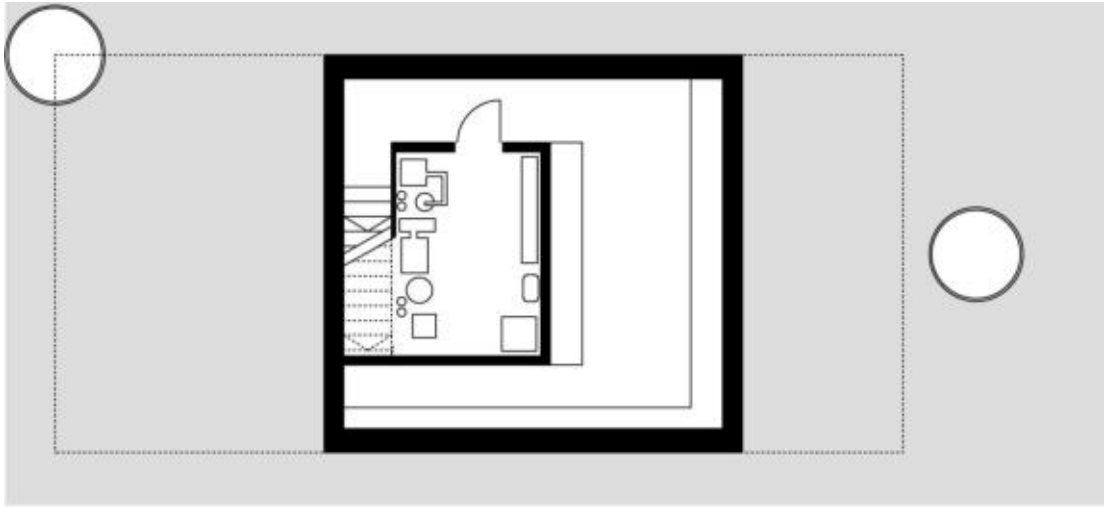
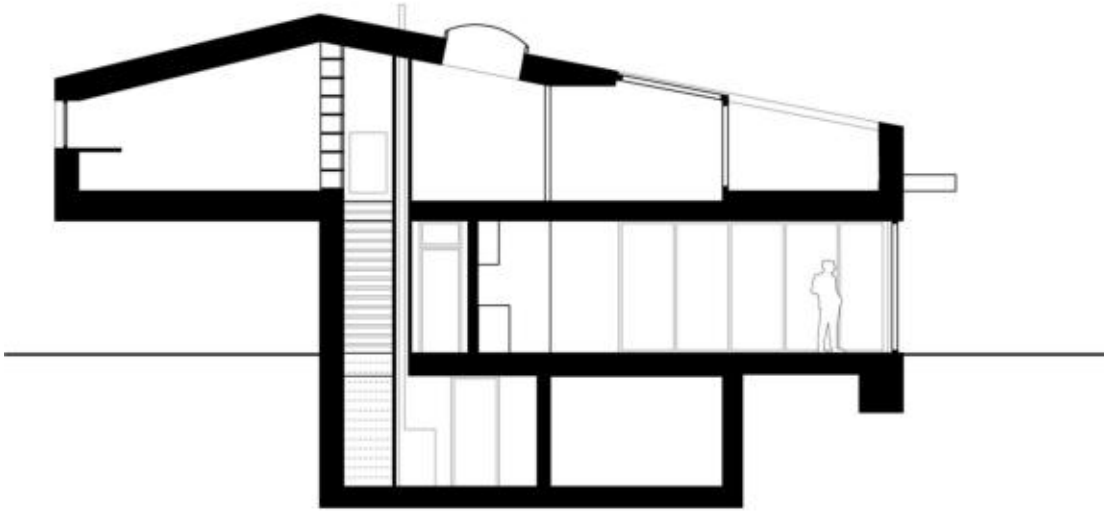
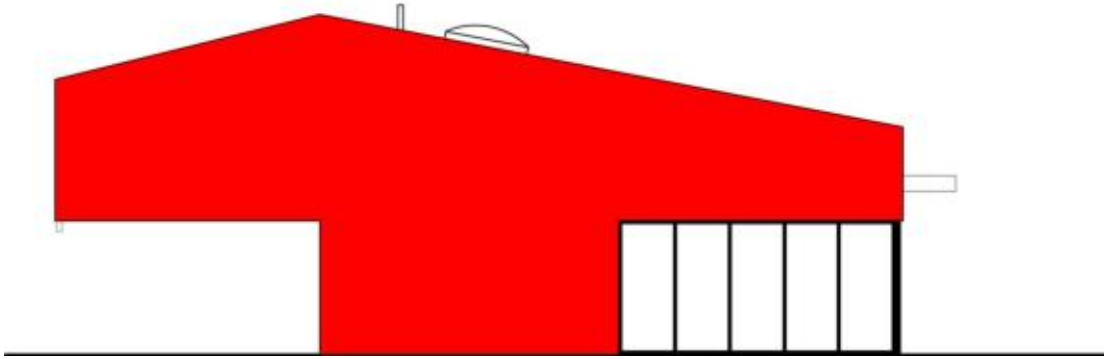
Jakob Bader Architektur

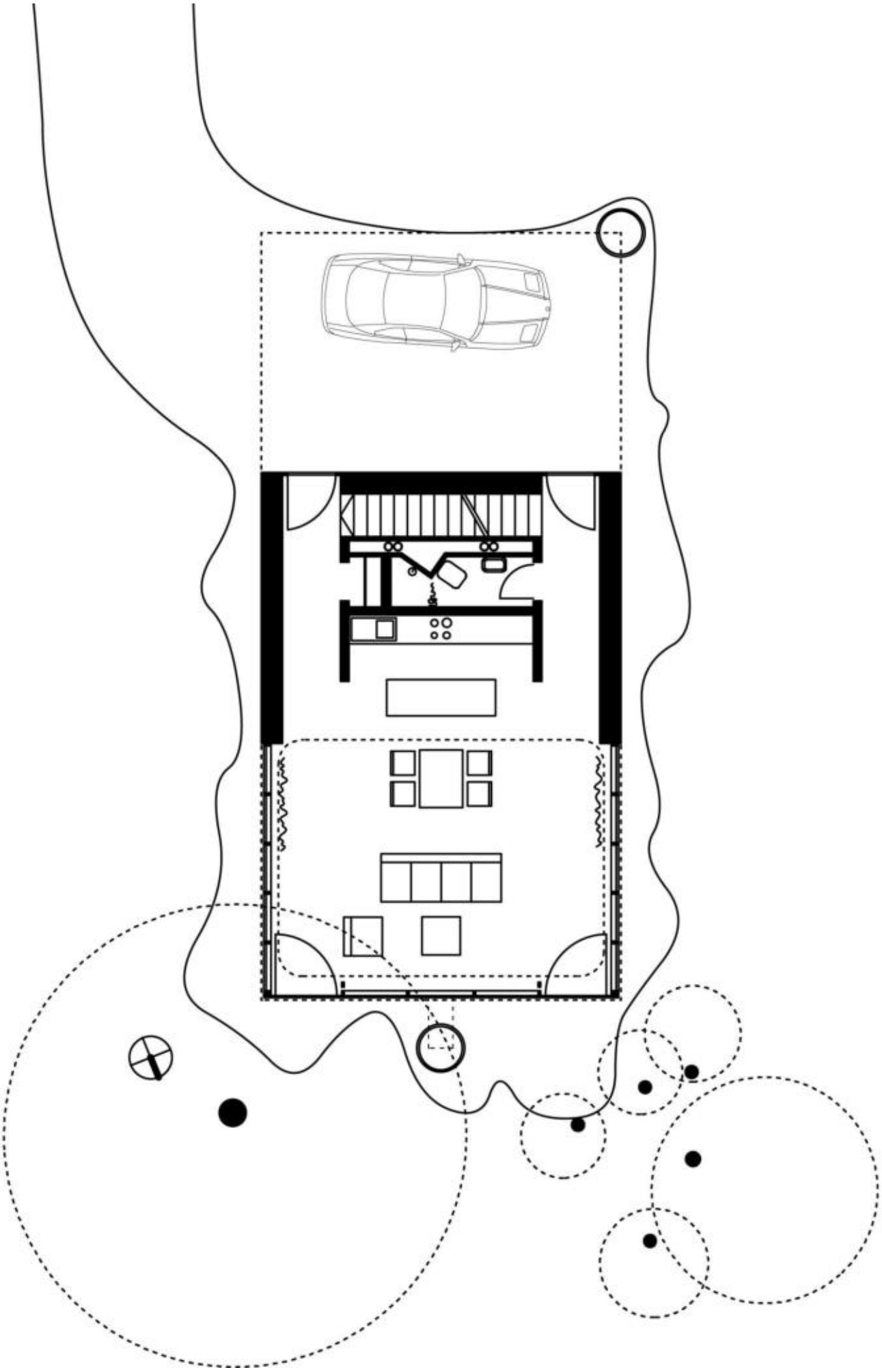
urbane
details
waschbetonromantik fotografiert vor
tom roch

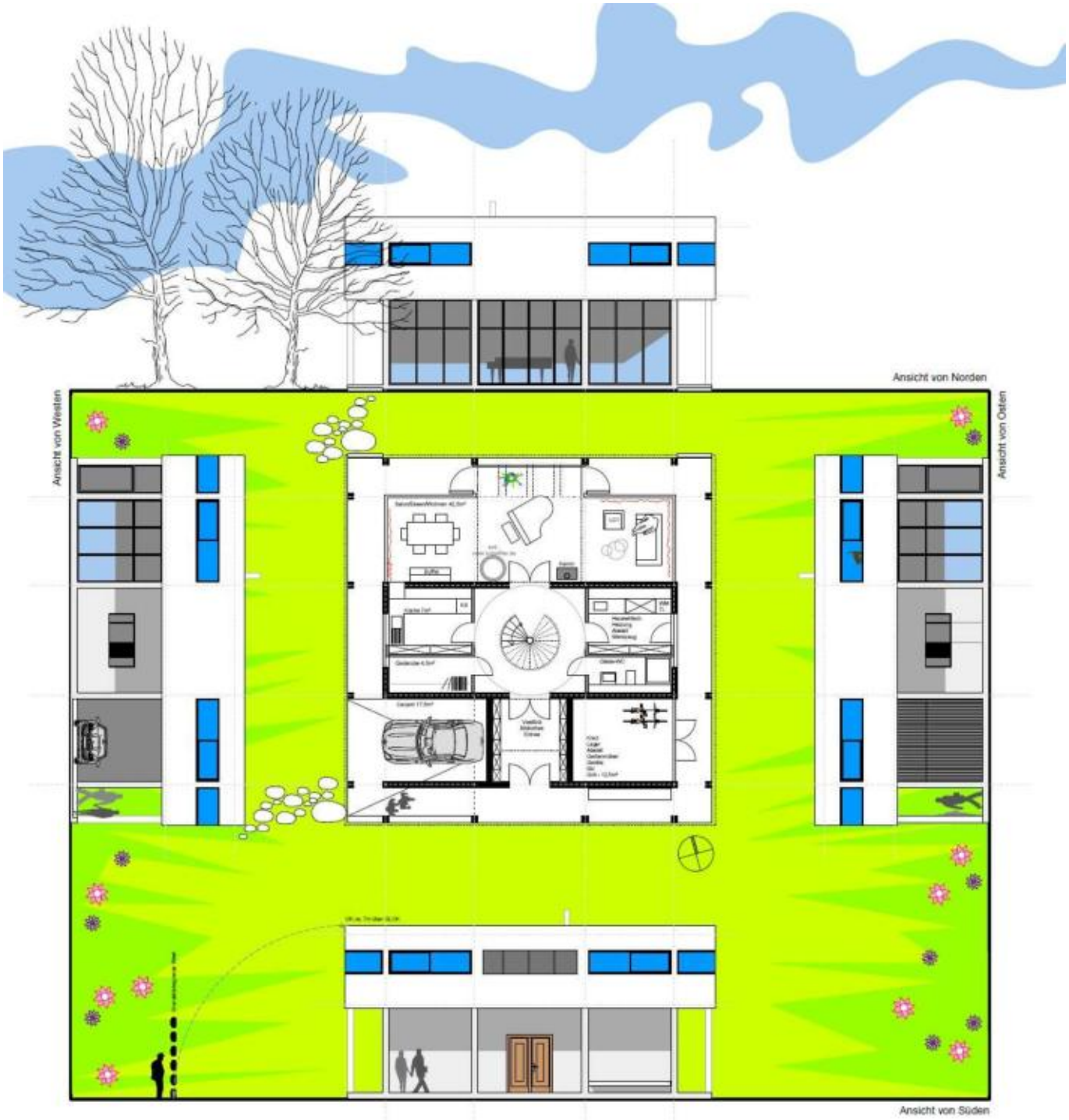
Der Lotus Turbo Esprit hc ist kein Reise- oder Alltagsauto, sondern viel mehr eine Fahrmaschine. Im Vergleich zum Mondial ist er ein Dynamikpaket mit direkterer Lenkung, kürzerem Radstand und weniger Gewicht, was ihn wendiger macht

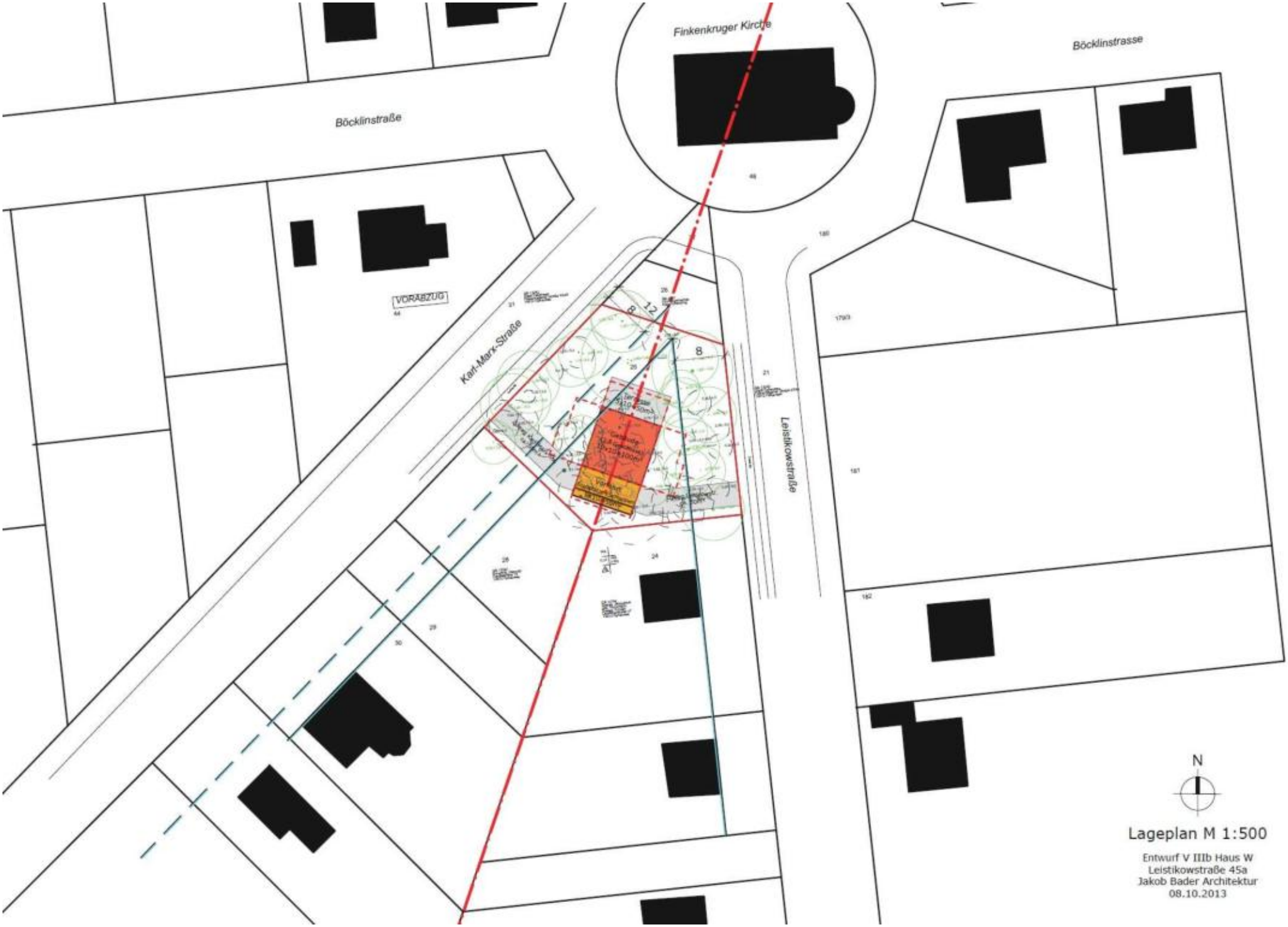









Ansicht von Norden
Ansicht von Westen
Ansicht von Osten
Ansicht von Süden



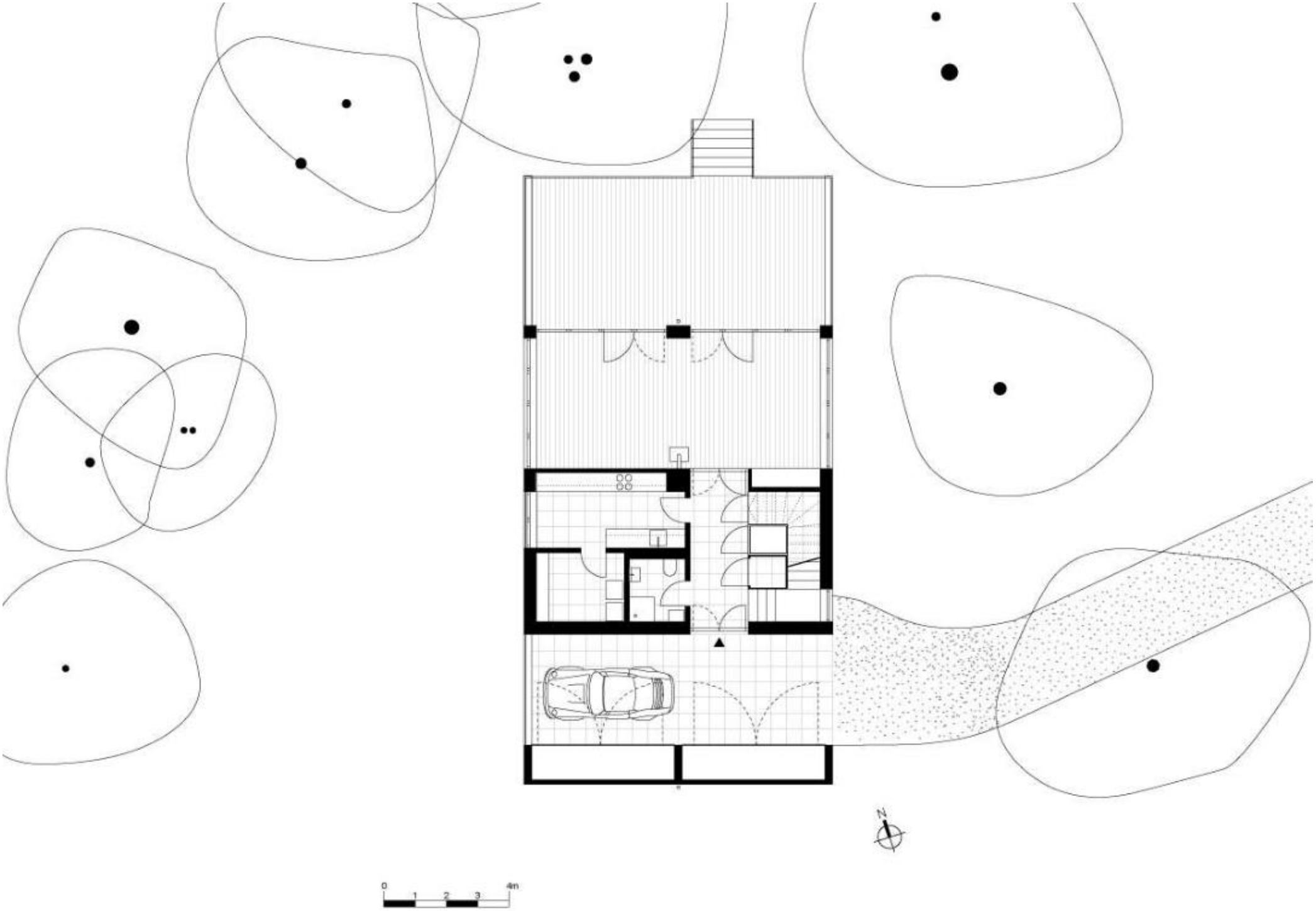
Lageplan M 1:500

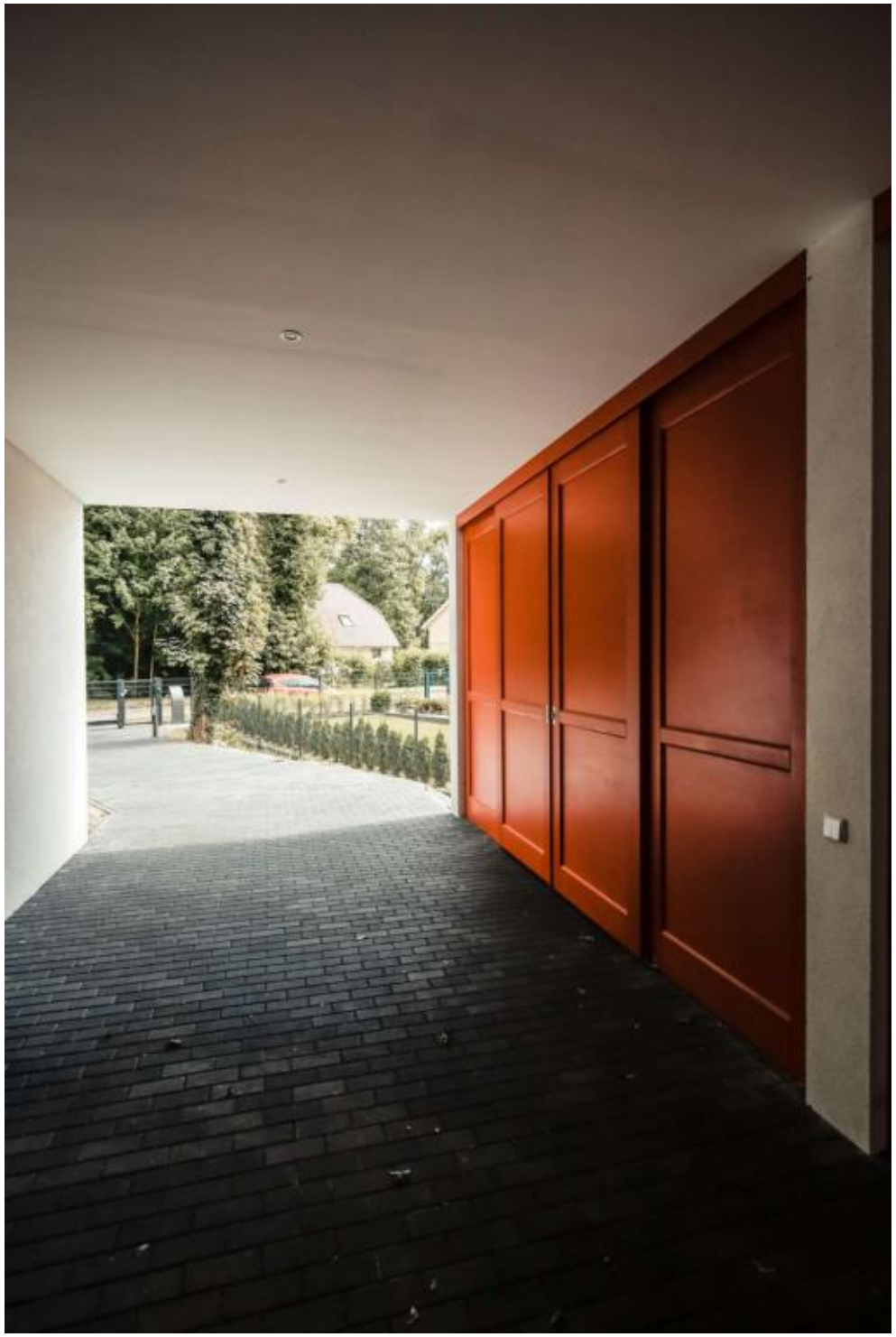
Entwurf V IIIb Haus W
Leistikowstraße 45a
Jakob Bader Architektur
08.10.2013

