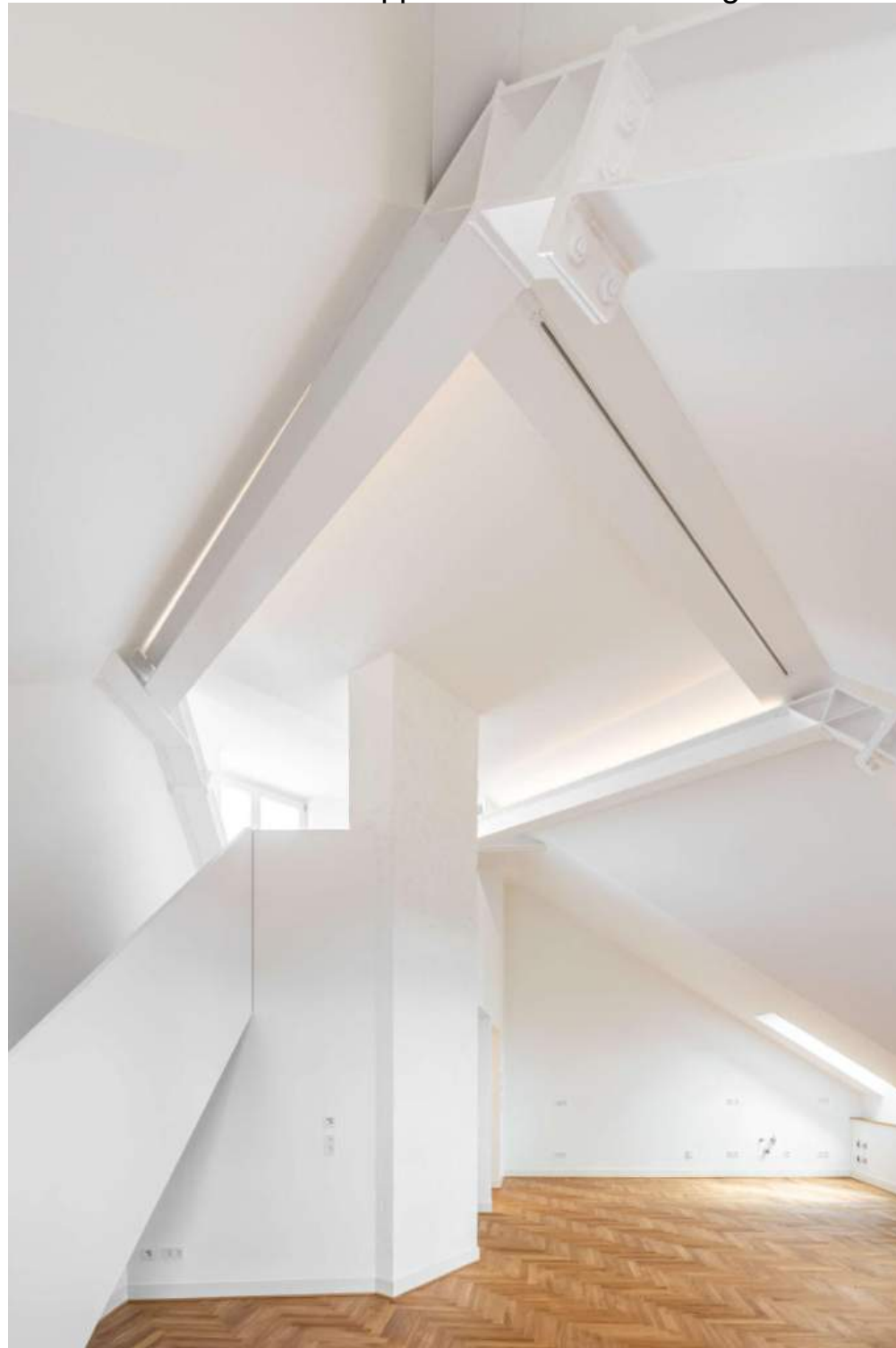






























Jakob Bader Architektur JBA, Amalienstr. 14a, 80333 München-Maxvorstadt Dezember 2025