N

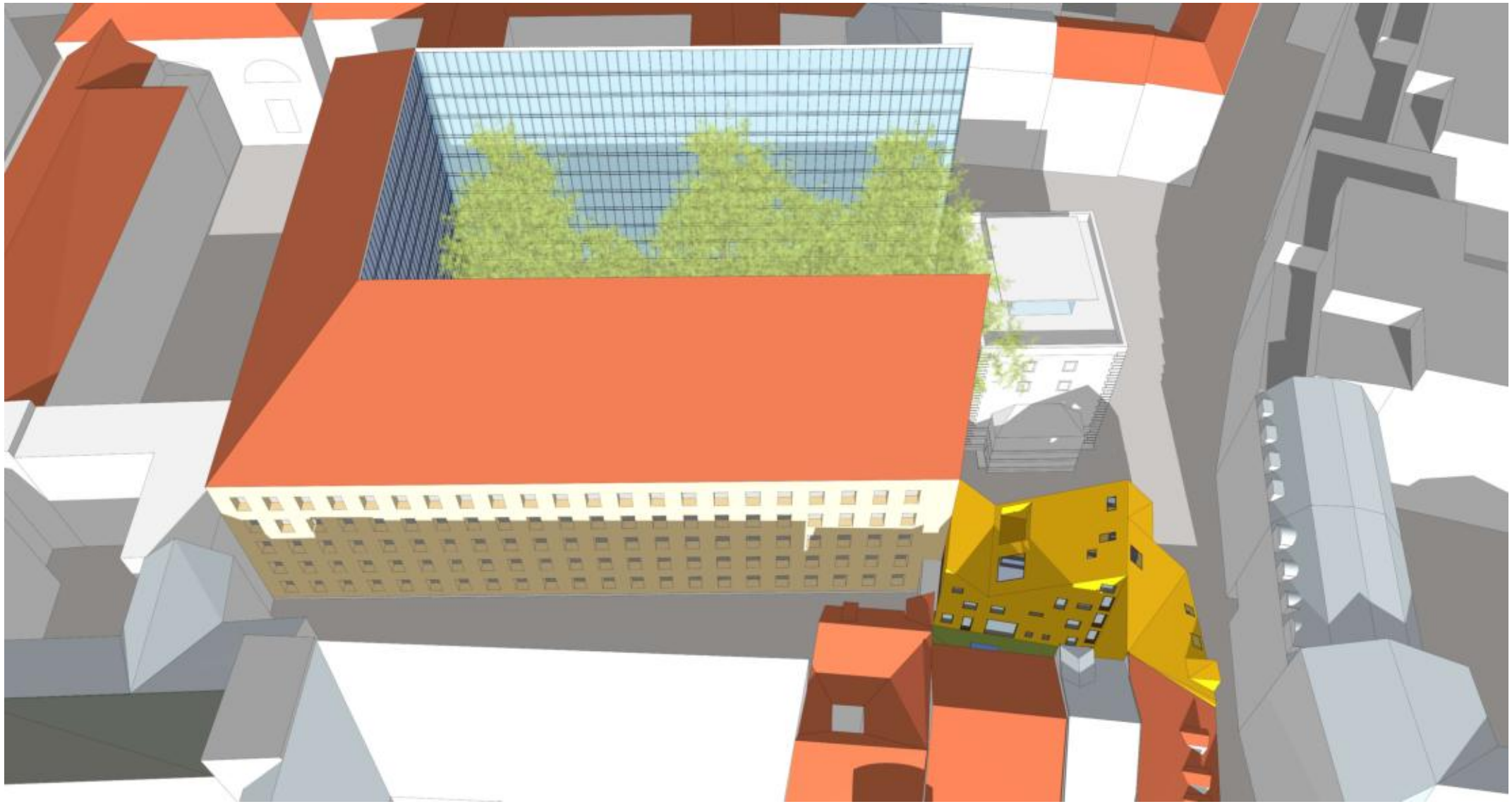
EG M 1:100

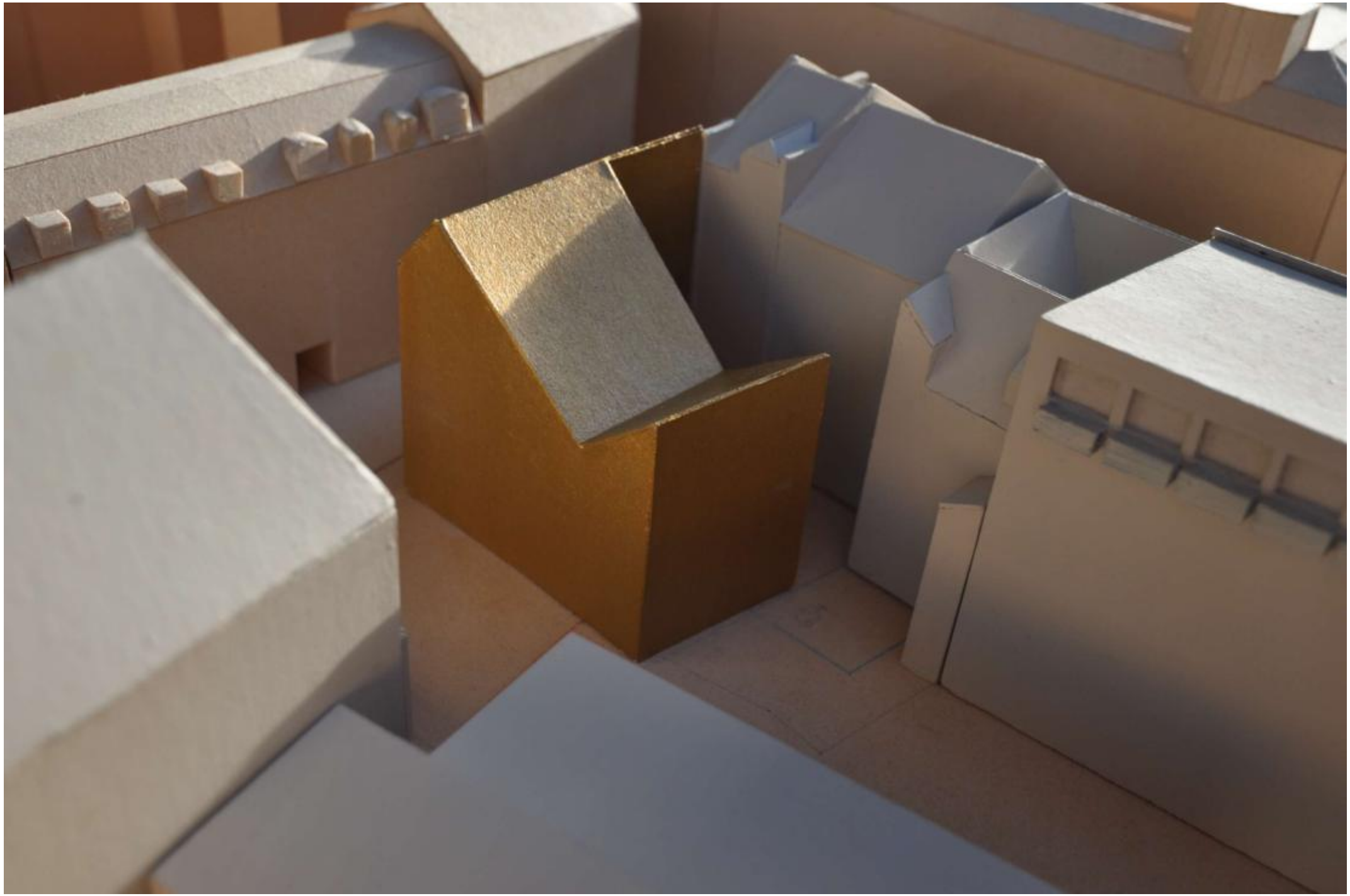
Entwurf V IIIb Haus W
Leistikowstraße 45a
Jakob Bader Architektur
08.10.2013


N
0
1
2
3
4m



Karte
Verkehr
Bella Italia Restaurant
Restaurant Weinhaus Neuner
Saturn
Wörner's Cafehaus Reber und Cafe am Dom e. K.
Diogenis Taverne
adtv tanzraum 9
Schneeberger
Sugar Night Club GmbH & Co. Star
Jeans
Fitness World 24 Sport und Fitness Handels
Friedhofverwaltung Städtische
Satz und Druck Bauer
Favorit Bar
Debeka Versichern
Münchner Kindl inh. Günter Dittert
Zauberkönig
Hotel Asam
Bottles & Glashaus
purefemme
Playa Café & Restaurant
Mitgift
Herzog-Wilhelm-Straße
Kreuzstraße
Damenstiftstraße
Lemar
Mediterraneo
SantoLoco Skateshop Surfshop Snowboardshop
Altheimer Eck
Stadtkantine
Kaiten Asia
Bua Siam Thai-Massage & Spa
Landersdorfer & Innerhofer
BWS GERMANLINGUA
Hotterstraße
Radspieler F. & Co. Nachf.
Prinz Myshkin
Fluid München
Kaefer & Partner Orthofit Sanitätshaus
Moser Trachten
Face
Medusa Tattoo & Piercingstudio
Wolf's Brotzeitladen
HOTEL Mercure München Altstadt
Stelzer Katja
Sattlerstraße
Hofstatt
Altes Hackerhaus
Bauhaus München GmbH & Co.
Deutschland





16,65m
13,5m
9,85m
13,5m
9,85m

16,65m
13,5m
9,74m
9,74m

EG M1:200

Baulinien

Baugrenzen

Vorentwurf Hotterstr.16
Jakob Bader Architektur
30.06.2016

Baulinien

Baugrenzen

Vorentwurf Hotterstr.16
Jakob Bader Architektur
30.06.2016

Die Anlage ist Bestandteil der Satzung

	Nutzung	Richtwert
1	**Wohnen**	
1.1	Wohnung	1 Stellplatz je 1 Wohnung
1.2	Kinder- und Jugendheim	1 Stellplatz je 20 Betten
1.3	Wohnheim für Studierende, Pflegepersonal, Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer etc.	1 Stellplatz je 5 Betten
1.4	Pflegeheim	1 Stellplatz je 15 Betten
1.5	Besondere Wohnformen für alte und betreuungsbedürftige Menschen	nach jeweiligem Einzelfall

2	**Büro, Praxis**	
2.1	Büro, Verwaltung	1 Stellplatz je 40 m² anzurechnende Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr: Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen	1 Stellplatz je 30 m² anzurechnende Nutzfläche

3	**Verkauf**	
3.1	Laden bis 400 m² Verkaufsnutzfläche [1)]	1 Stellplatz je 50 m² Verkaufsnutzfläche
3.2	Laden über 400 m² Verkaufsnutzfläche, großflächige Einzelhandelsbetriebe [1)]	1 Stellplatz je 30 m² Verkaufsnutzfläche
3.3	Einkaufszentrum gemäß § 11 Abs. 3 Bau NVO [1)]	1 Stellplatz je 20 m² Verkaufsnutzfläche
3.4	SB-Baumarkt mit Angebot für Hobbyhandwerker, Gartencenter [1)]	1 Stellplatz je 30 m² Verkaufsnutzfläche, Verkaufsflächen im Freien sind zur Hälfte anzurechnen
3.5	Baustoffhandel für gewerblichen Bedarf [1)]	1 Stellplatz je 80 m² Verkaufsnutzfläche und Lagernutzfläche, sowohl überdacht als auch im Freiland
3.6	Möbelhaus über 800 m² [1)]	1 Stellplatz je 60 m² Verkaufsnutzfläche

[1)] Zugeordnete Lagerfläche: bis 20 % der Verkaufsnutzfläche ohne Anrechnung, darüber hinaus: zusätzlich 1 Stellplatz je 80 m² Nutzfläche

Jakob Bader Architektur

14.03.2018
MÜNCHEN

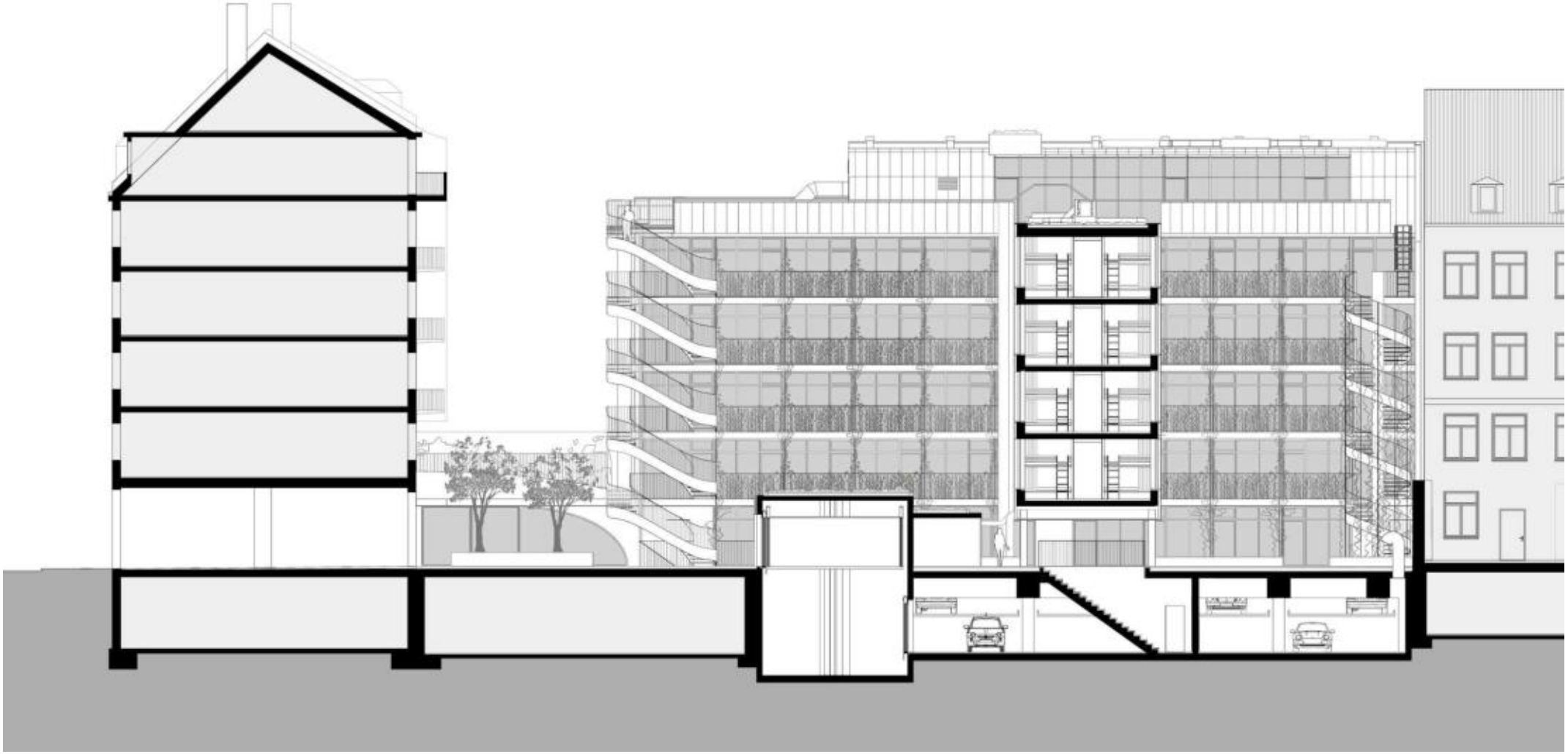
351	Deckenkonstruktionen	1325,00	(m²)	174,00 €	1,419	327.150,45 €
352	Deckenbeläge	1325,00	(m²)	96,00 €	1,419	180.496,80 €
353	Deckenbekleidungen	1325,00	(m²)	44,00 €	1,419	82.727,70 €
359	Decken, sonstiges	1325,00	(m²)	17,00 €	1,419	31.962,98 €
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen	425,00	(m²)	97,00 €	1,419	58.498,28 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen	25,00	(m²)	699,00 €	1,419	24.797,03 €
363	Dachbeläge	400,00	(m²)	113,00 €	1,419	64.138,80 €
364	Dachbekleidungen	400,00	(m²)	35,00 €	1,419	19.866,00 €
369	Dächer, sonstiges	400,00	(m²)	18,00 €	1,419	10.216,80 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1725,00	BGF(m²)	4,00 €	1,419	9.791,10 €
390	Sonstige Baukonstruktionen	1725,00	BGF(m²)	26,00 €	1,419	63.642,15 €
	Abbruch Bestand ab EG inkl. GA	3658,00	m³	45,00 €	1,419	227.196,09 €
	Zwischensumme KGR 300					2.482.646,93 €
KGR 400	Bauwerk technische Anlagen	Menge	ME	EP netto	RF	GP netto
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1725,00	BGF(m²)	34,00 €	1,419	83.224,35 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	1725,00	BGF(m²)	43,00 €	1,419	105.254,33 €
430	Lüftungstechnische Anlagen	1725,00	BGF(m²)	29,00 €	1,419	70.985,48 €
440	Starkstromanlagen	1725,00	BGF(m²)	74,00 €	1,419	181.135,35 €
450	Fernmelde- und informationstech. Anlagen	1725,00	BGF(m²)	14,00 €	1,419	34.268,85 €
460	Förderanlagen	1725,00	BGF(m²)	54,00 €	1,419	132.179,85 €
	KLAUS multiparking (Angebot 2013)	14,00	Stellplatz	43.000,00 €	1,000	602.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1725,00	BGF(m²)	25,00 €	1,419	61.194,38 €
490	Sonstige technische Anlagen					
	Zwischensumme KGR 400					1.270.242,58 €
	Summe KGR 300+400					**3.752.889,50 €**
KGR 500	Außenanlagen	Menge	ME	EP netto	RF	GP netto
		130	AUF(m²)	137,00 €	1,419	25.272,39 €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke	Menge	ME	EP netto	RF	GP netto
		0	BGF(m²)	- €	1,419	- €
KGR 700	Baunebenkosten	Menge	ME	EP netto	RF	GP netto
		1725,00	BGF(m²)	134,00 €	1,419	328.001,85 €
100 - 700	**Summe Baukosten netto KGR 100-700**					**4.246.318,37 €**
	gesetzliche Mehrwertsteuer			19,00%		806.800,49 €
100 - 700	Summe Baukosten brutto KGR 100-700			brutto		5.053.118,86 €

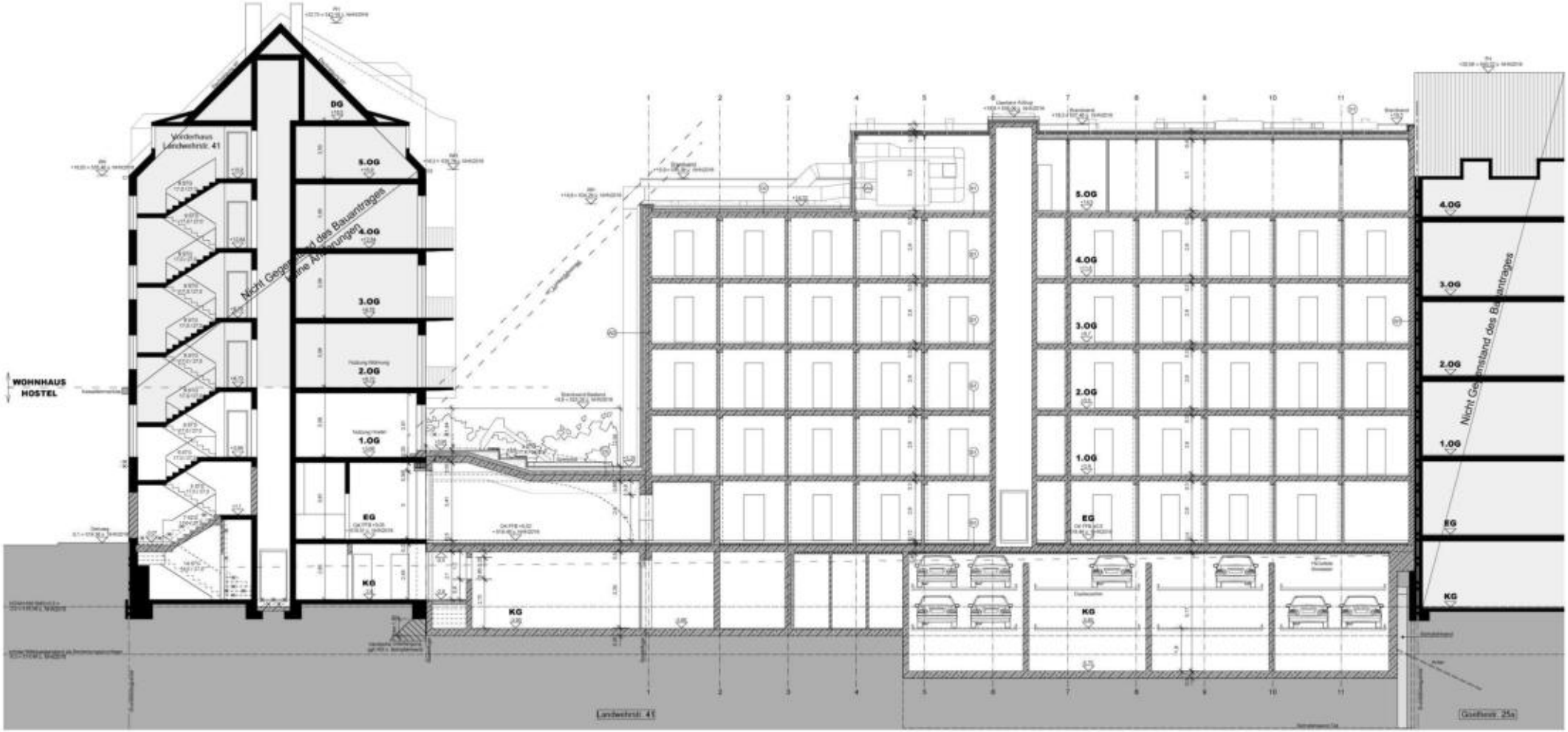
Baupreisindizes lt. Statistischem Bundesamt: Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden
2010 = 100; 2013 I = 106,4; 2016 II = 113,5; **Baupreiskoeffizient: 113,5/106,4 = 1,106**

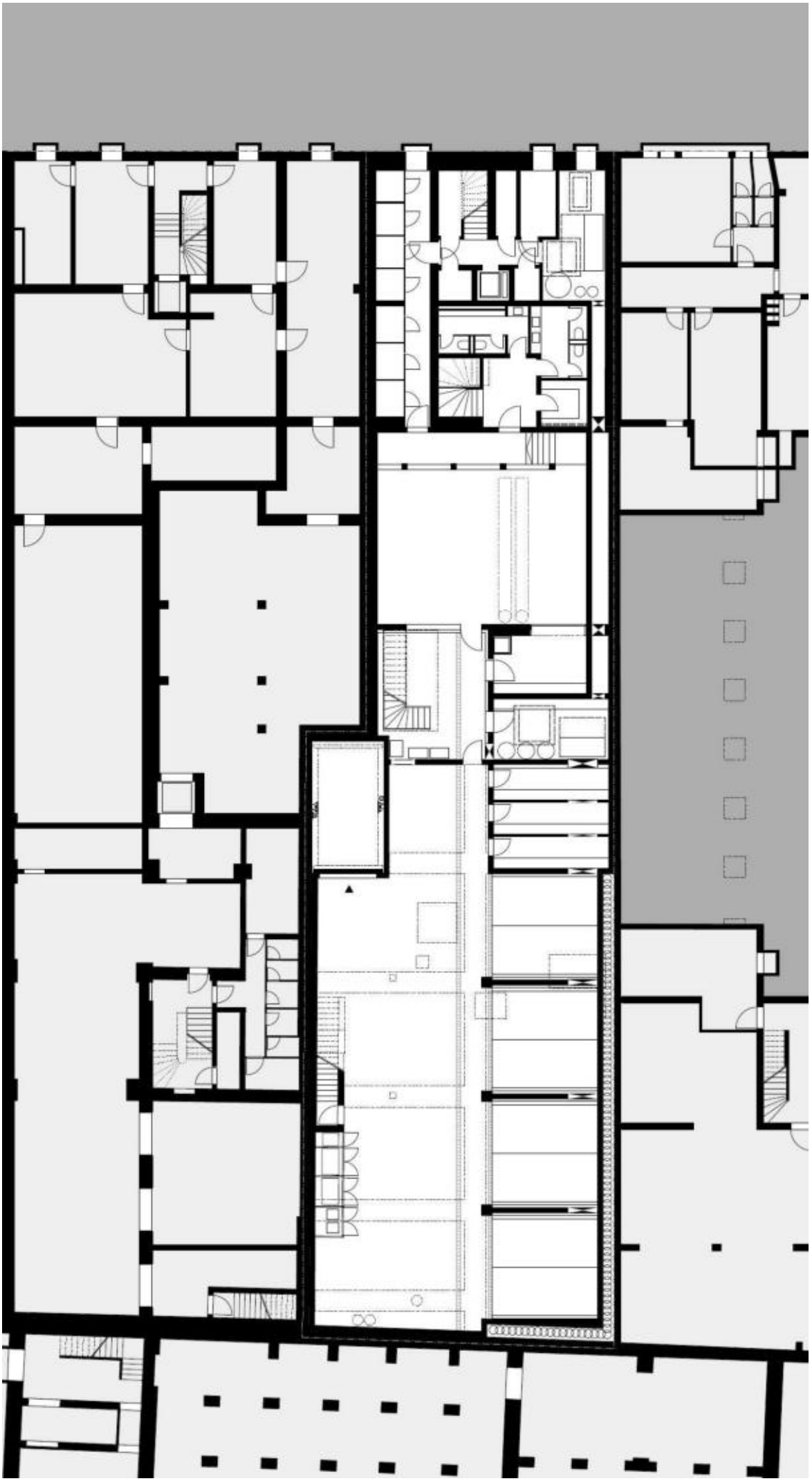
100 - 700	**Baukosten 2016 netto KGR 100-700, eingerechnet Baupreiskoeffizient 1,106**					**4.696.428,12 €**
	gesetzliche Mehrwertsteuer			19,00%		892.321,34 €
100 - 700	Summe Baukosten brutto KGR 100-700			brutto		5.588.749,46 €
	Nutzfläche (Neubau)	930,00	m²			

prop

CLA 200
M HC 2019
YAKAMOZ

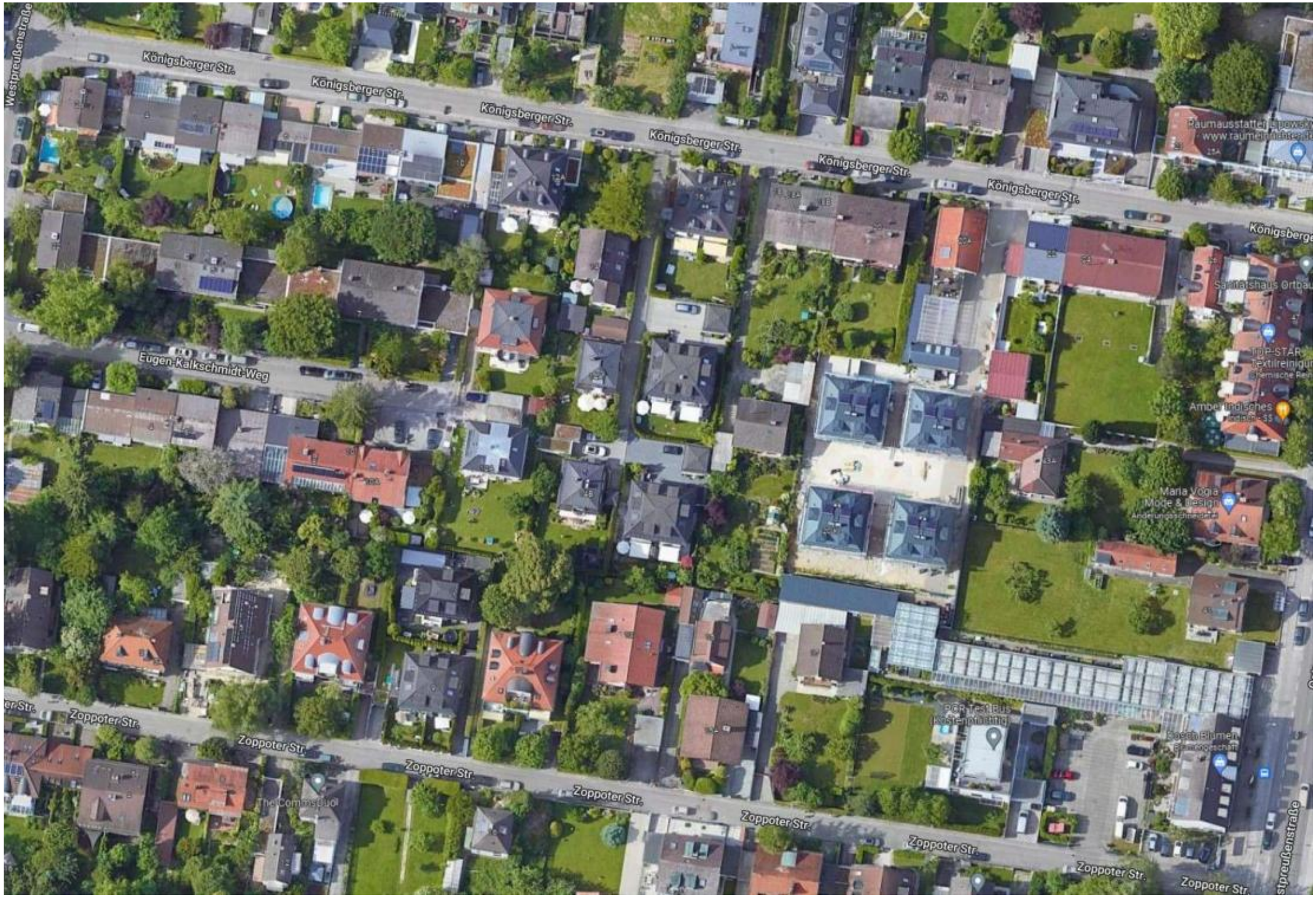


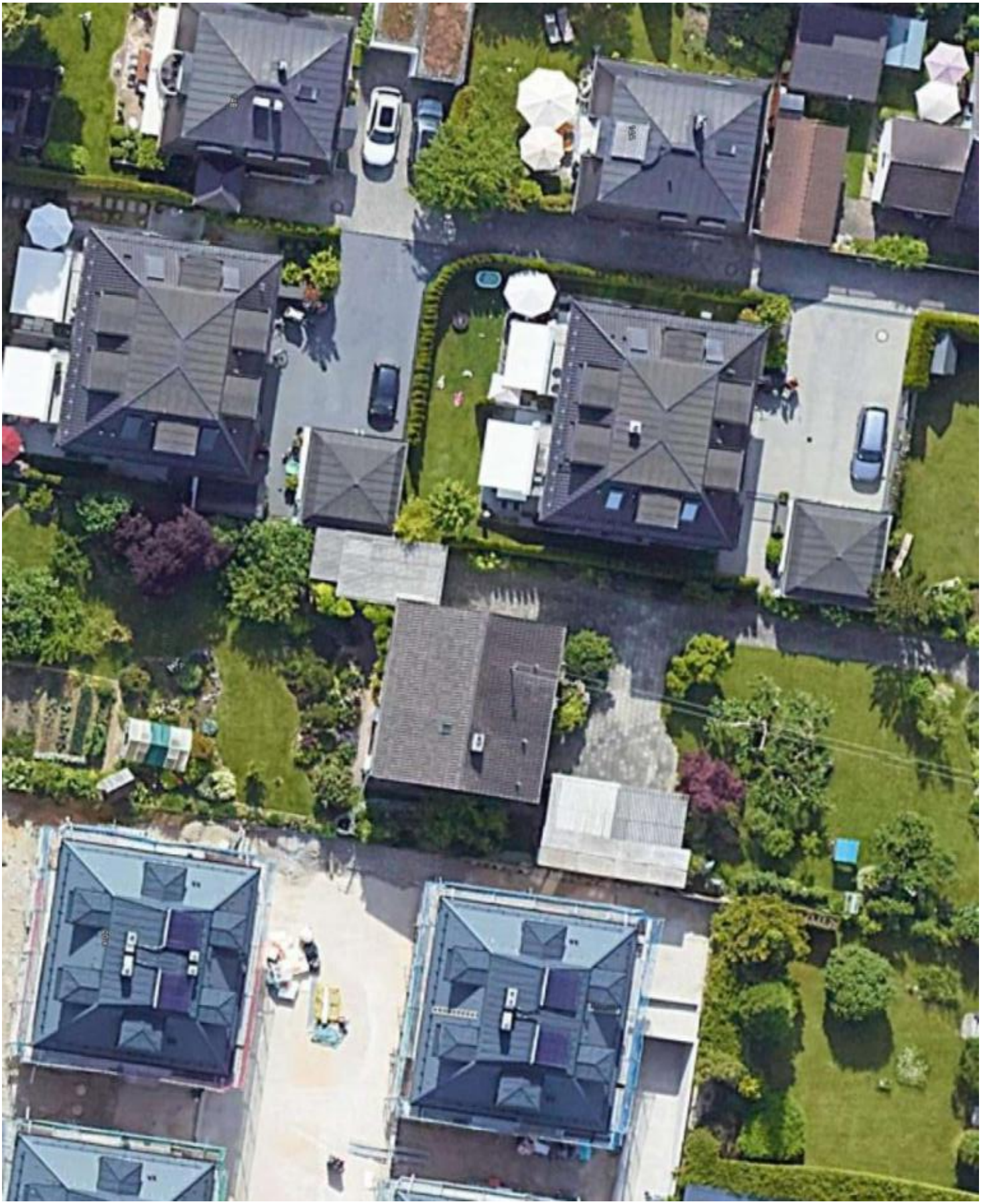

Vorderhaus
Lerchenstr. 41
DG
5.OG
4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
KG
WOHNHAUS
HOSTEL
Nicht Gegenstand des Bauantrages
keine Abbrüchen
Lerchenstr. 41
Gaußstr. 25a



LAGEPLAN FL.NR. 456/113 u. 456/114 E+1+D WD 45°

Stadtgrundkarte 572

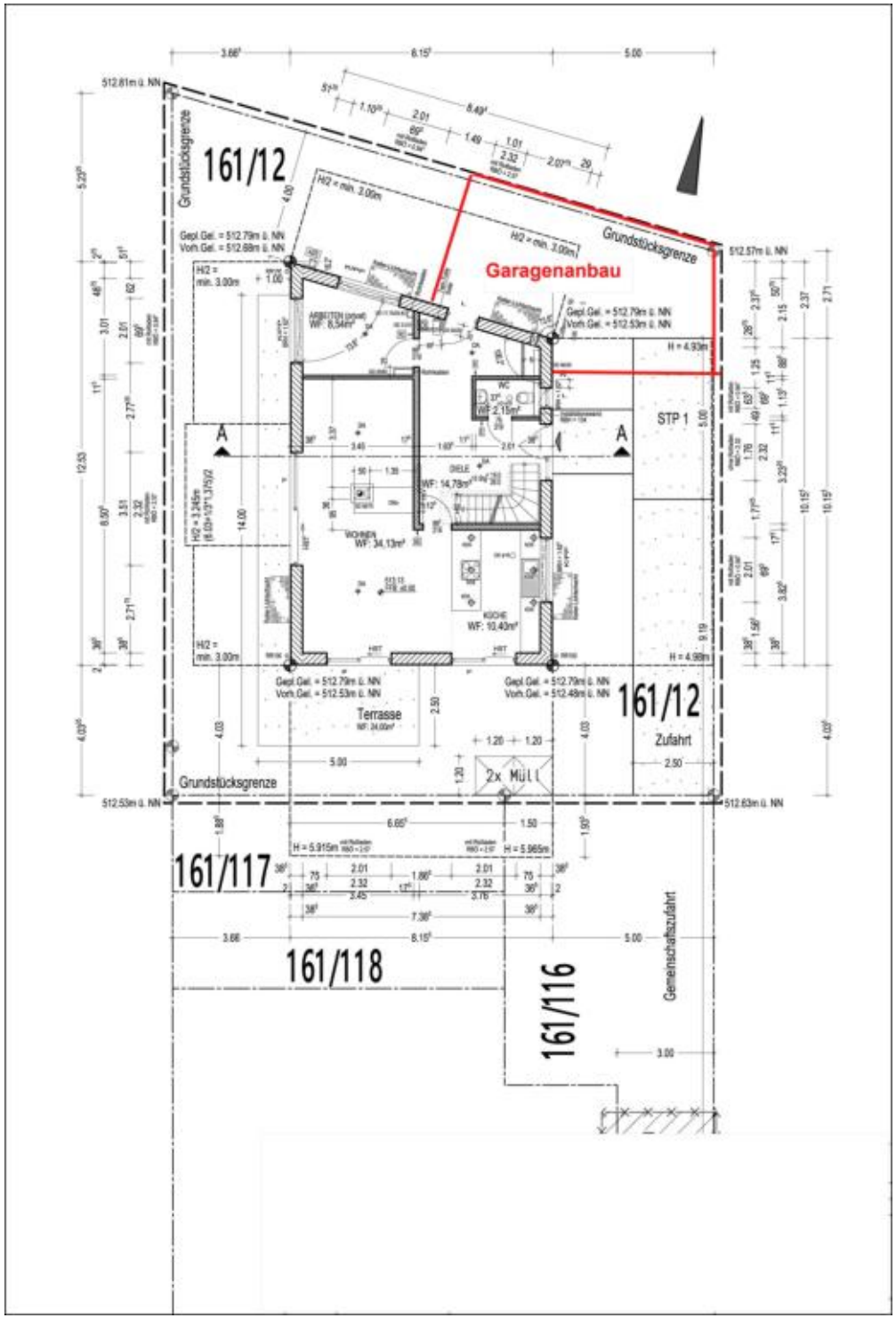

Westpreußenstraße
Königsberger Str.
Königsberger Str.
Königsberger Str.
Königsberger Str.
Königsberger Str.
Königsberger Str.
Eugen-Kalkschmidt-Weg
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Zoppoter Str.
Maria Vogia
Mode & Design
Amber Indisches
Westpreußenstraße



«
© www.webbaviation.de

Jestelstraße
Jestelstraße
Jestelstraße
Jestelstraße
emannstraße
Weinschenkstraße
Weinschenkstraße
Weinschenkstraße
Weinschenkstraße
Weinschenkstraße

Weinschenkstraße


161/12
Grundstücksgrenze
Garagenanbau
STP 1
Terrasse
Zufahrt
2x Müll
161/12
161/117
161/118
161/116
Gemeinschaftszufahrt

10c

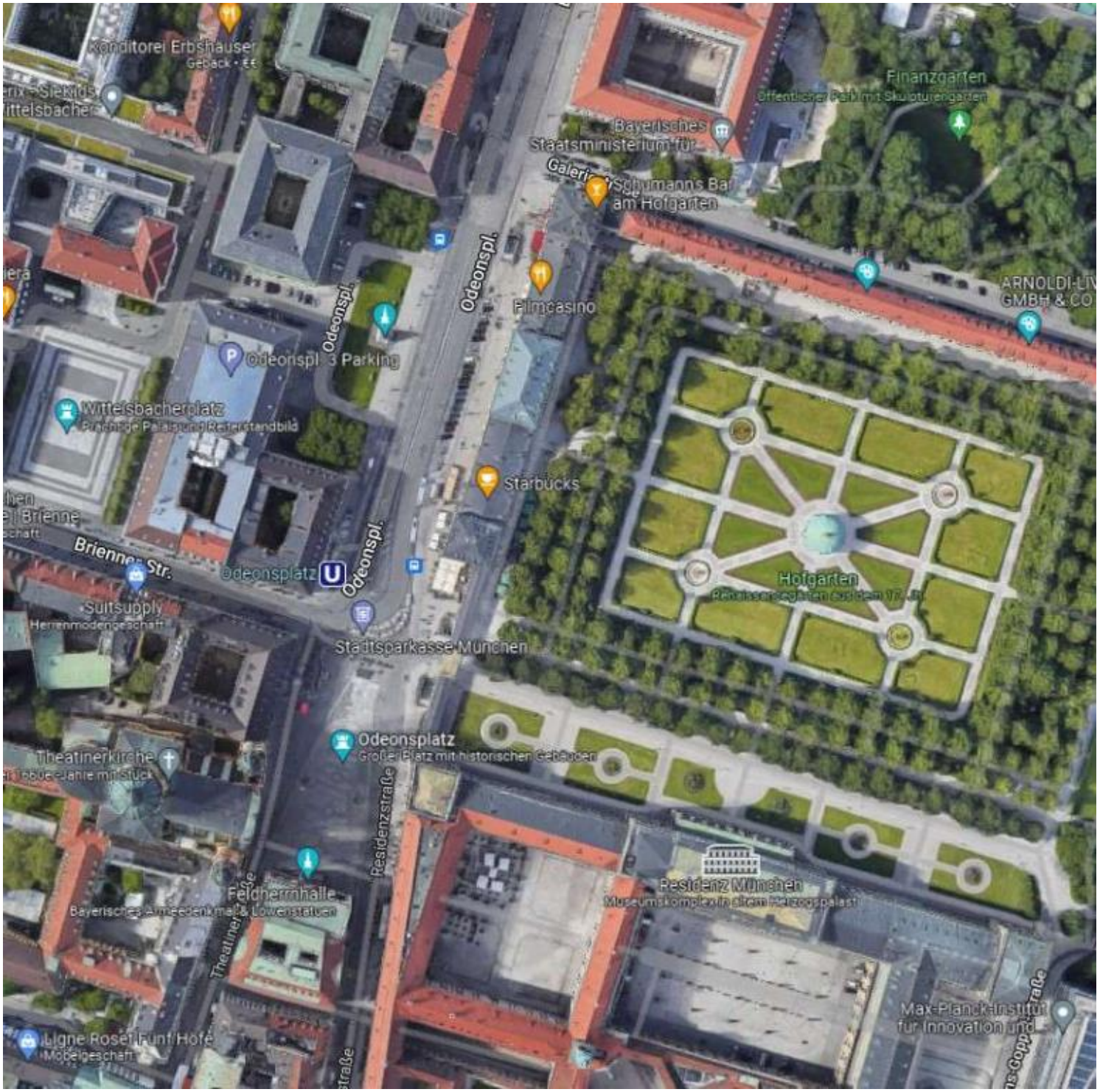
nu öffnen
505/27
3.990 m²
515
9.388 m²
518
5.180 m²
53
686 m²
B 471
Bahnhofstraße
Hauptstraße
Schloßberastraße
© Daten Bayerische Vermessungsv

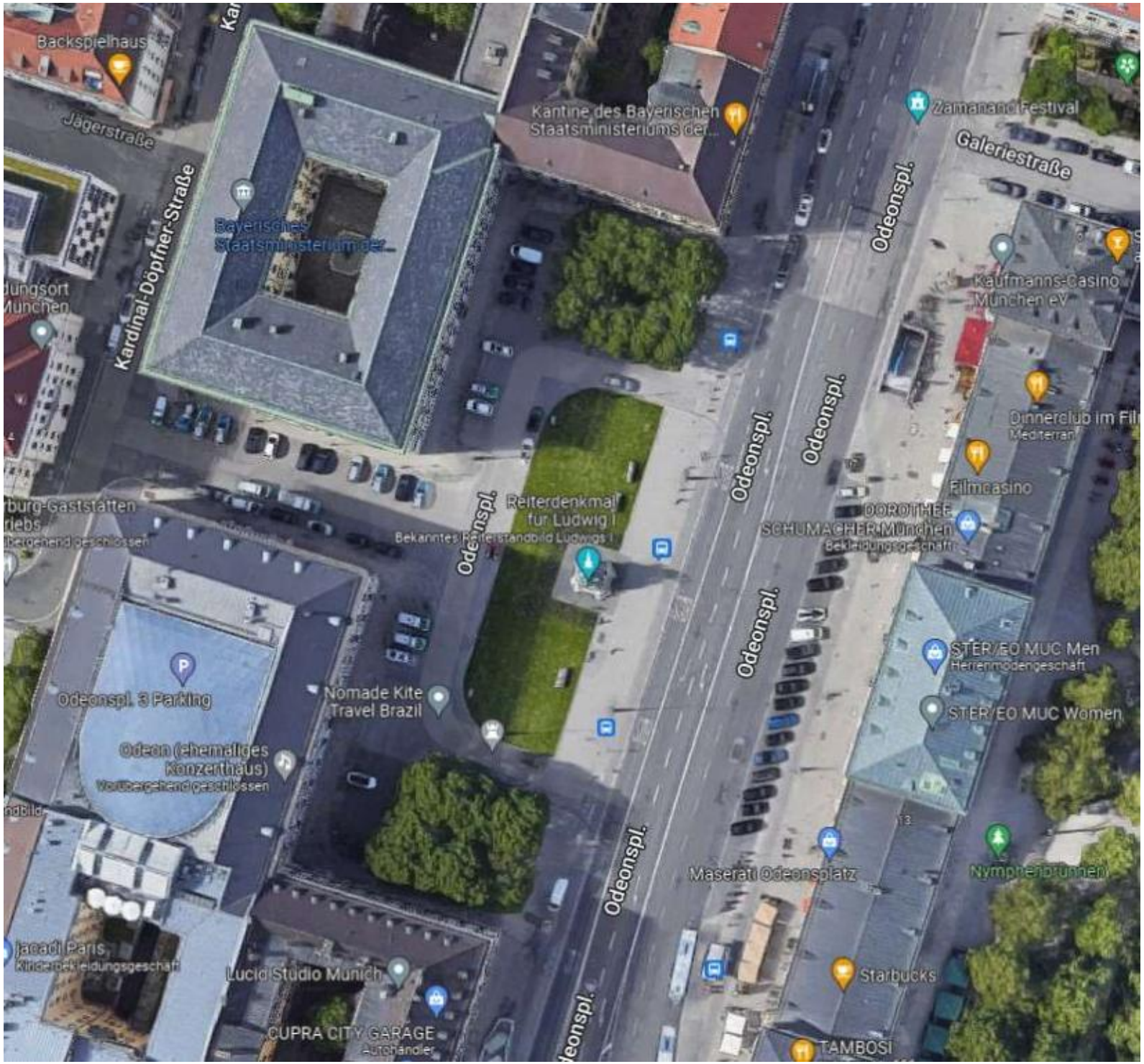
STA KL 94

WOR FR 333

M DB 526
EBE KO 218
Volt
WIR MACHEN
EINEN
DRAUF

Oskar-von-Miller-Ring


Konditorei Erbshäuser
Finanzgarten
Bayerisches Staatsministerium für
Schumanns Bar am Hofgarten
Odeonspl.
Filmcasino
ARNOLDI-LIV GMBH & CO
Odeonspl. 3 Parking
Wittelsbacherplatz
Starbucks
Brienner Str.
Odeonsplatz
Hofgarten
Suitsupply
Stadtsparkasse München
Odeonsplatz
Theatinerkirche
Residenzstraße
Feldherrnhalle
Residenz München
Theatinerstraße
Max-Planck-Institut für Innovation und
Ligne Roset Funf Hofe


Backspielhaus
Jägerstraße
Kardinal-Döpfner-Straße
Bayerisches Staatsministerium der...
Kantine des Bayerischen Staatsministeriums der...
Zamanand Festival
Galeriestraße
Odeonspl.
Kaufmanns-Casino München eV
Dinnerclub im Film
Mediterran
Filmcasino
DOROTHEE SCHUMACHER München
Bekleidungsgeschäft
Reiterdenkmal für Ludwig I
Bekanntes Reiterstandbild Ludwigs I
Odeonspl. 3 Parking
Nomade Kite Travel Brazil
Odeon (ehemaliges Konzerthaus)
Vorübergehend geschlossen
STER/EO MUC Men
Herrenmodengeschäft
STER/EO MUC Women
Maserati Odeonsplatz
Nymphenbrunnen
Jacadi Paris
Kinderbekleidungsgeschäft
Lucid Studio Munich
CUPRA CITY GARAGE
Autohändler
Starbucks
TAMBOSI

LUCID
Odeonsplatz
SOTHEBY'S
STARBUCKS COFF
Google Maps

Odeonsplatz

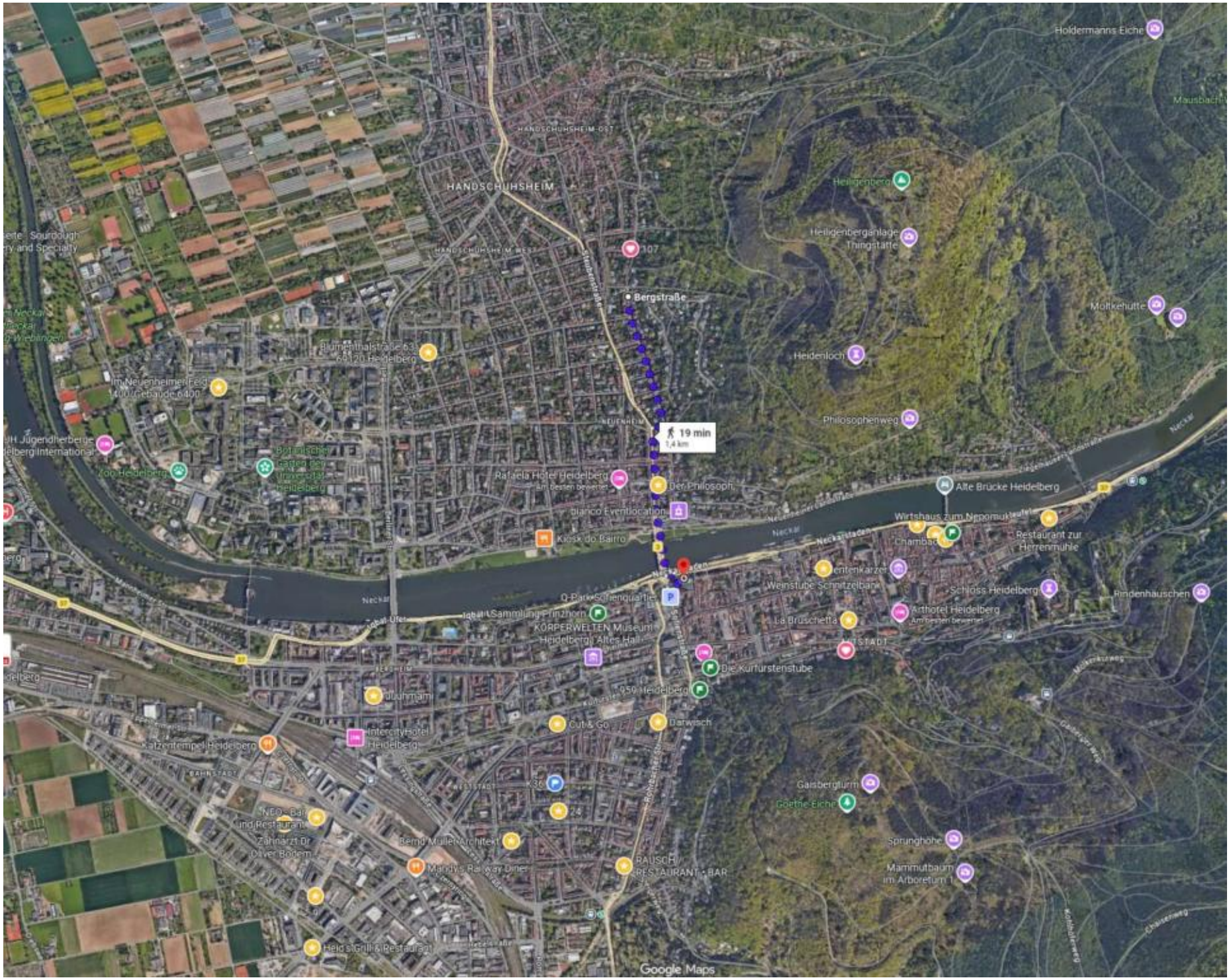
4,6 ★★★★★ (11.837)

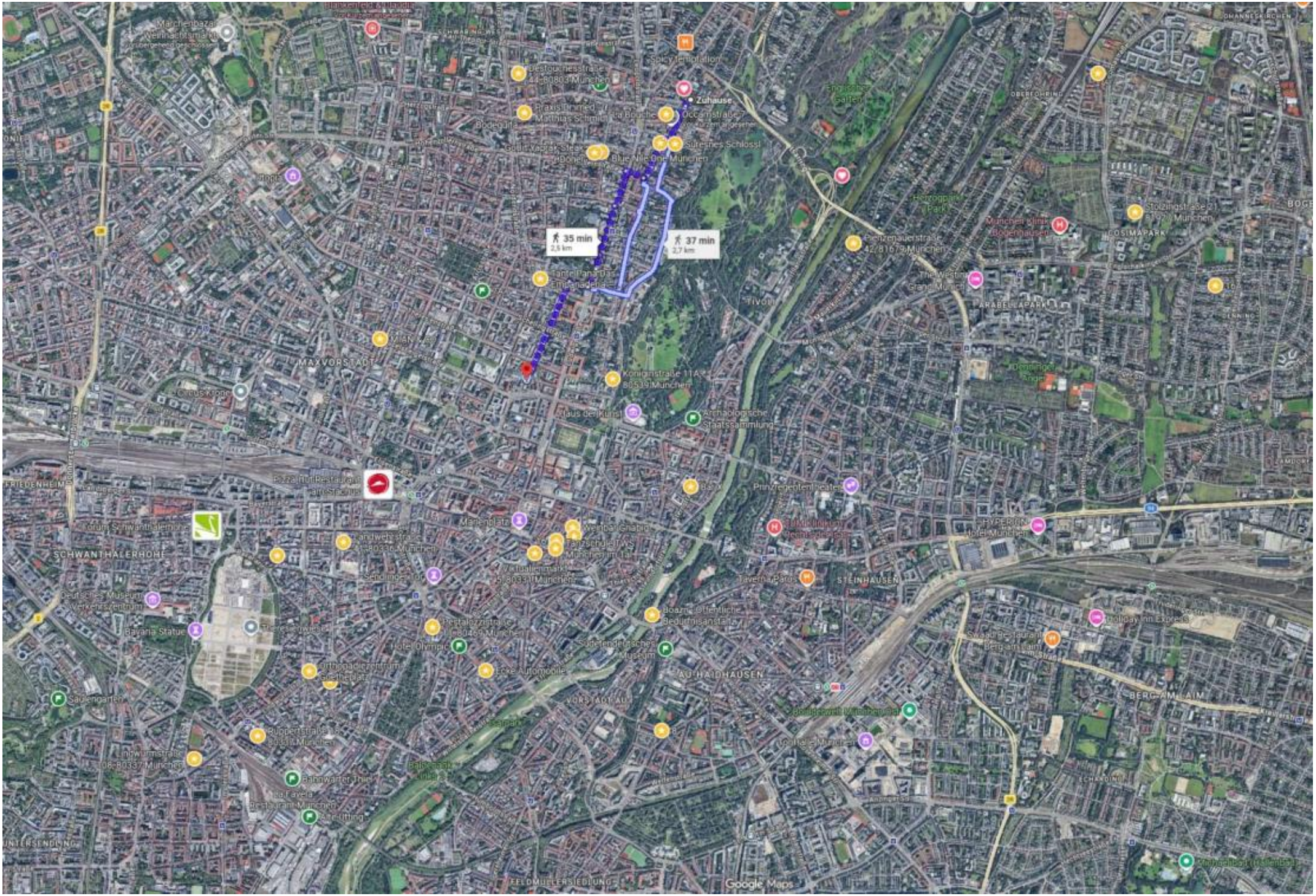
Historischer Marktplatz · 450 m

Rund um die Uhr geöffnet

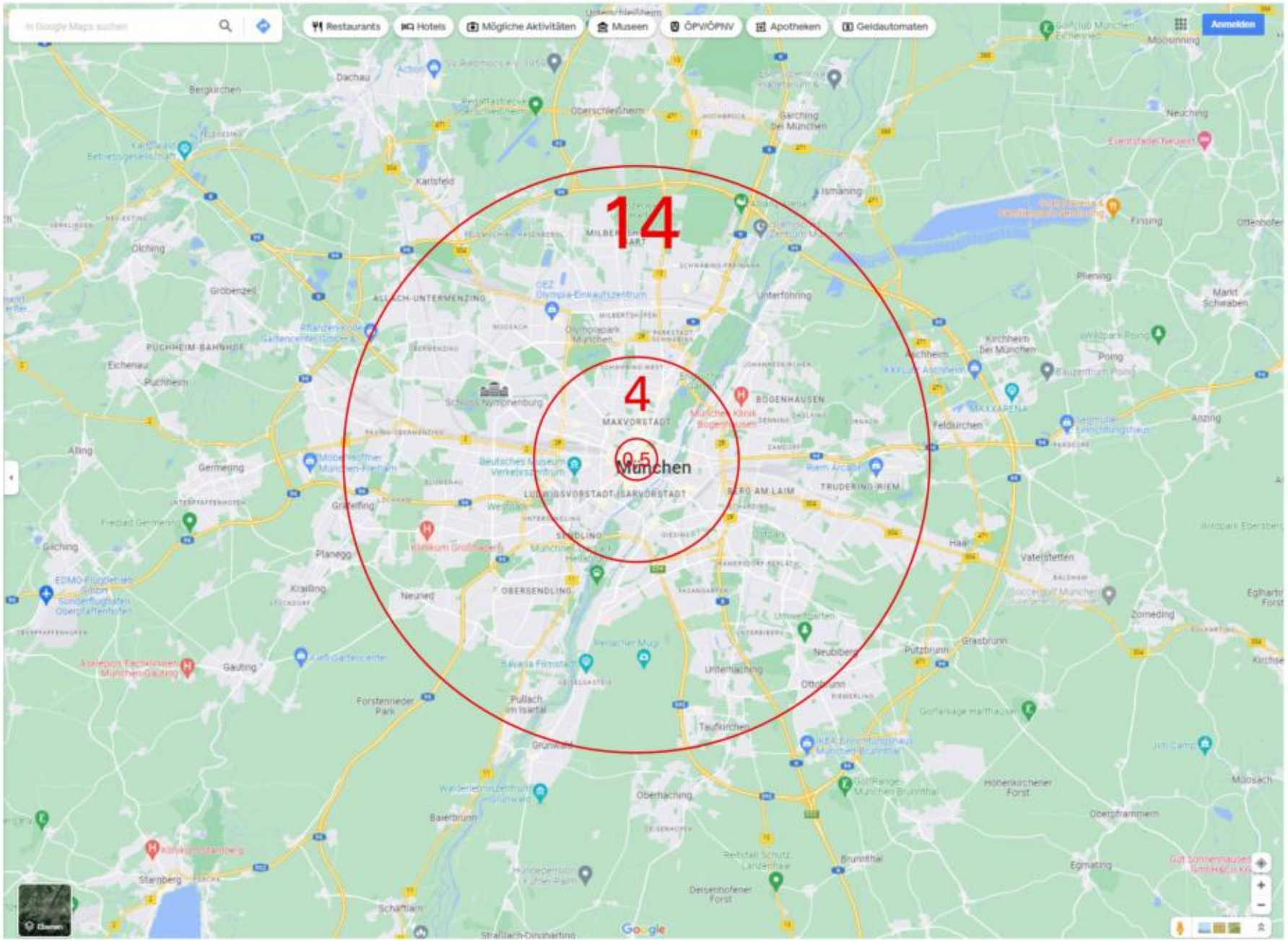
MASERATI

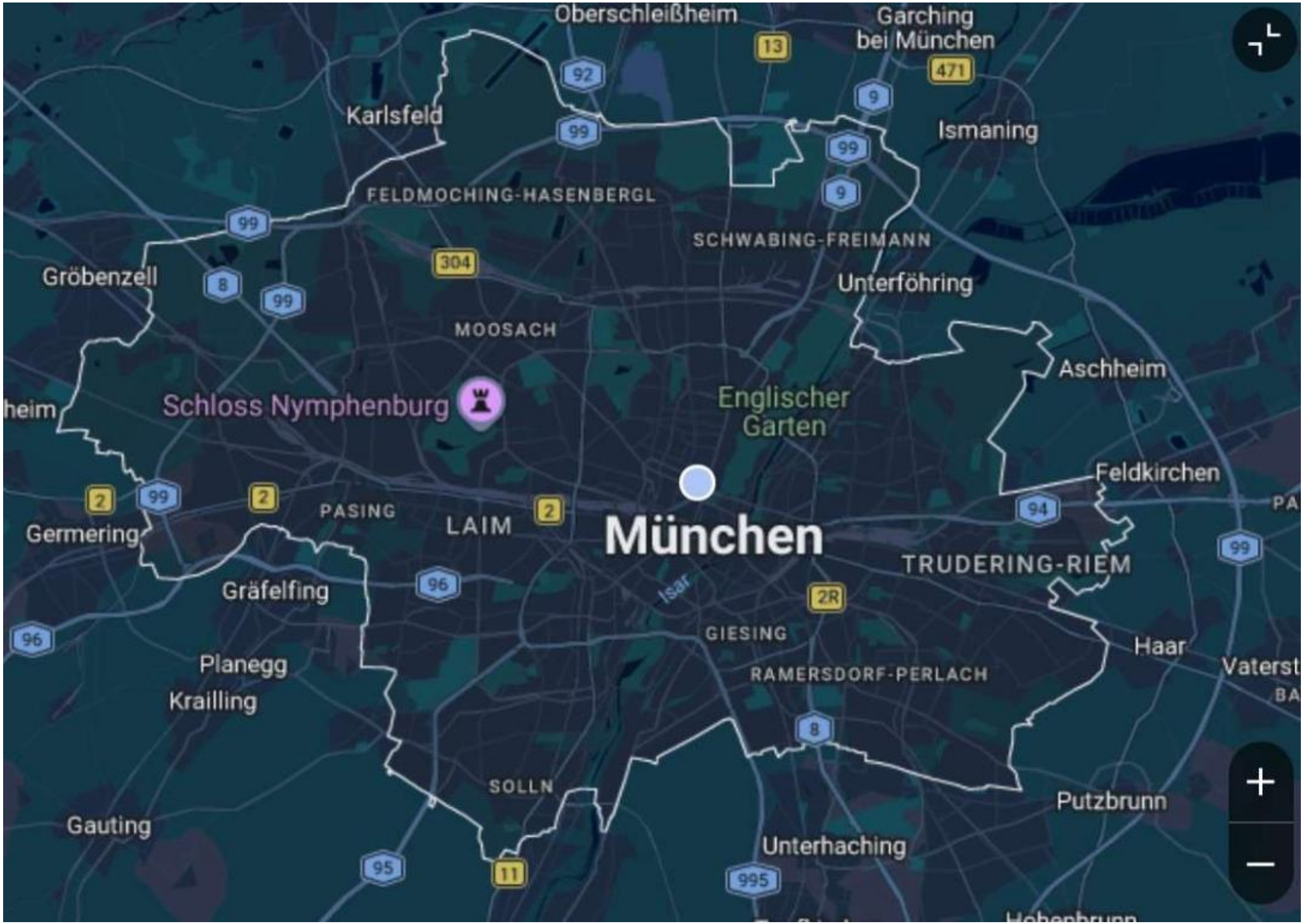
Google Maps


Holdermanns Eiche
Mausbach
HANDSCHUHSHEIM
Heiligenberg
Heiligenberganlage Thingstätte
Bergstraße
Molkekhütte
Heidenloch
19 min
1,4 km
Philosophenweg
Alte Brücke Heidelberg
Wirtshaus zum Nepomukkeller
Restaurant zur Herrenmühle
Chambad
Weinstube Schnitzelbank
Schloss Heidelberg
Lindenhäuschen
Arthotel Heidelberg
La Bruschetta
Die Kurfürstenstube
Darwisch
Gaisbergturm
Goethe Eiche
Sprunghöhe
Mammutbaum im Arboretum 1
RAUSCH RESTAURANT + BAR
Mandys Railway Diner
Bernd Müller Architekt
Cut & Go
Katzentempel Heidelberg
Rafaela Hotel Heidelberg
Der Philosoph
Kiosk do Bairro
Q Park Schienenquartier
KÖRPERWELTEN Museum Heidelberg Altes Hallenbad
Neckar
Google Maps


Zuhause
35 min
2,5 km
37 min
2,7 km
MAXVORSTADT
SCHWANTHALERHÖHE
STEINHAUSEN
AU-HAIDHAUSEN
BERG AM LAIM
Google Maps

Google Maps


14
4
0,5
München
Restaurants
Hotels
Mögliche Aktivitäten
Museen
ÖPV/ÖPNV
Apotheken
Geldautomaten
Anmelden
Dachau
Garching bei München
Ismaning
Neuching
Olching
Gröbenzell
Unterföhring
Pullach im Isartal
Grünwald
Oberhaching
Taufkirchen
Unterhaching
Ottobrunn
Neubiberg
Putzbrunn
Grasbrunn
Haar
Vaterstetten
Zorneding
Gauting
Planegg
Krailling
Neuried
Gräfelfing
Germering
Aling
Eichenau
Puchheim
Feldkirchen
Kirchheim bei München
Poing
Anzing
Pliening
Finsing
Markt Schwaben
Garching
Garstedt
Sternberg
Schäftlarn
Baierbrunn
Brunnthal
Egmating
Oberpframmern
Möosach
Deisenhofener Forst
Hohenkirchener Forst
Forstenrieder Park
Google

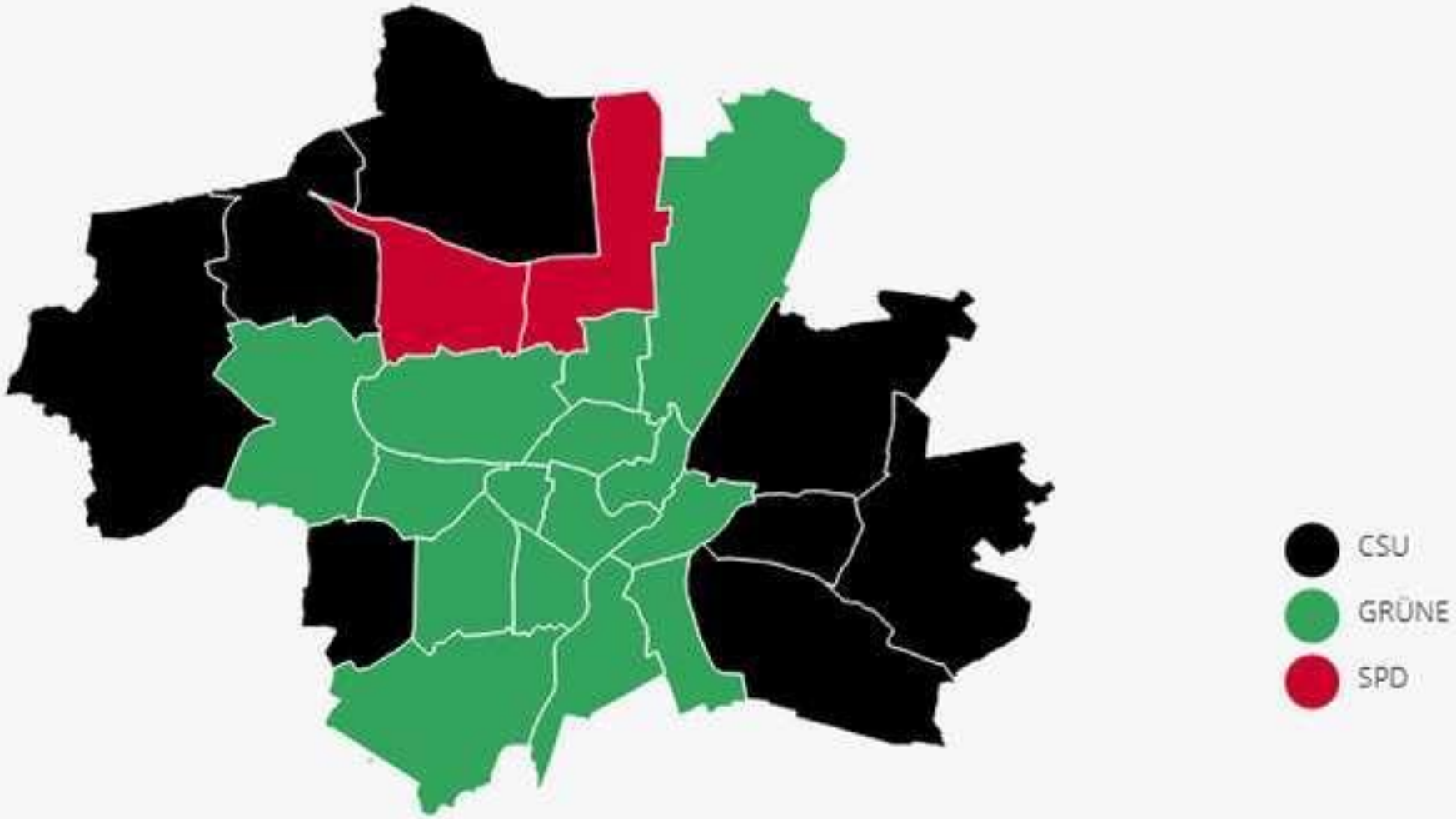

Oberschleißheim
Garching bei München
Karlsfeld
Ismaning
FELDMOCHING-HASENBERGL
SCHWABING-FREIMANN
Gröbenzell
Unterföhring
MOOSACH
Aschheim
Schloss Nymphenburg
Englischer Garten
Feldkirchen
Germering
PASING
LAIM
München
TRUDERING-RIEM
Gräfelfing
Isar
GIESING
Haar
Planegg
Krailling
RAMERSDORF-PERLACH
SOLLN
Putzbrunn
Gauting
Unterhaching

Bereich	Fläche	Einwohner
Innerhalb Mittlerer Ring	~40 km²	~500.000
Außerhalb Mittlerer Ring	~270 km²	~1,05–1,1 Mio.
Gesamt München	310,7 km²	~1,58 Mio.

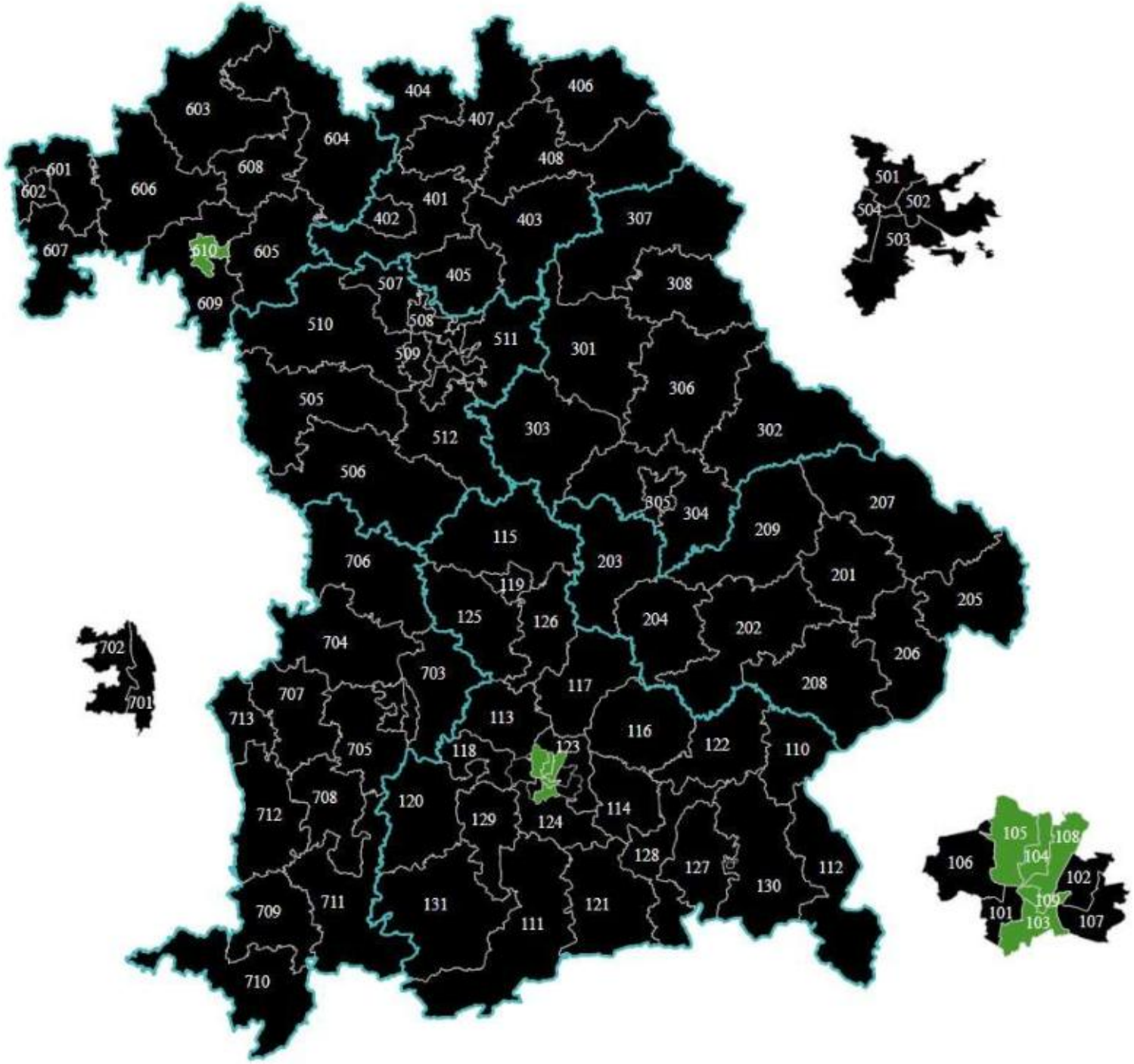
Führende Stimmenanteile

Wahl des Bezirksausschusses 2020, München

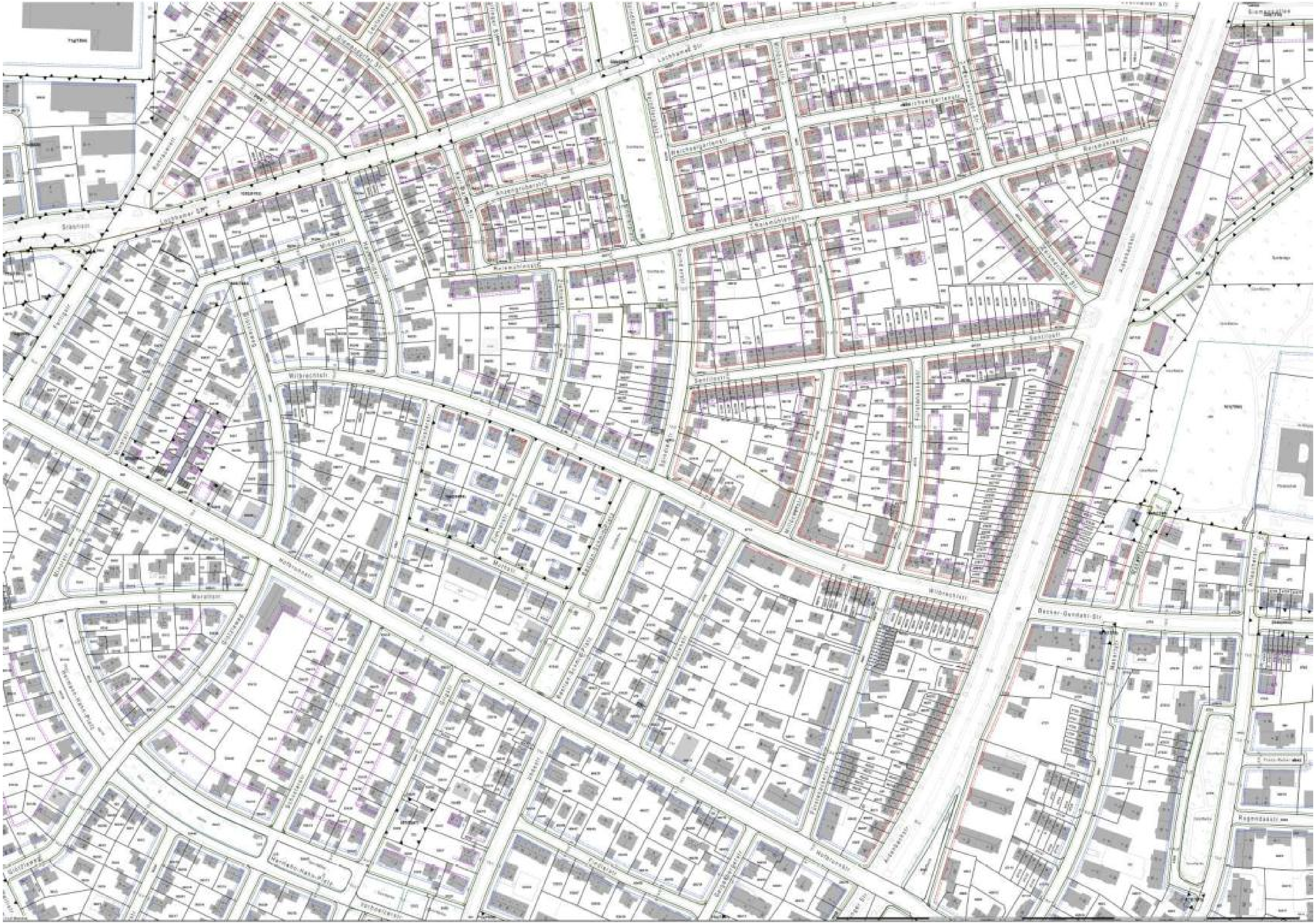
Vorläufiges Ergebnis, 20.03.2020 08:51:42



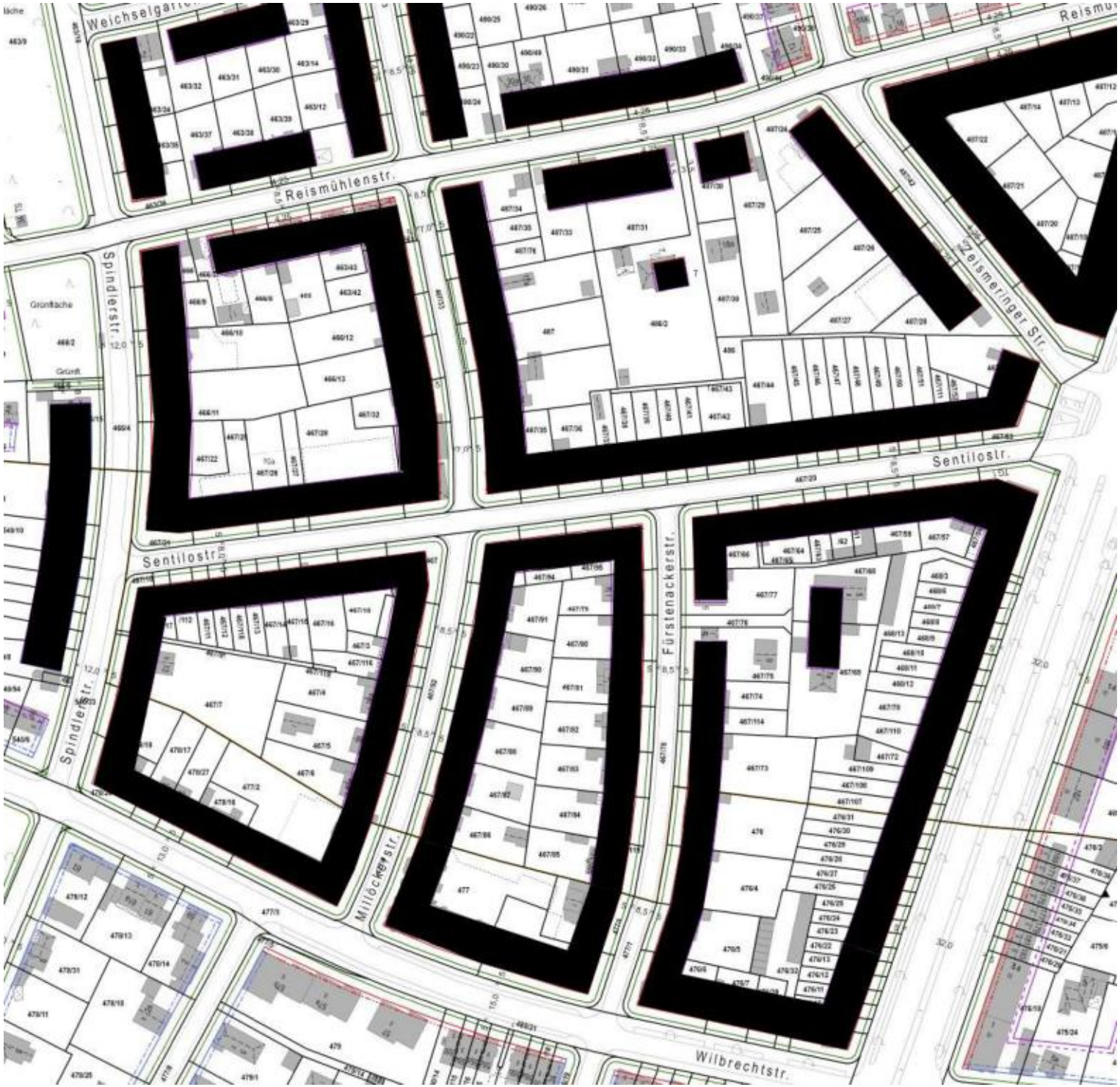
Neumarkt in der Oberpfalz
Strakoni
Bayern
Regensburg
Aalen
Deggendorf
Ingolstadt
Passau
Landshut
Ulm
Freising
Augsburg
Oberösterreich
München
Burghausen
Memmingen
Traunreut
Kaufbeuren
Geretsried
Rosenheim
Salzburg
Kempten (Allgäu)
Hallein
Bregenz
Garmisch-Partenkirchen
Saalfelden am Steinernen Meer


603
404
406
407
604
408
601
608
602
606
401
501
502
504
402
403
307
503
607
610
605
405
507
308
609
508
510
511
509
301
306
505
512
303
302
506
305
304
207
209
115
706
203
201
119
205
125
126
204
202
702
704
206
703
208
707
117
701
713
113
116
705
118
123
122
110
708
120
712
129
124
114
105
108
128
127
112
106
104
102
130
709
711
131
121
101
109
103
107
111
710

Majestic
Auto & Service PIA Filiale München Süd
McFIT Fitnessstudio
Dehner Garten-Center
hagebaumarkt & Gartencenter München Süd
DPD Pickup Paketshop
Lowbahn
McDonald's
Stabistraße
Spielplatz
FRÖBEL Kinderkrippe Leutstettener Straße
Leutstettener Str.
Loschiavo Str.
Munckerstraße
Traumapädagogisches Jugendhaus Solln
Deutsche Post & Dhl Filiale 447
La Trattoria
Kleintiermedizin München
Zentrum für
Generalkonsulat der Volksrepublik...
CAMPUS VIVA
Schreinerei Würzburger
Woerner's Confiserie & Café
Tunesis Konsulat in Münc
ELEMENTS Fitness und Wellness Siemensallee
Nido - Alp Studios - Wohnheim München
Evangelisches Pflegezentrum Sendling
Siemens Tennis Club (STC) München eV
Siemensallee
Kindergarten Lollipop - Parr Kita
Basketballplatz Siemenspark
Hermann-von-Siemens-Sportpark
Ludwigshöher Straße 12
Blumen pflücken!
Wolfratshauser Str.
Ingenieurbüro Rösener
Heinz Göcke eK Inhaberin Corinna Kartje
Fürstenackerstraße 15, 81477 München
EnLiCoS GmbH & Co.
Predator Consulting
PENNY
Filas Team
Natürliches Permanent Make Up &...
Douglas Moore
Schülerhilfe Nachhilfe München Solln
Spielplatz
Christophi Maas
Das blühende Atelier Hochzeitsfloristik
Hermann-Hahn-Platz 3
MPR Renovierungs
Stadtsparkasse München - SB Standort
Tu kaiten Solln - Sushi Takeaway
Alpenveilchenstraße
Aldrianstraße
Alemannenstraße
Rugendastraße
Philipp-Reis-Straße
Krankenhaus Martha-Maria
XReality Consu
TRESCOM Software-Consulting
Dr.med.vet. Marlene Scheu
Conwe
ROSSMANN Drogeriemarkt
Pro Energie e.V.
test smart Testzentrum München-Solln...
Tra Amici
Commerzbank
RUNNING Company Die Laufschule in...
WLS Immobilien Grs.
Johannes Apotheke
Kinderkrippe Kolibri
Samberger Grundschule
Spielplatz
Solln
Elly & Stoffl Solln
Friedhof Solln
Deutsche Bank Filiale
Bäckerei Reis Konditorei, Café, Inh...
Al Caminetto
Forellen Apotheke
Paul Samberger GmbH Sanitätshaus Solln
Carola Hug Medientraining
Käfer in Solln
Google
Ebenen



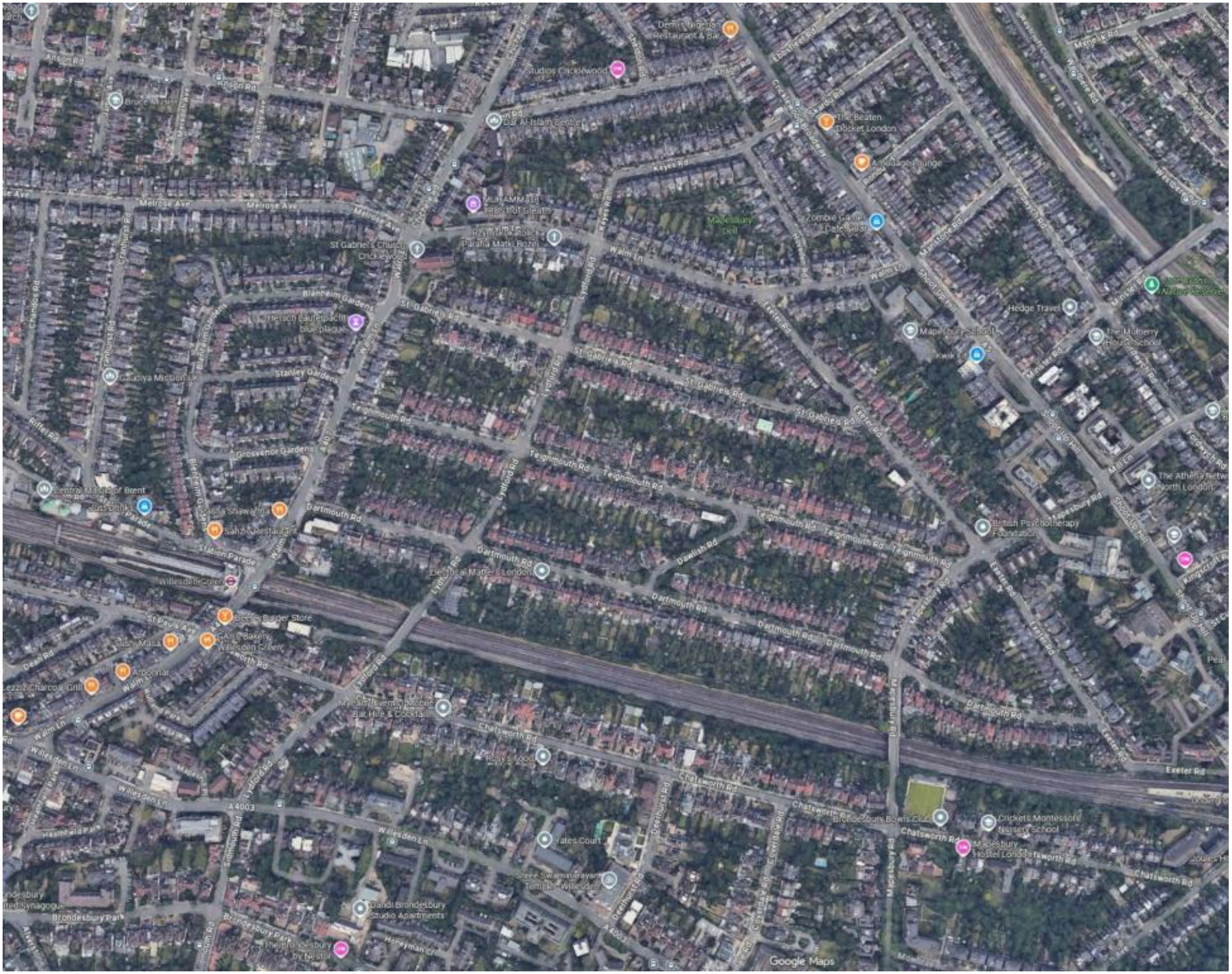
Weichselgarten
Reismühlenstr.
Reismeringer Str.
Spindlerstr.
Grünfläche
Grünfl.
Sentilostr.
Millöckerstr.
Fürstenackerstr.
Wilbrechtstr.

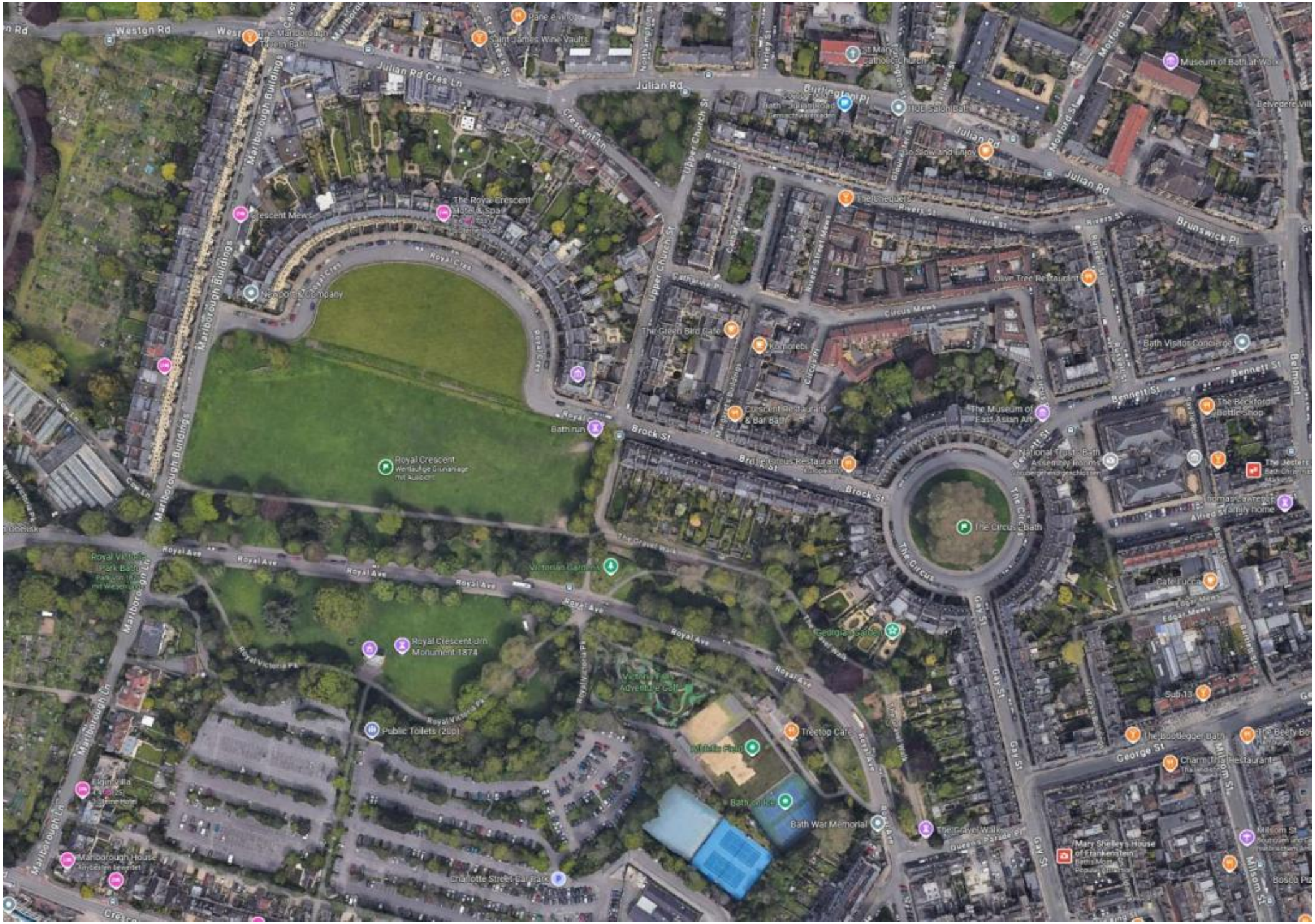

Weichselgarten
Reismühlenstr.
Reismeringer Str.
Spindlerstr.
Grünfläche
Sentilostr.
Fürstenackerstr.
Millöckerstr.
Wilbrechtstr.

Google Maps

Google Maps

Museum of Brands
Westbourne Pl
Tabor Rd
Electric Cinema
Elgin Cres
Elgin Cres
Sir William Ramsey Blue Plaque
Arundel Gardens
Notting Hill Barber
Zeyton Notting Hill
Westbourne Grove
Portobello Court
Kensington Park Rd
Ladbroke Grove
Ladbroke Gardens
Saint and Hotel Limited
Portobello Road
Cornwall Gdns
St Marks Rd
Lancaster Rd
Lansdowne Rd
Lansdowne Crescent
Lansdowne Gardens
Lansdowne Walk
Clarendon Rd
Pembridge Rd
Pembridge Square
Pembridge Gardens
Chepstow Villas
Cambridge Gardens
Artesian Rd
The Cock and Bottle
Westbourne Park Rd
Kensington Park Gardens
St John's Church Notting Hill
St John's Gardens
Brown Bridge
Ladbroke Square
Ladbroke Terrace
Ladbroke Road
Ladbroke Arms
Hanover Garden
Holland Park Ave
Holland Park
Penzance St
Portland Rd
Blenheim Crescent
Colville Terrace
Colville Mews
Colville Square
Colville Road
Lancaster Gate
Bulmer Pl
Notting Hill Gate
Dawson Pl
Heaven
Cherry Tree
Los Mochis Notting Hill
Belgravia Restaurant & Bar
Leighton house
The Mitre
Google Maps


Melrose Ave
Kayes Rd
Walm Ln
St Gabriels Rd
Lyddford Rd
Teignmouth Rd
Dartmouth Rd
Dawlish Rd
Chatsworth Rd
Exeter Rd
Stanley Gardens
Grosvenor Gardens
Station Parade
Willesden Green
Brondesbury Park
Brondesbury Bowls Club
Cricketts Montessori Nursery School
Yates Court
Hedge Travel
Kwik
Google Maps

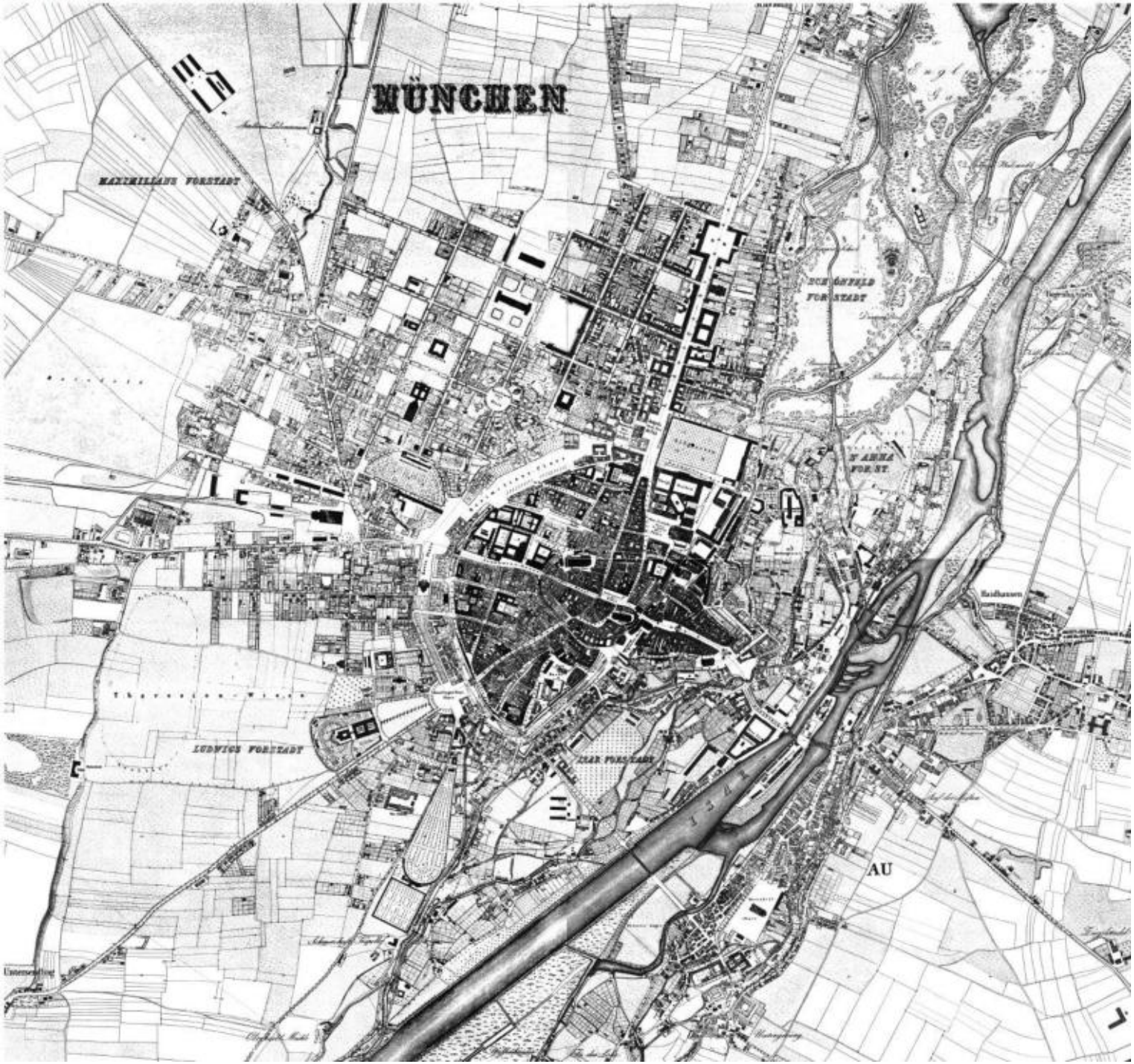

Weston Rd
Julian Rd Cres Ln
Julian Rd
Burlington Pl
Crescent Ln
Upper Church St
Rivers St
Rivers St Mews
Cathedral Pl
Circus Mews
Brunswick Pl
Bennett St
Belmont
Royal Cres
Brock St
Bridge St
The Circus
Gay St
George St
Milsom St
Royal Ave
Royal Victoria Pk
Marlborough Buildings
Marlborough Ln
Cow Ln
Pane e Vino
Saint James Wine Vaults
St Mary's Catholic Church
Museum of Bath at Work
Belvedere Villas
THE Salon Bath
Crescent Mews
The Royal Crescent Hotel & Spa
Newton & Company
The Green Bird Cafe
Kamolebi
Crescent Restaurant & Bar Bath
Olive Tree Restaurant
Bath Visitor Concierge
The Museum of East Asian Art
National Trust - Bath Assembly Rooms
The Beckford Bottle Shop
The Jesters
Allied Family home
Bath run
Royal Crescent
Weltaufge Grunanlage mit Allison
The Circus Bath
Victorian Gardens
The Gravel Walk
Cafe Lucca
Edgar Mews
Georgian Garden
Royal Crescent urn Monument 1874
Victoria Park Adventure Golf
Public Toilets (200)
Treetop Cafe
Infinite Flight
Bath Police
Bath War Memorial
The Gravel Walk
Queens Parade Sq
Mary Shelley's House of Frankenstein
Sub 13
The Bootlegger Bath
The Beefy Boy
Charm Thai Restaurant
Elgin Villa
Marlborough House
American Bowling
Charlotte Street Car Park
Bosco Pizza

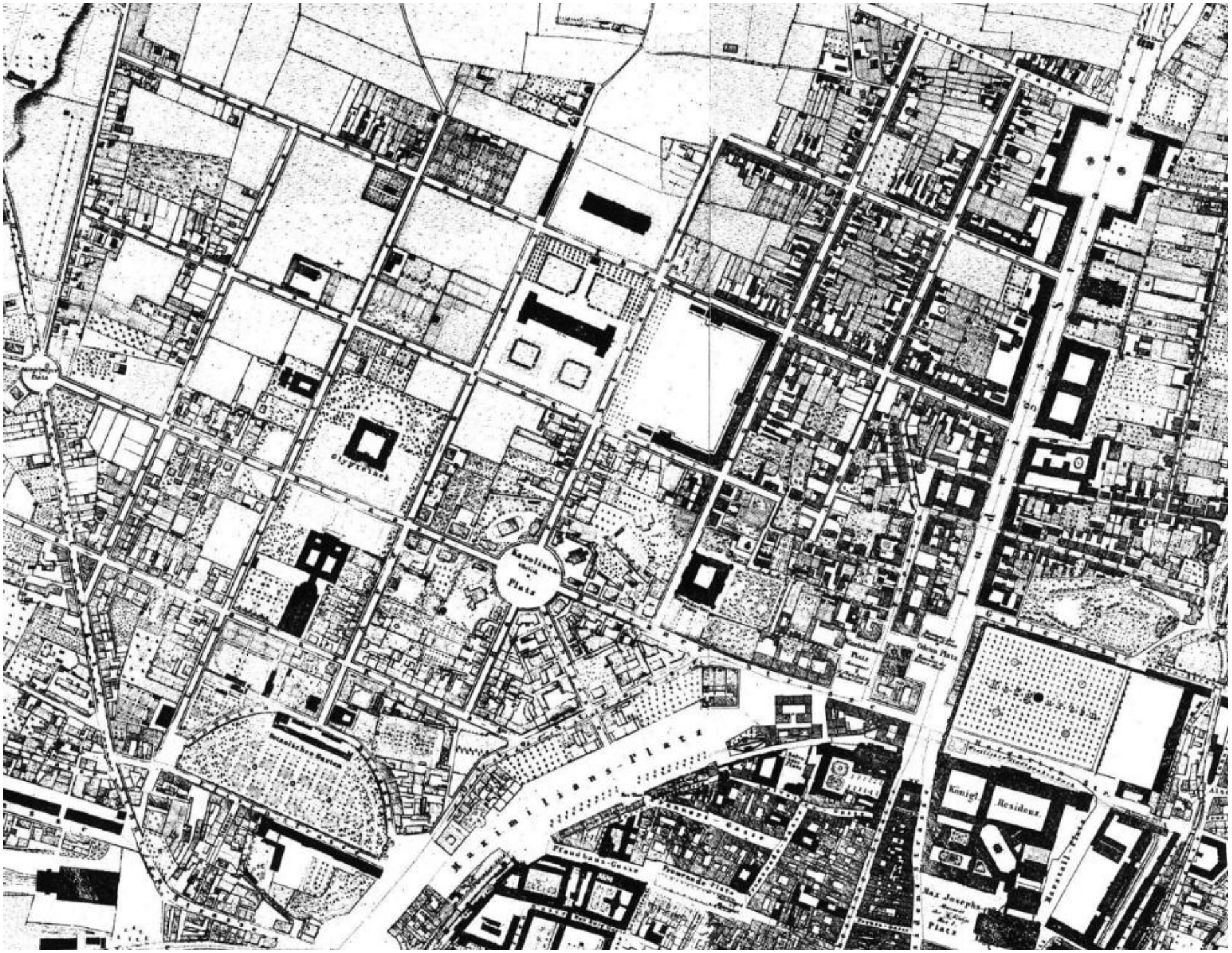
Daphne
Ciemensstraße
Ristorante Nabucco
Mittermayrstraße
Nagelstudio O-La-La
U-Bahn Hohenzollernplatz
Herzogstraße
NERDYMATCHINK
Waxing & Kosmetik Institut Renata Carlosa
Orthodent Andreas Fauler
Rankestraße
Hohenzollernplatz
U M
Sichuan Küche
Minimise Coffeehouse
Hohenzollernstraße
Yum2take
Bodegula
Emanuelstraße
Fallmerayerstraße
Tengstraße
Bauerstraße
Hohenzollernstraße
St Raphael Apotheke
Tante Emma Café
El Mirado
Zum Jennerwein
GOLDHANNES - Besondere Ehering und Verlobungs
Schwabinger Wassermann
Tacos y Tequila
Suspinga Specialty Coffee
dressler Salon
Zittelstraße
Le Voyage
More Pizza & St
Neuh
Hohenzoller
Lila
Hohenbergerstraße
Erpontaler
Poboner
Schwabinger Maßschneider München
e-Zigarette München Schwabing - Pure Smoke

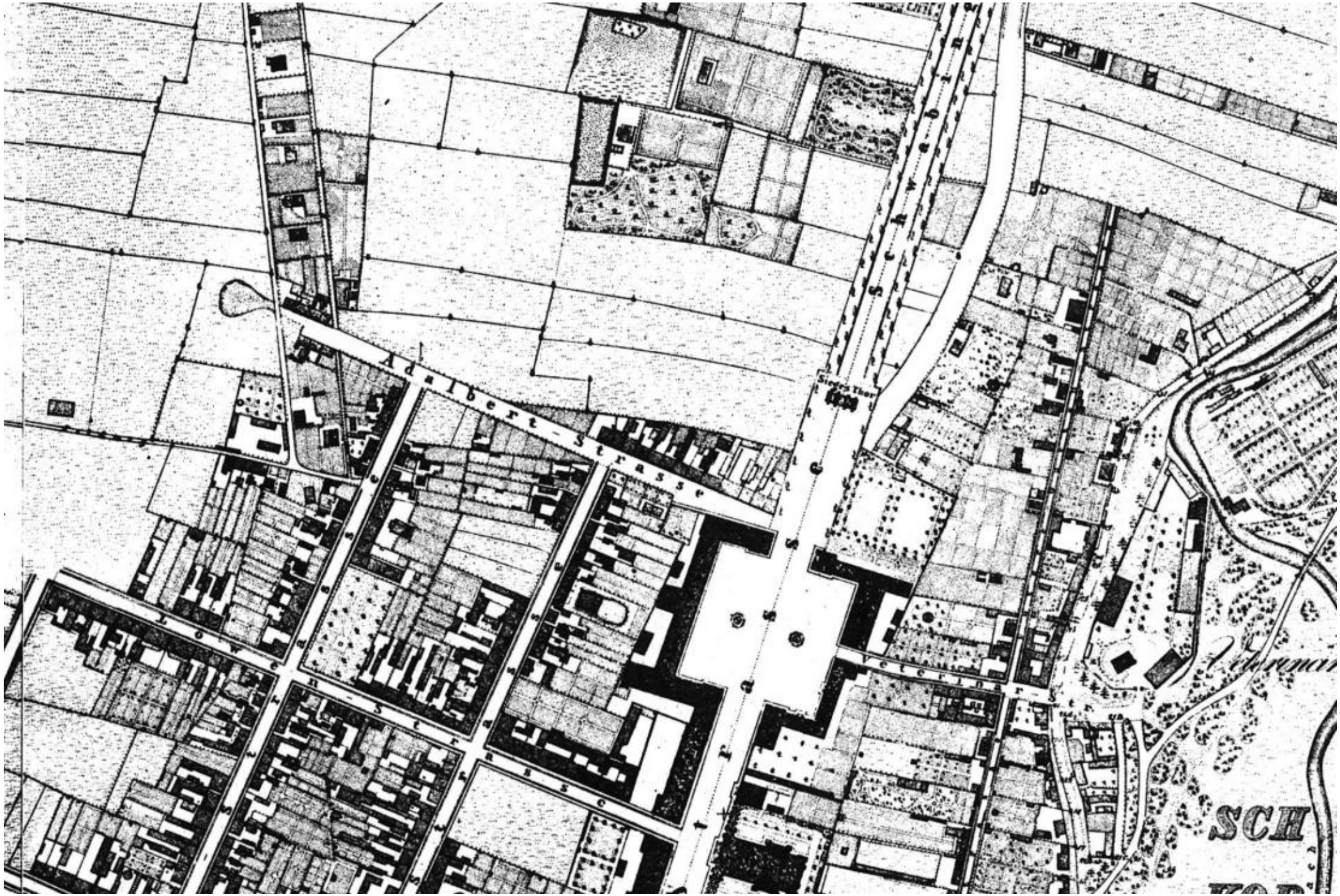
Rankestraße
Rankestraße
Rankestraße
Rankestraße
Gabelstapler Verkauf
Werner Theiler
Kita Schwabing
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Emanuelstraße
Mister Write
Alexander Wrikow
Nietzsche Buchhandlung
OHG
Condrobs Spendenladen
& Secondhand
Condrobs Kontaktladen Limit

1849

Grund Steuer Kataster München
Steuer-Kataster-Kommission

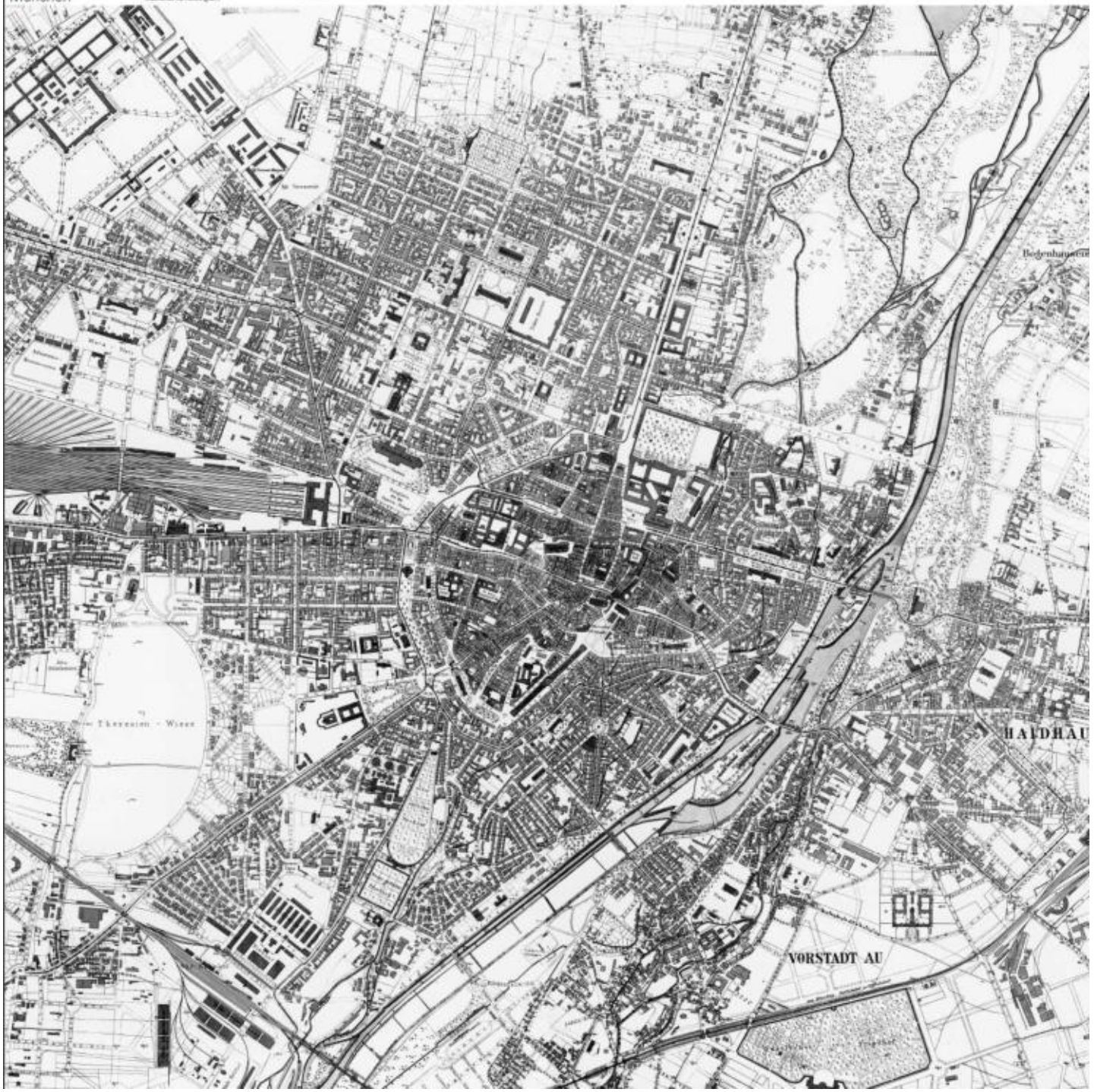



Karolinen
Platz
Botanischer Garten
Max Josephs
Platz
Königl. Residenz

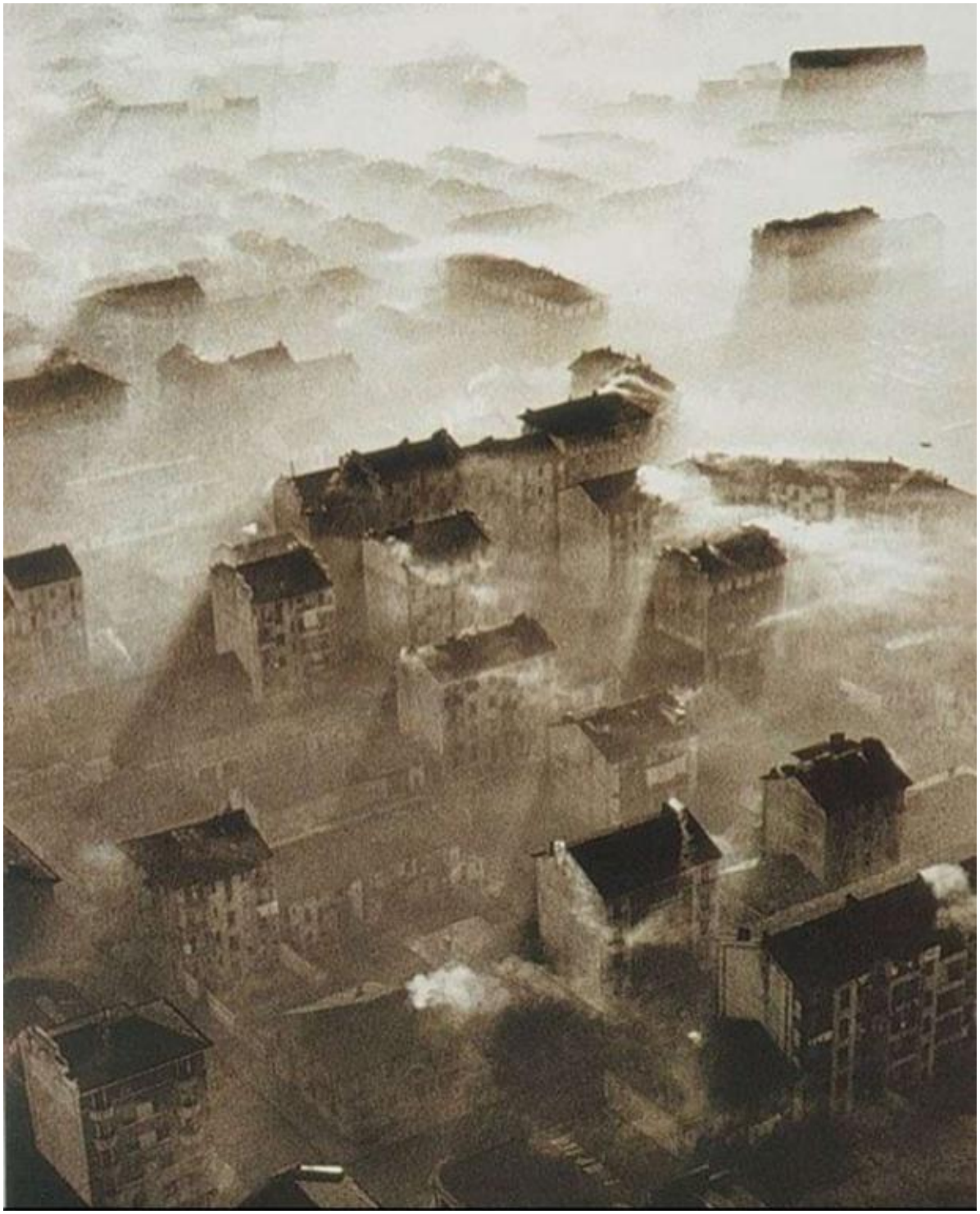

Adalbert-Strasse
Schwedt
Veterinär-Str.
SCH

Stadt**atlas**
München

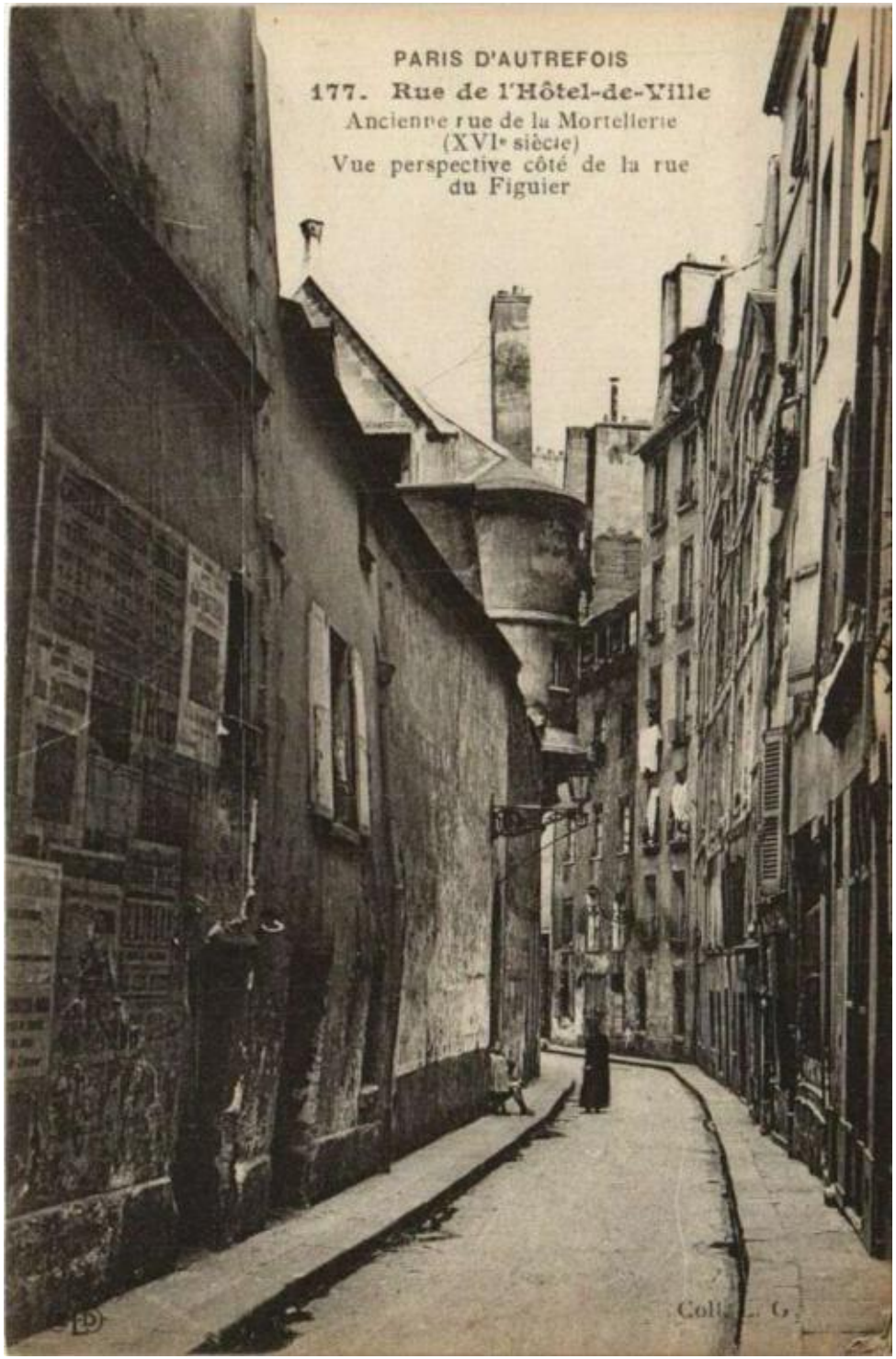
1891



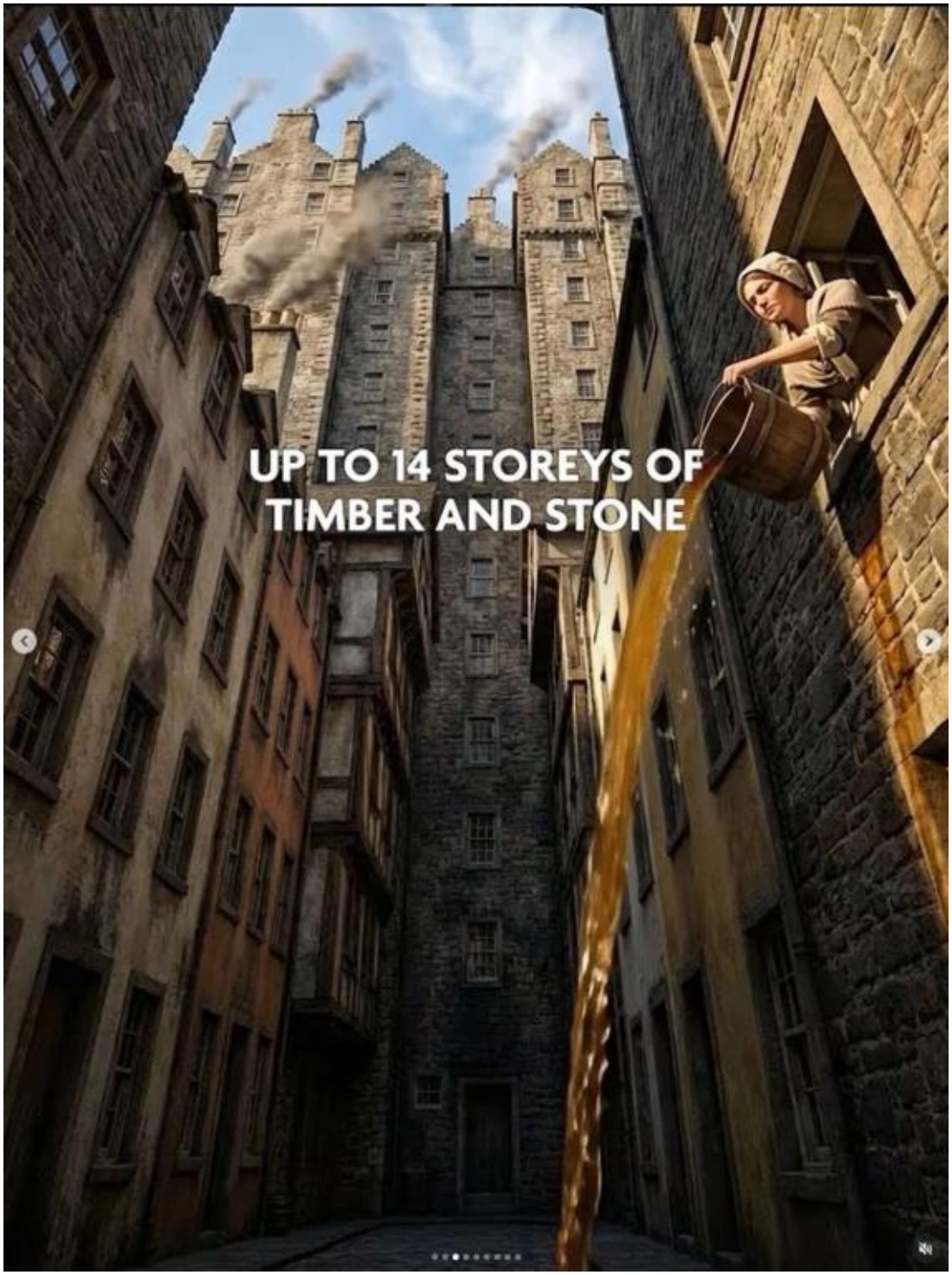
Tuchert-Kaserne
Königs-
Platz
Karolinen
Platz
Max-Joseph
Brienner
Glaspalast
Botanischer-Garten
Bauplatz
für den
Justiz-Palast
Schützen-Str
Arcostrasse
Max-Joseph-Platz
Promenade-Platz
Theaterstrasse
Königlicher
Hof-Garten
Max-Joseph
Platz
Münchener
Platz
Odeons-Platz
Ludwigs
Kirche
Steinheil
Str

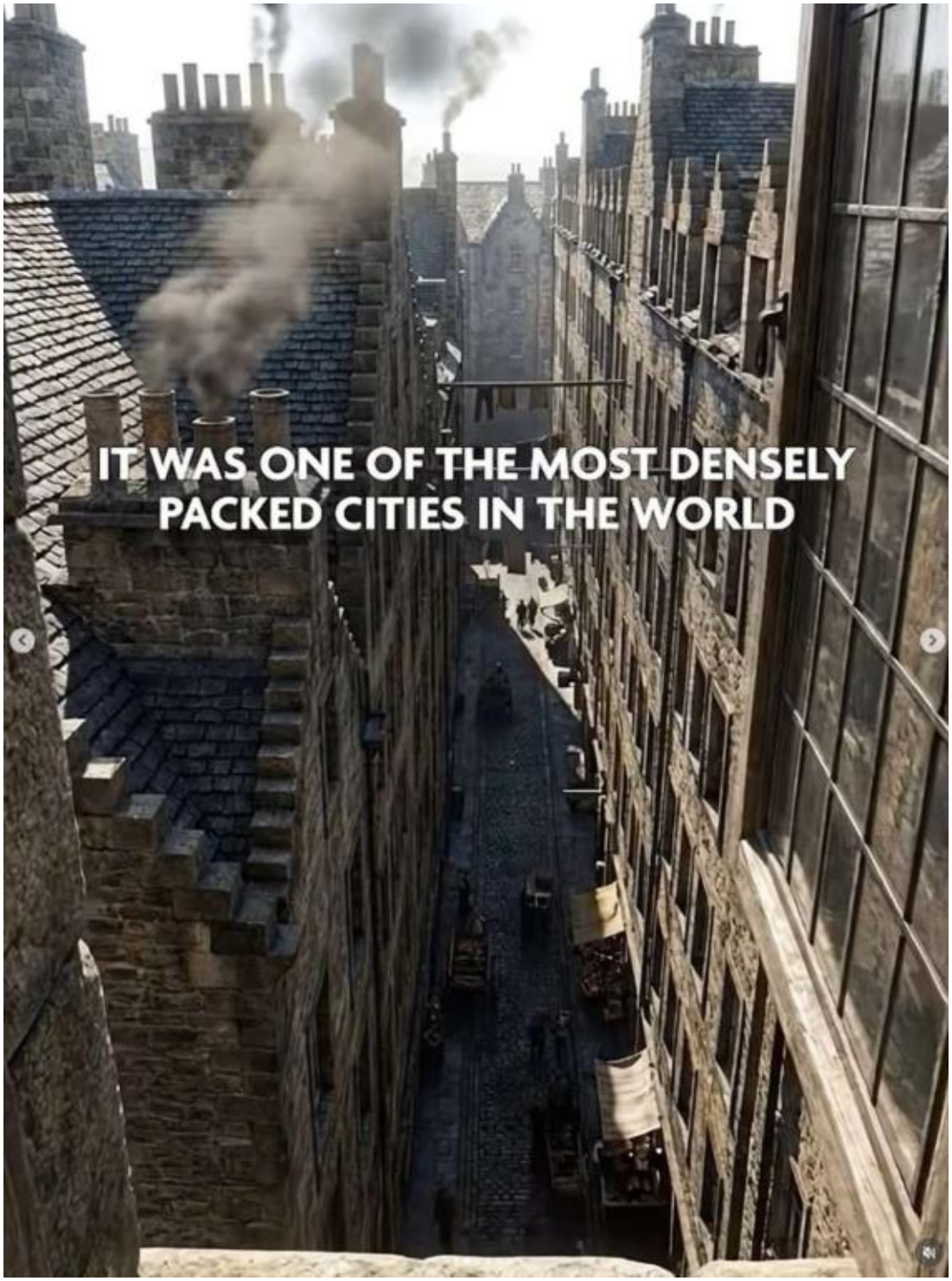


HÔTEL


PARIS D'AUTREFOIS
177. Rue de l'Hôtel-de-Ville
Ancienne rue de la Mortellerie
(XVIe siècle)
Vue perspective côté de la rue
du Figuier

WELCOME TO 17TH CENTURY
EDINBURGH
SCOTLAND, 1690


UP TO 14 STOREYS OF
TIMBER AND STONE


IT WAS ONE OF THE MOST DENSELY
PACKED CITIES IN THE WORLD

SOME UPPER FLOORS LEANED SO CLOSE, YOU COULD SHAKE HANDS WITH THE NEIGHBOUR ACROSS THE STREET

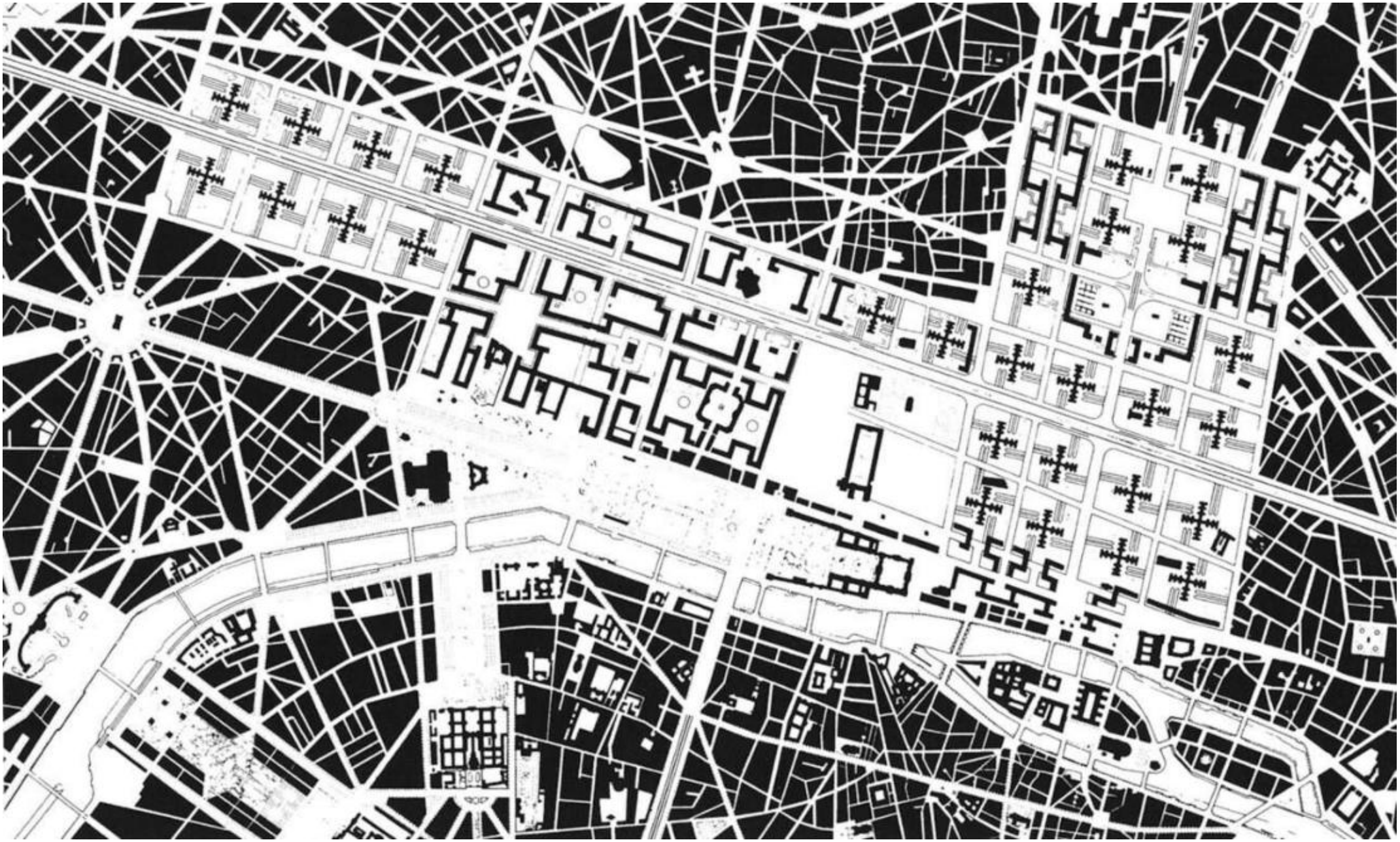
Die Moderne

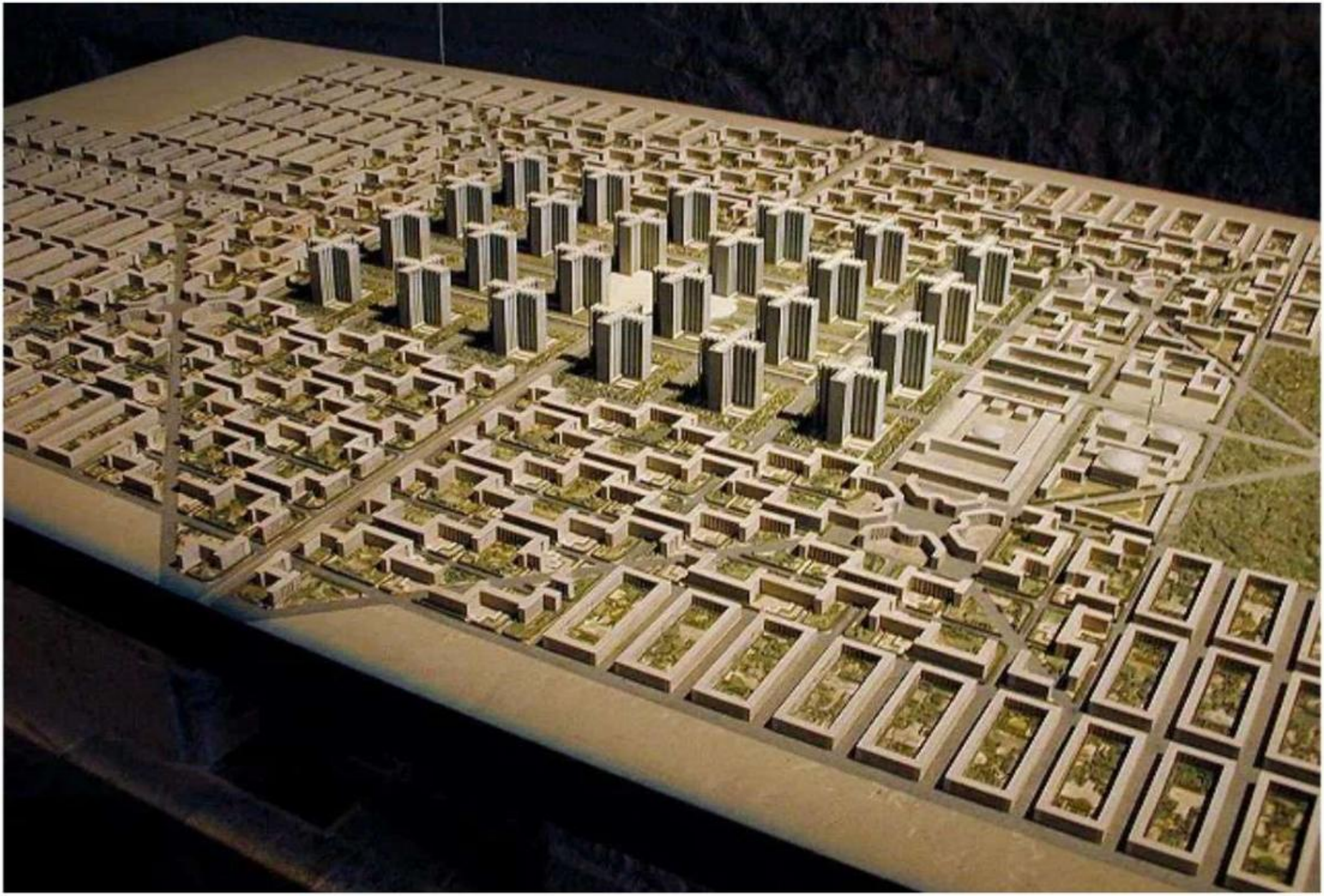
CIAM - Congrès Internationaux d'Architecture Moderne

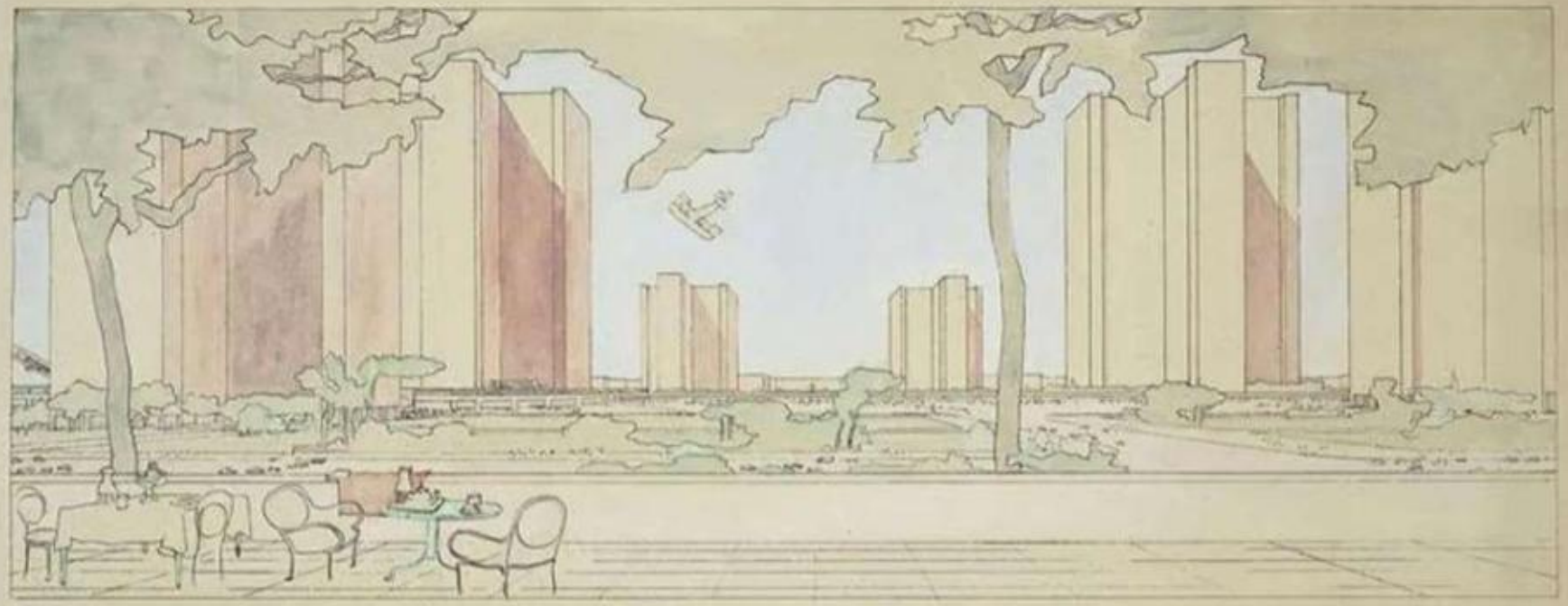
Die **Congrès Internationaux d'Architecture Moderne (CIAM)**
(dt.: *Internationale Kongresse Moderner Architektur*) war eine in den Jahren von 1928 bis 1959 stattfindende Reihe von Kongressen für Architekten und Stadtplaner, die als Denkfabrik zu verschiedensten Themen der Architektur und des Städtebaus fungierte.

- **Licht, Luft und Sonne!**
  Große Abstandsflächen – große Abstände – große Dimensionen

- **Trennung der Funktionen!**
  Arbeiten, Wohnen, Einkaufen getrennt voneinander – Entmischung
  Trennung der Verkehrswege:
  Autobahn, Autostraße, Radfahrwege, U- und Hochbahnen, Fußgängerwege – auf verschiedenen Ebenen / Layern

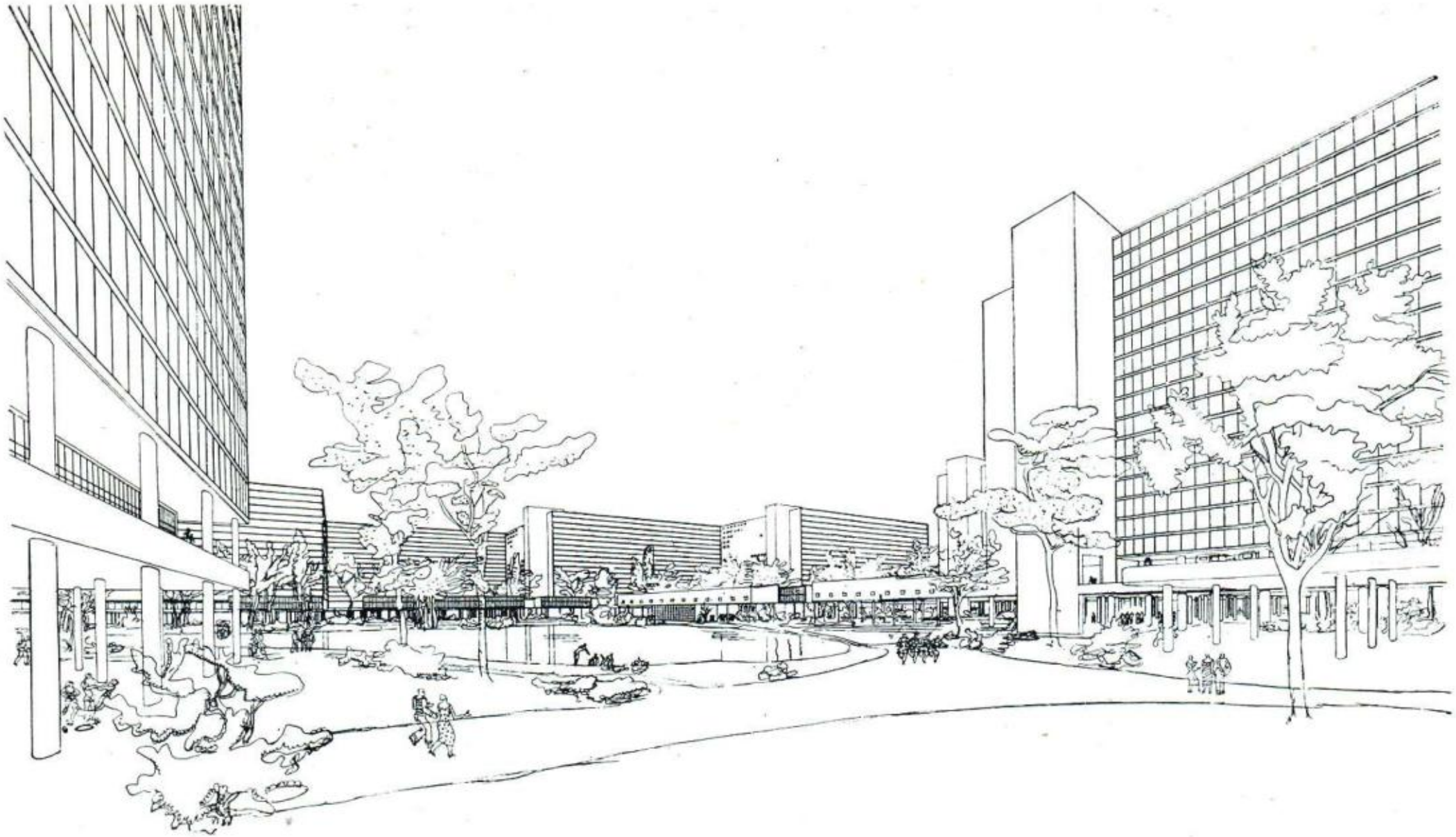


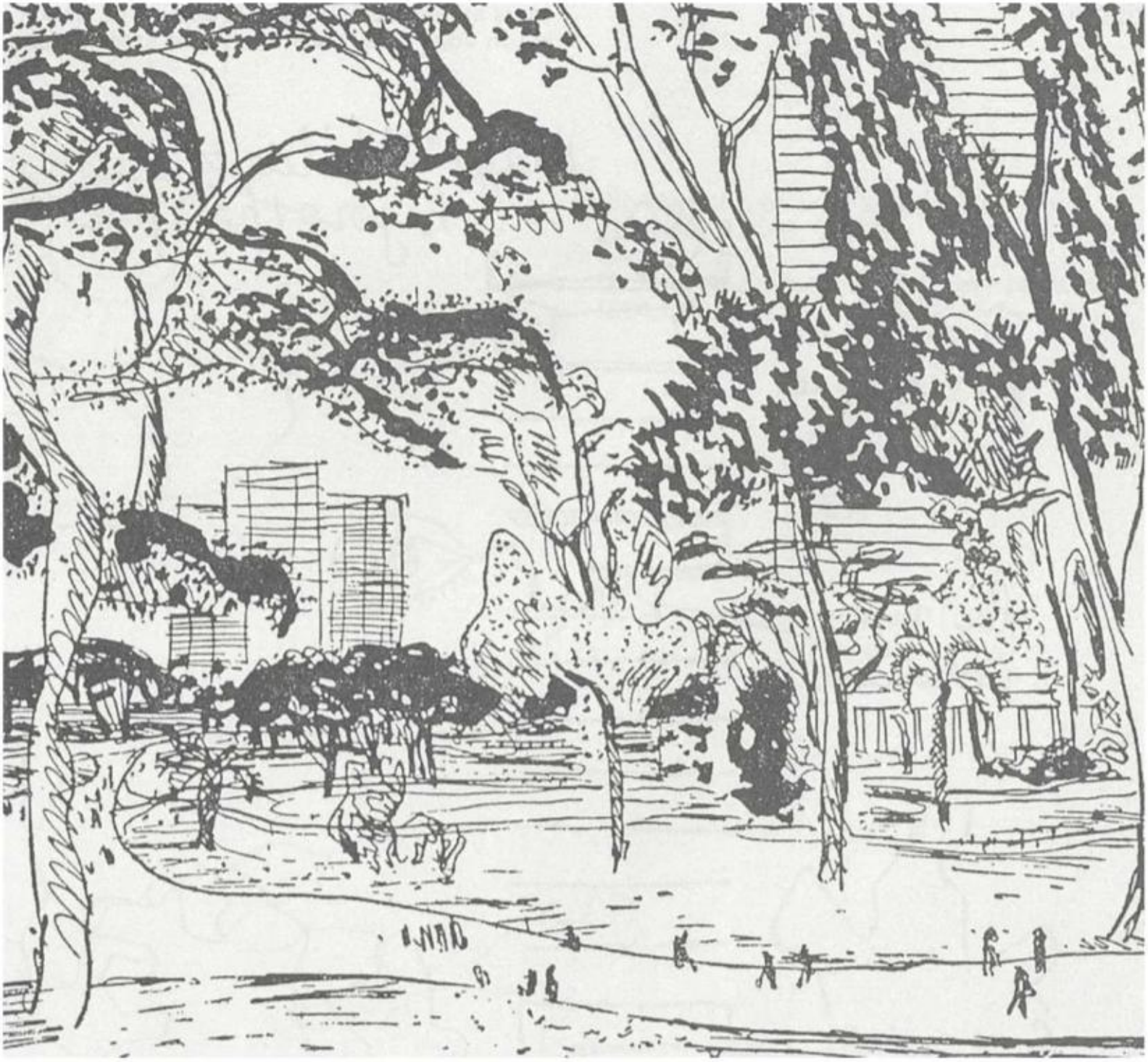


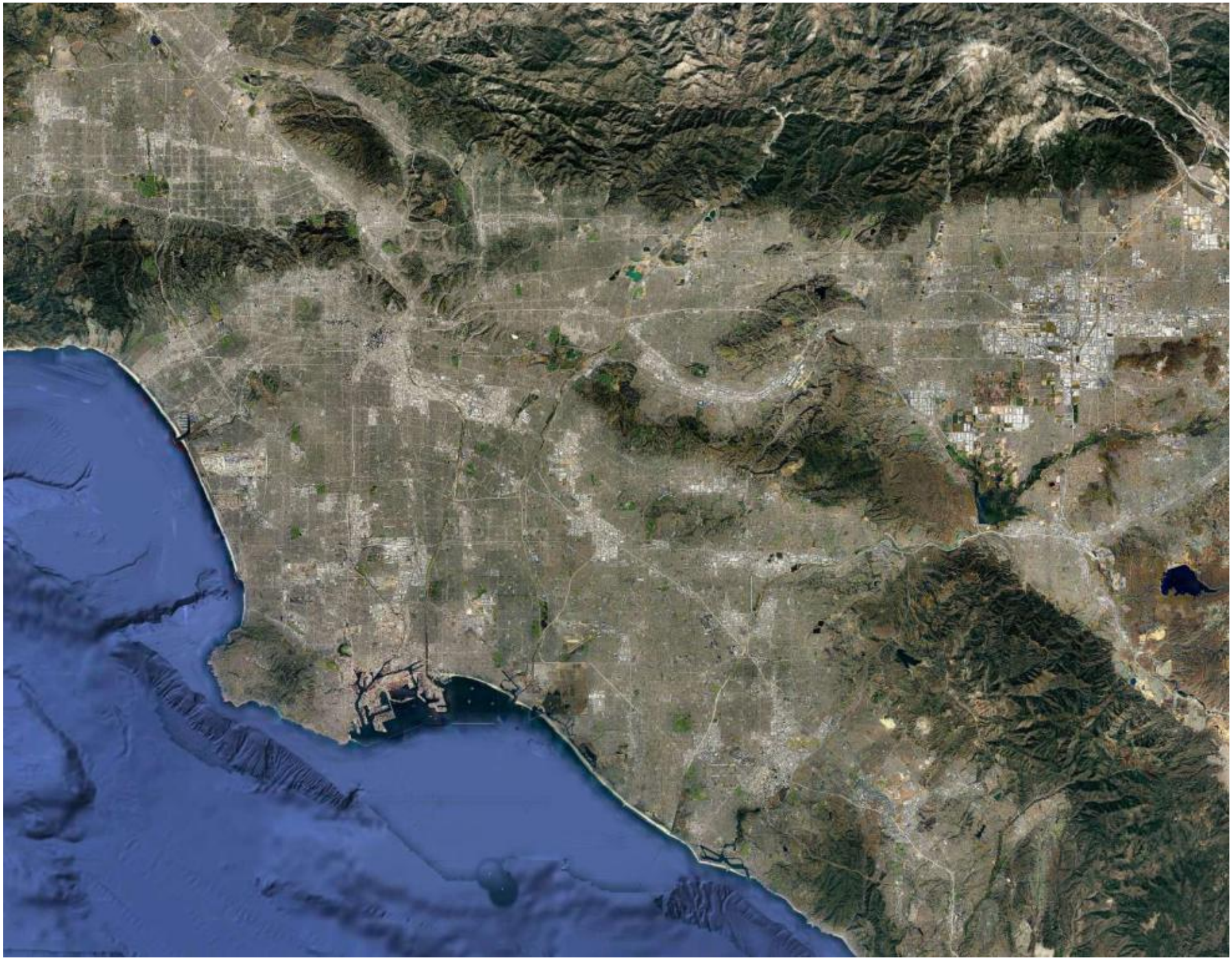


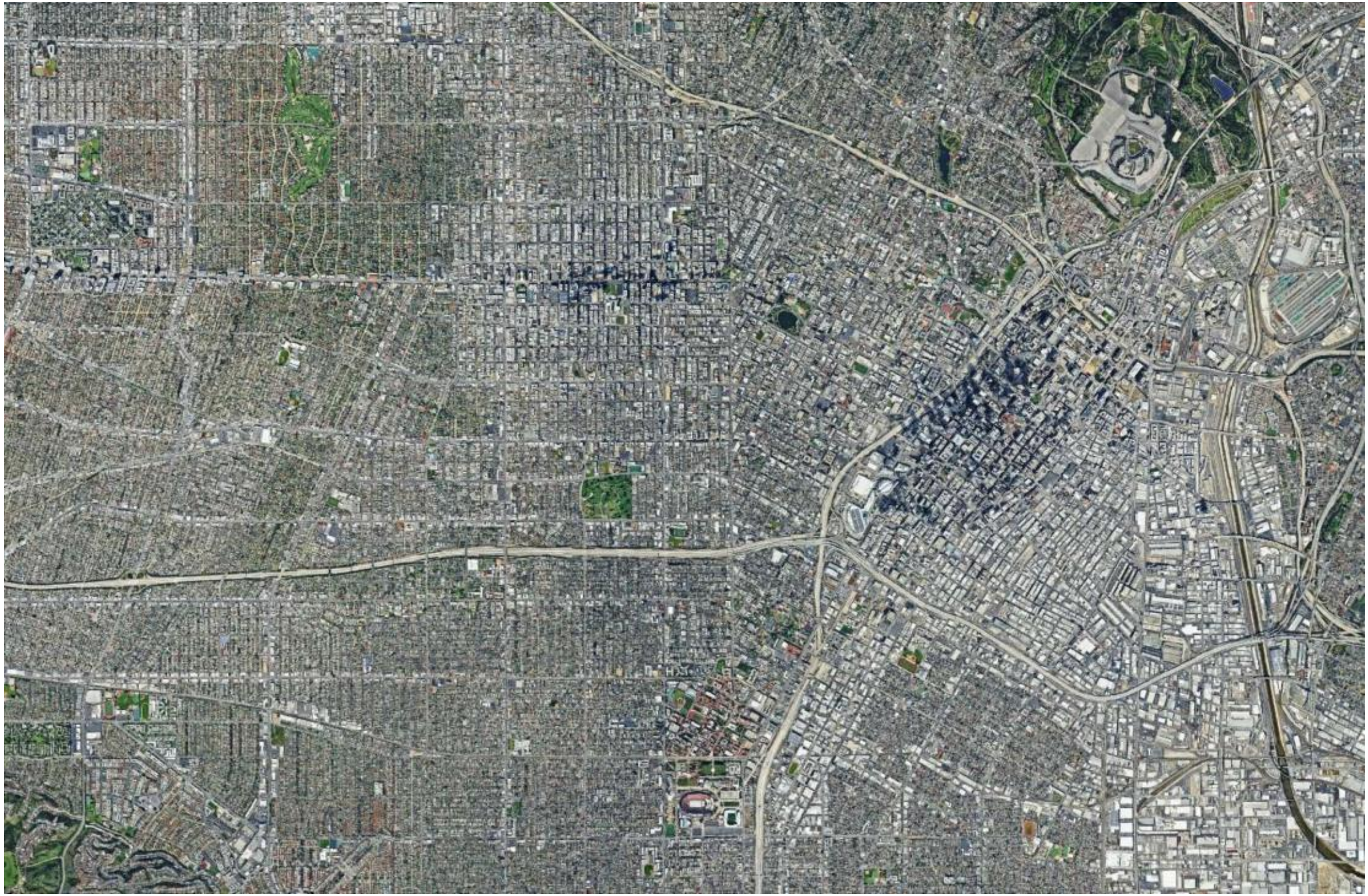
29711

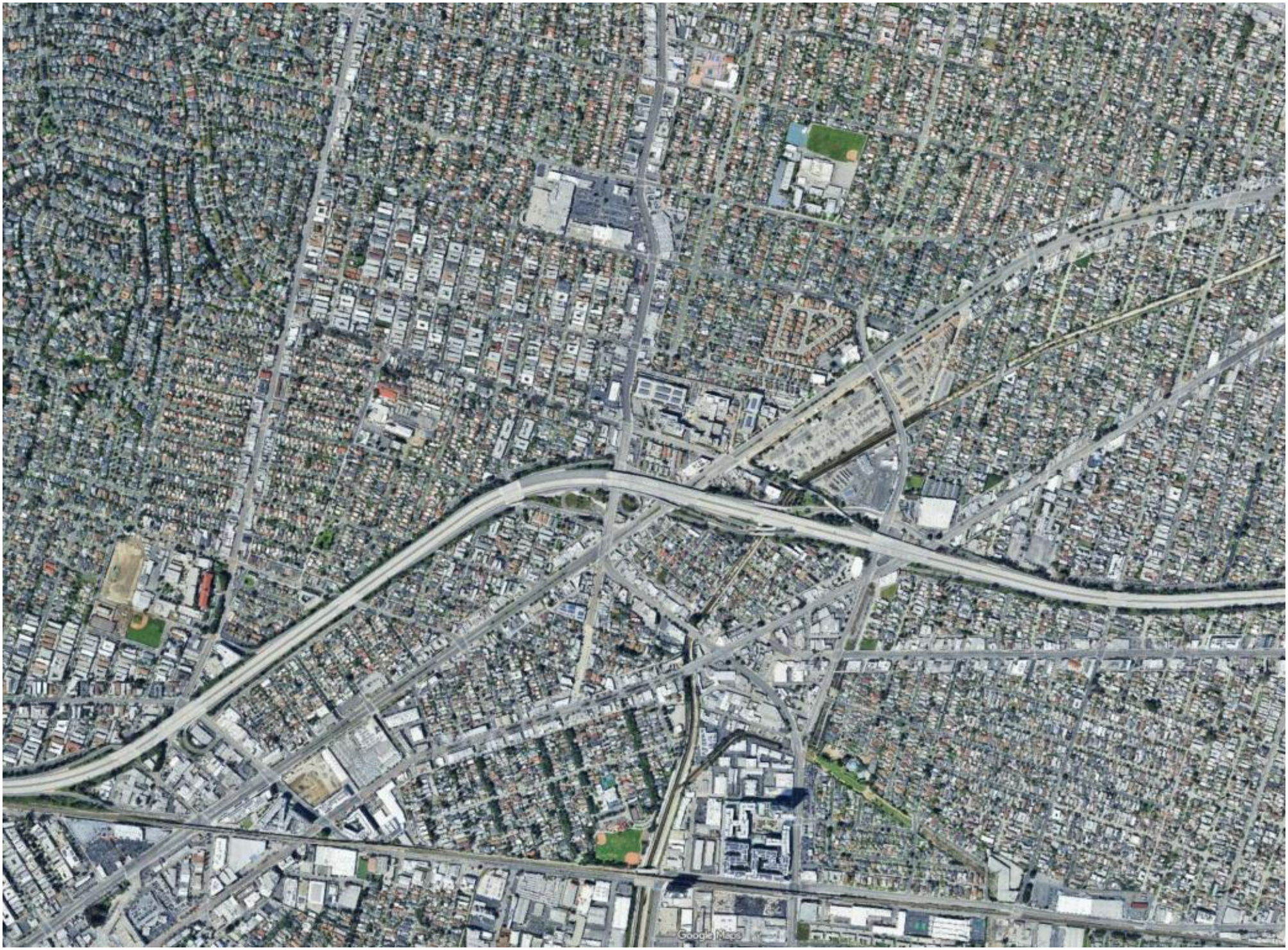
FONDATION LE CORBUSIER

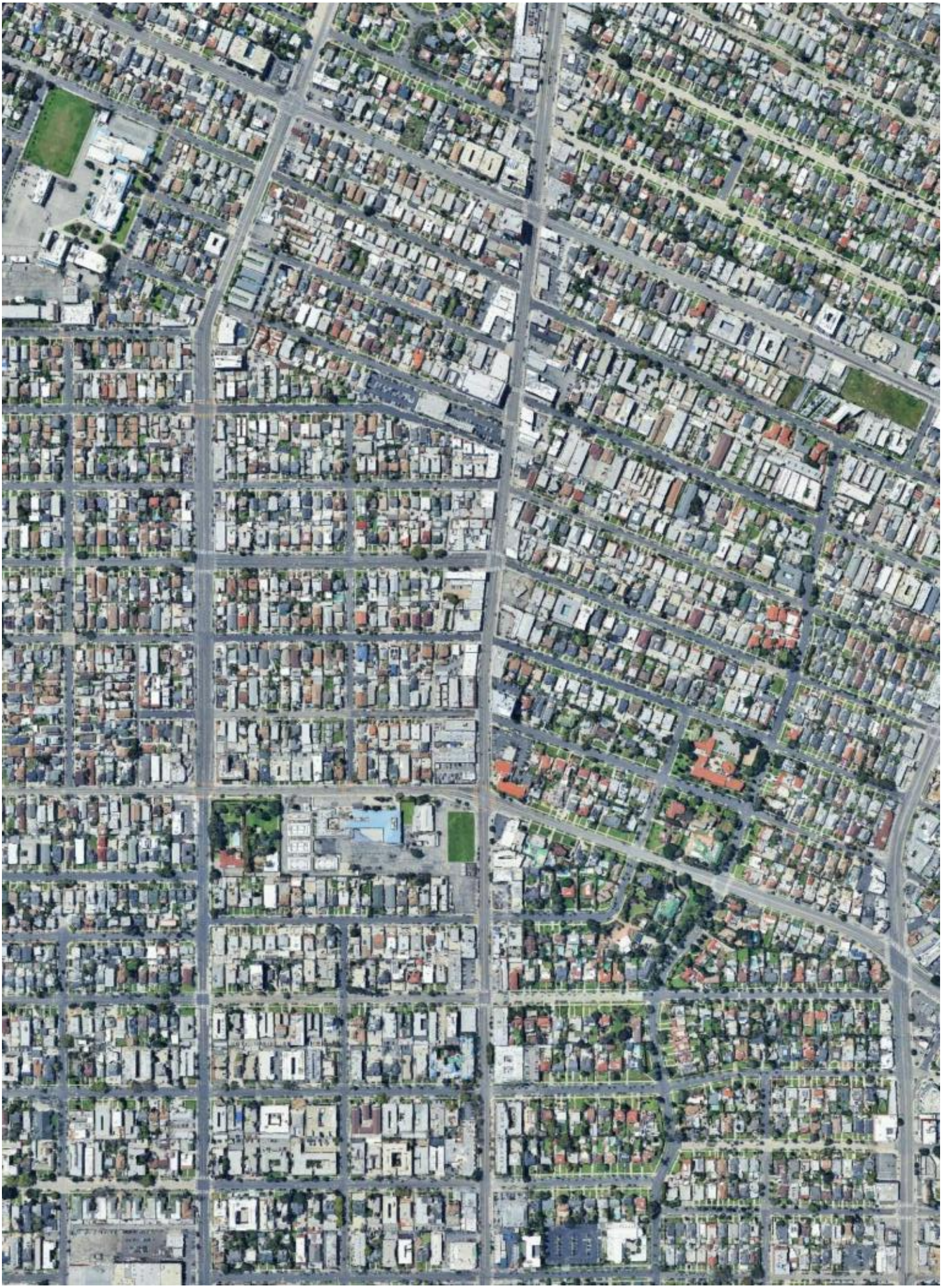


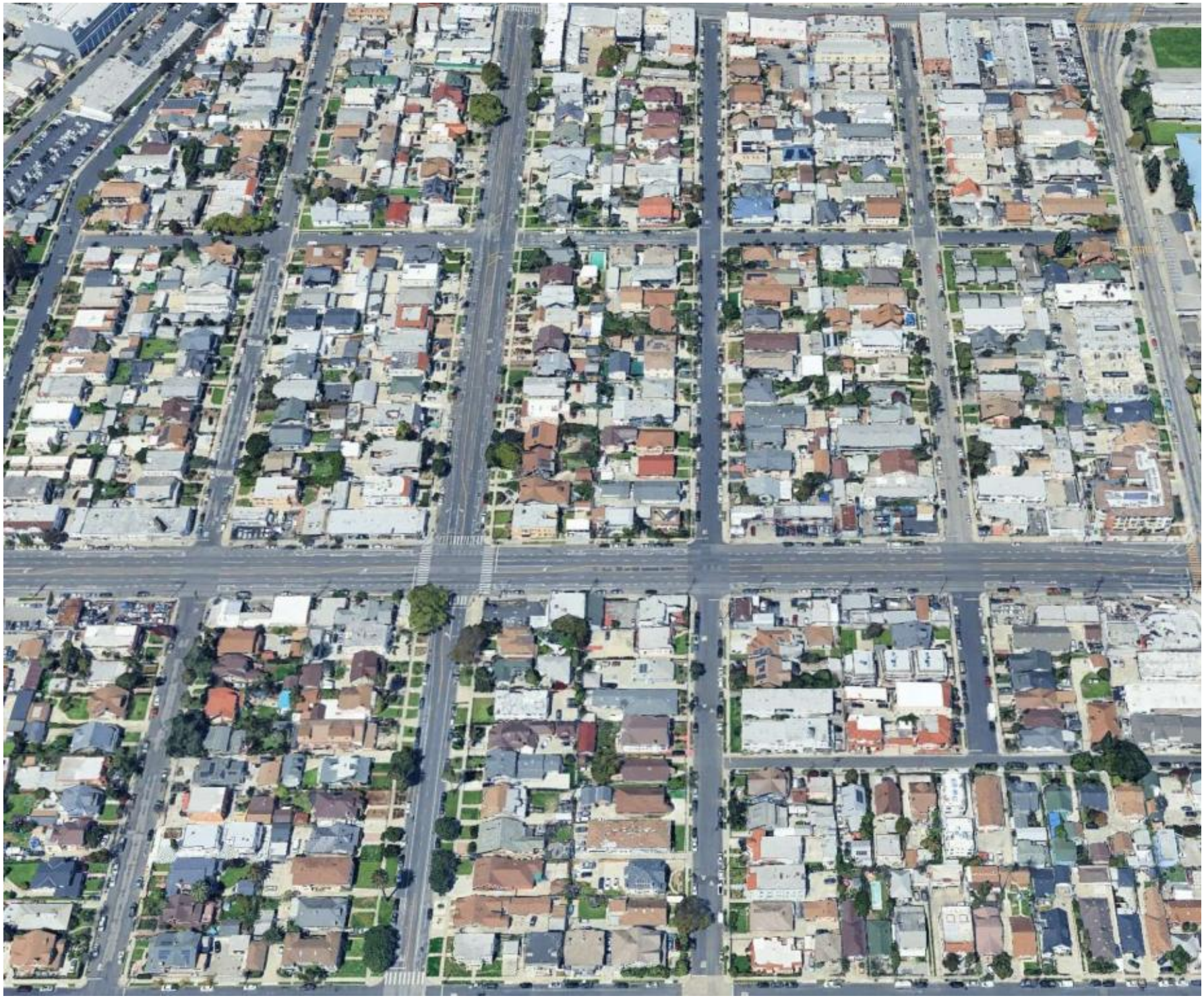


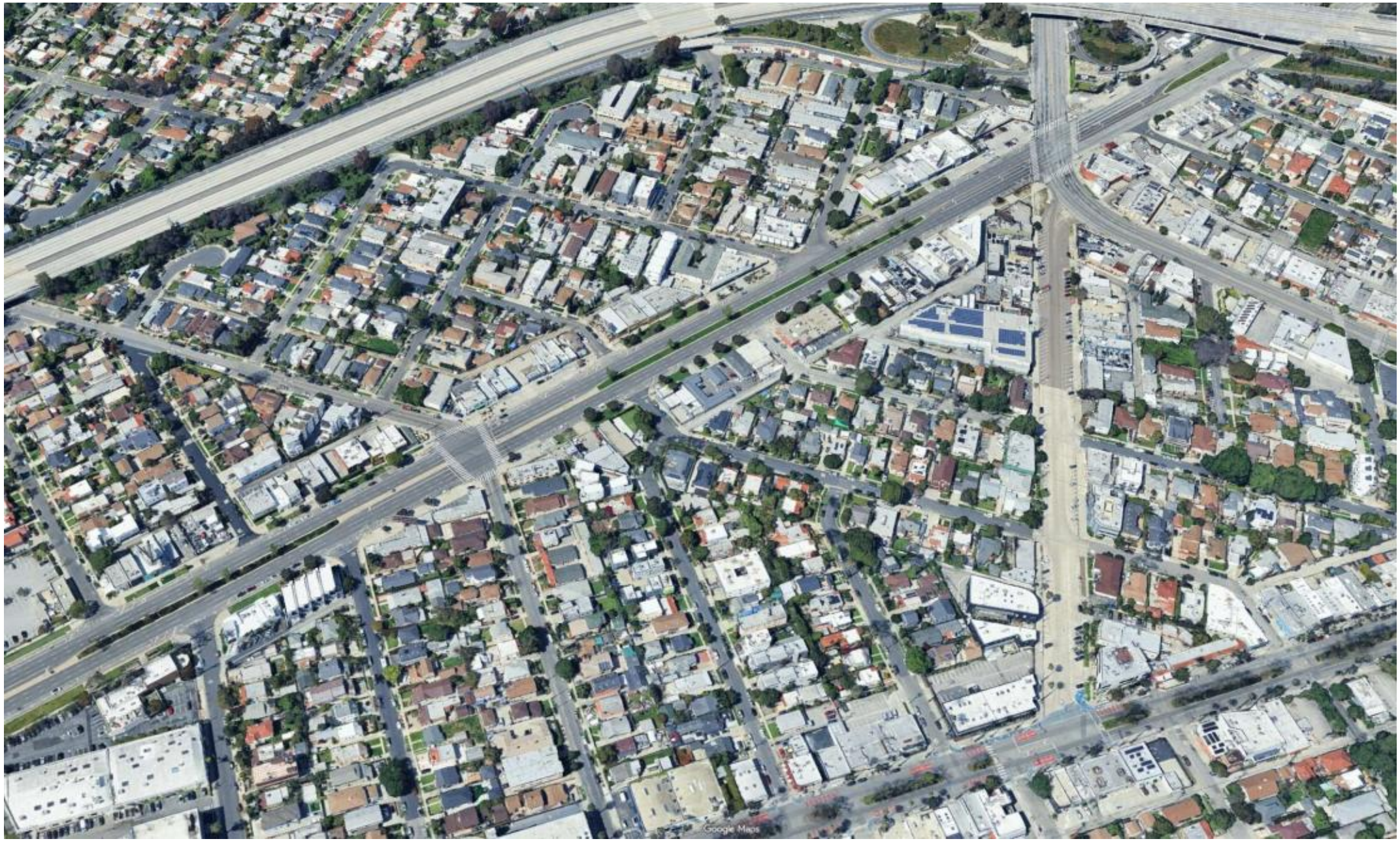


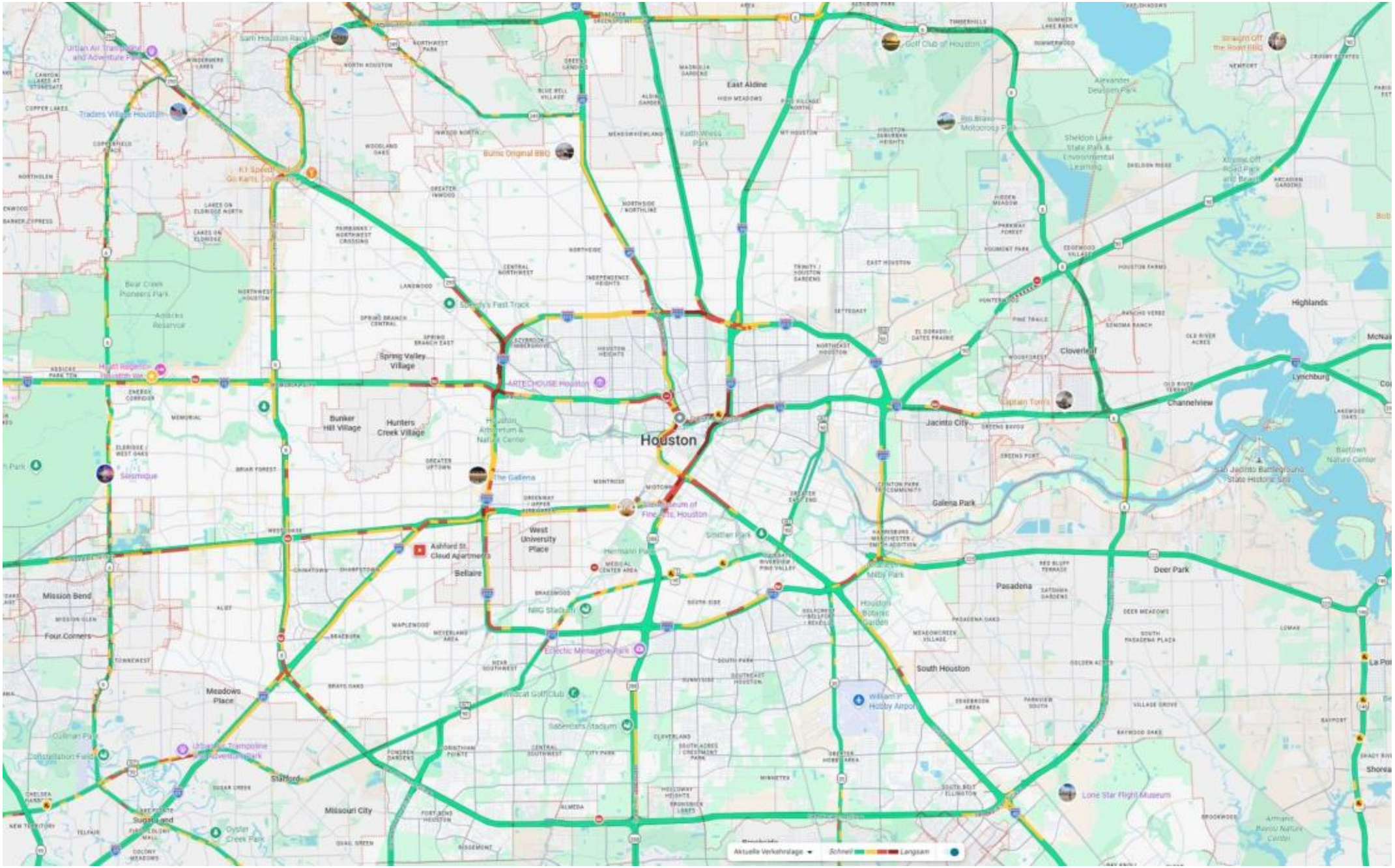


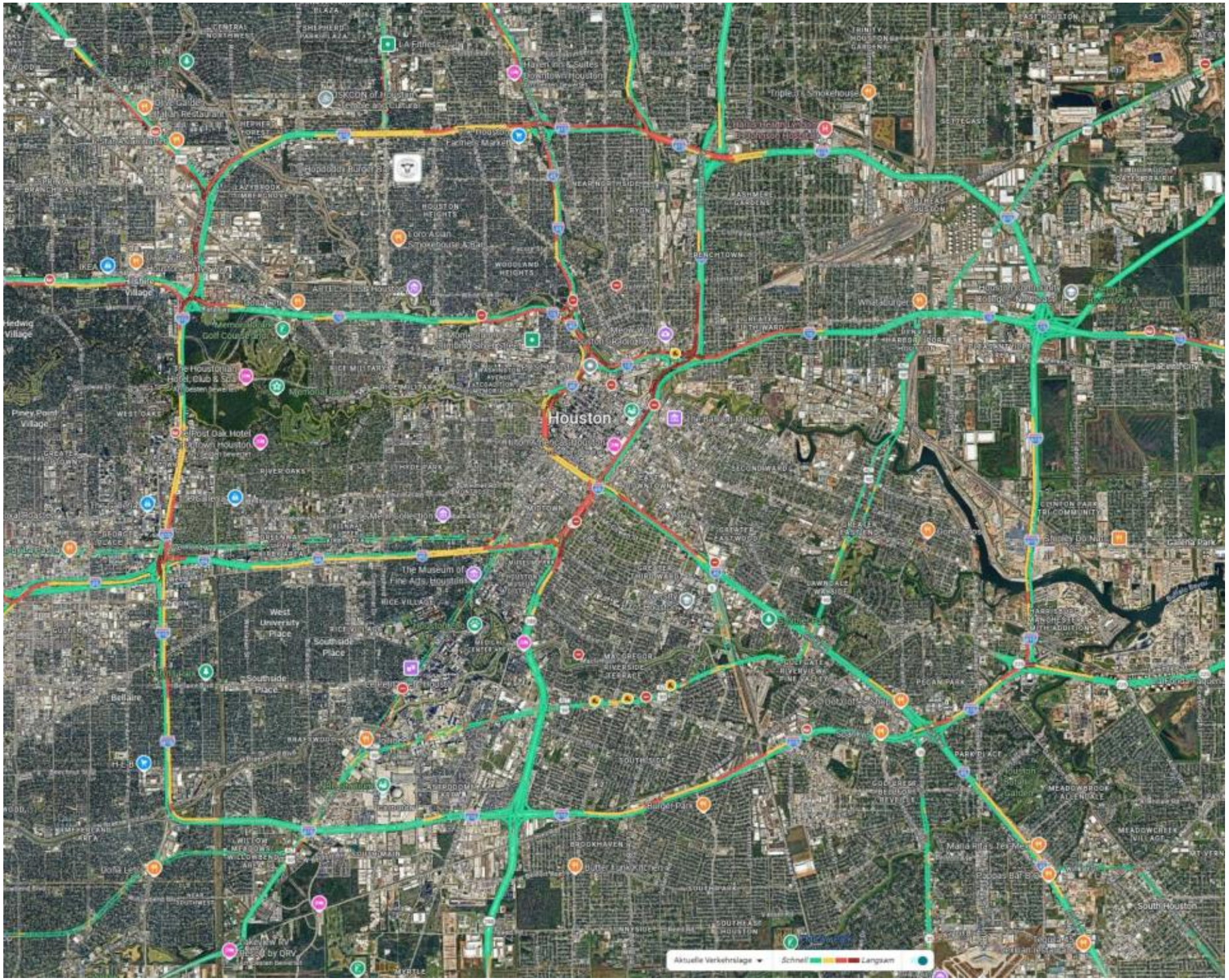

Google News

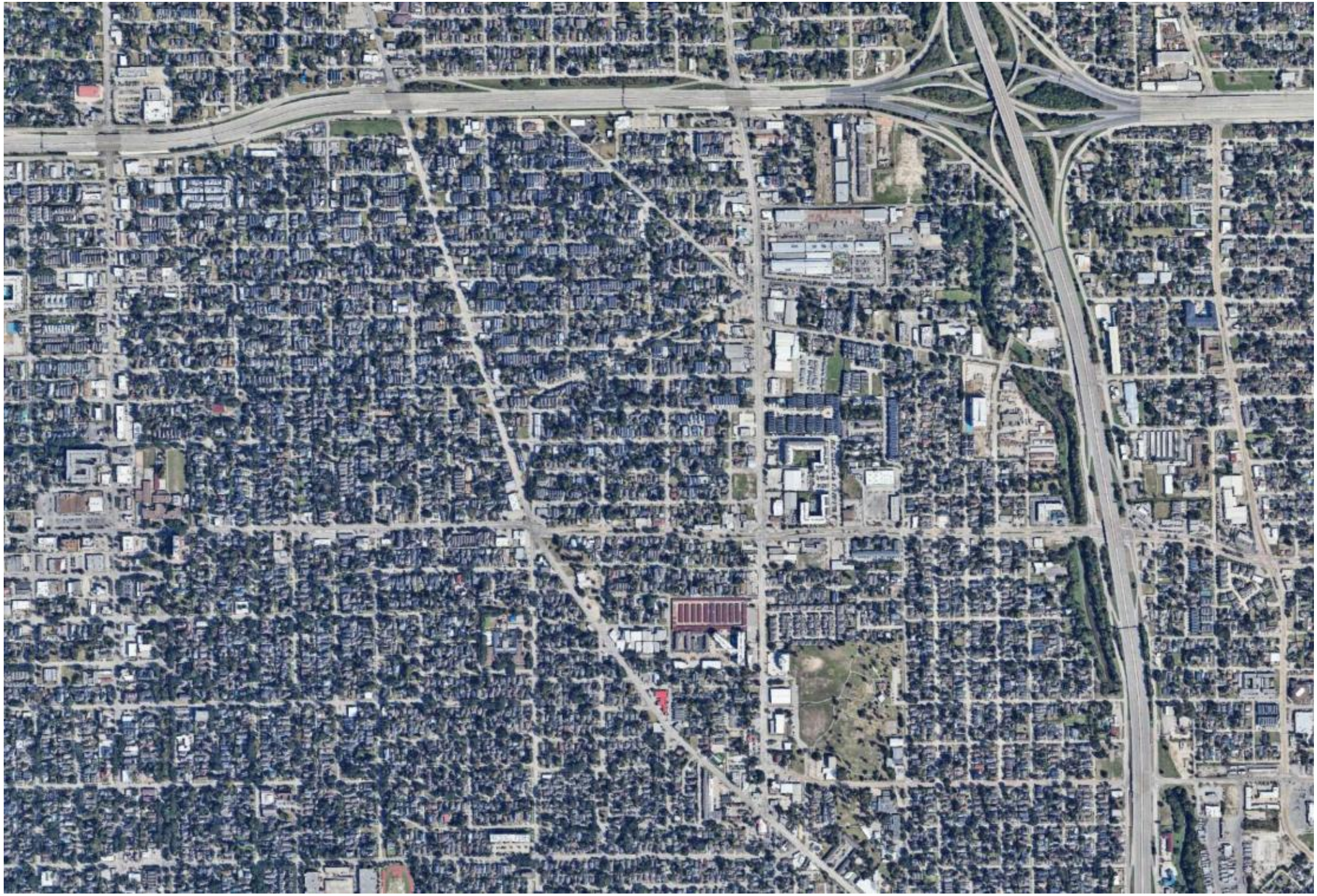


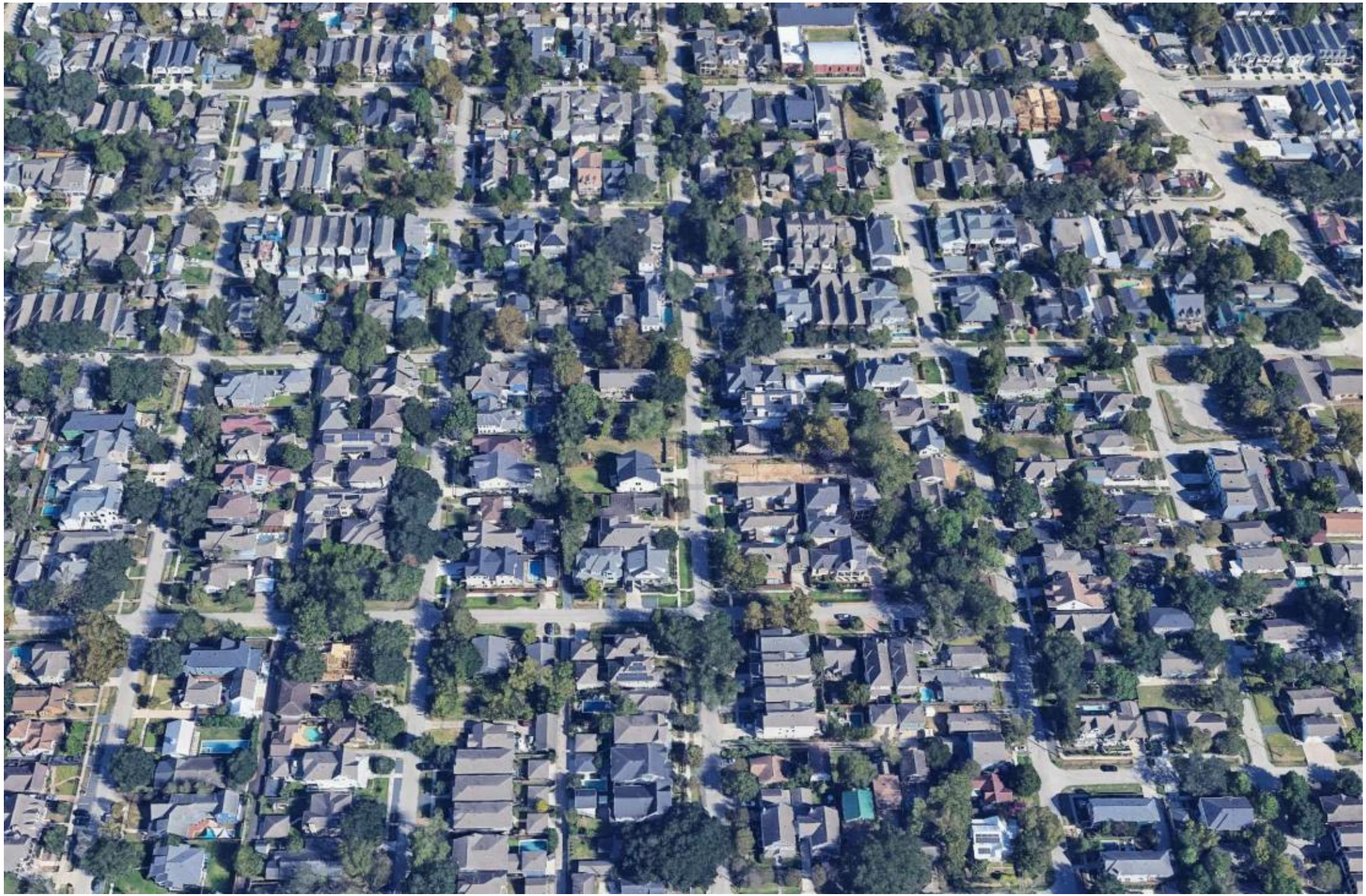



Google Maps


Houston
East Aldine
Spring Valley Village
Bunker Hill Village
Hunters Creek Village
West University Place
Bellaire
Mission Bend
Four Corners
Meadows Place
Missouri City
Sugar Land
Stafford
Pasadena
South Houston
Deer Park
Galena Park
Jacinto City
Channelview
Cloverleaf
Highlands
Lynchburg
Aktuelle Verkehrslage
Schnell
Langsam


Houston
Aktuelle Verkehrslage
Schnell
Langsam





30 people getting coffee.
Sprawl vs. urbanism

THE WORLD'S POPULATION, CONCENTRATED

If the world's 6.9 billion people lived in one city, how large would that city be if it were as dense as...

PARIS
127,930 square miles
331,336 square kilometers

SAN FRANCISCO
397,975 square miles
1,030,751 square kilometers

NEW YORK
250,404 square miles
648,544 square kilometers

LONDON
553,745 square miles
1,434,195 square kilometers

SINGAPORE
379,069 square miles
981,789 square kilometers

HOUSTON
1,769,085 square miles
4,581,910 square kilometers

PER SQUARE MILE

CAFE' GRANCIA

PENSIO

BRIGHENTI
BAR

HERNABEI

M·AGRIPPA·L·F·COS·TERTIVM·FECIT

ROMAN SPECIALITIES

Sondervermögen für Infrastruktur und Klimaneutralität

Investitionsoffensive für das ganze Land

Milliarden für ein modernes Deutschland: Das Sondervermögen für Infrastruktur und Klimaneutralität ermöglicht Rekordinvestitionen von Bund, Ländern und Kommunen – für Schulen und Kitas, Bahnstrecken und Straßen, Forschung und Digitalisierung.

Montag, 2. März 2026 3 Min. Lesedauer

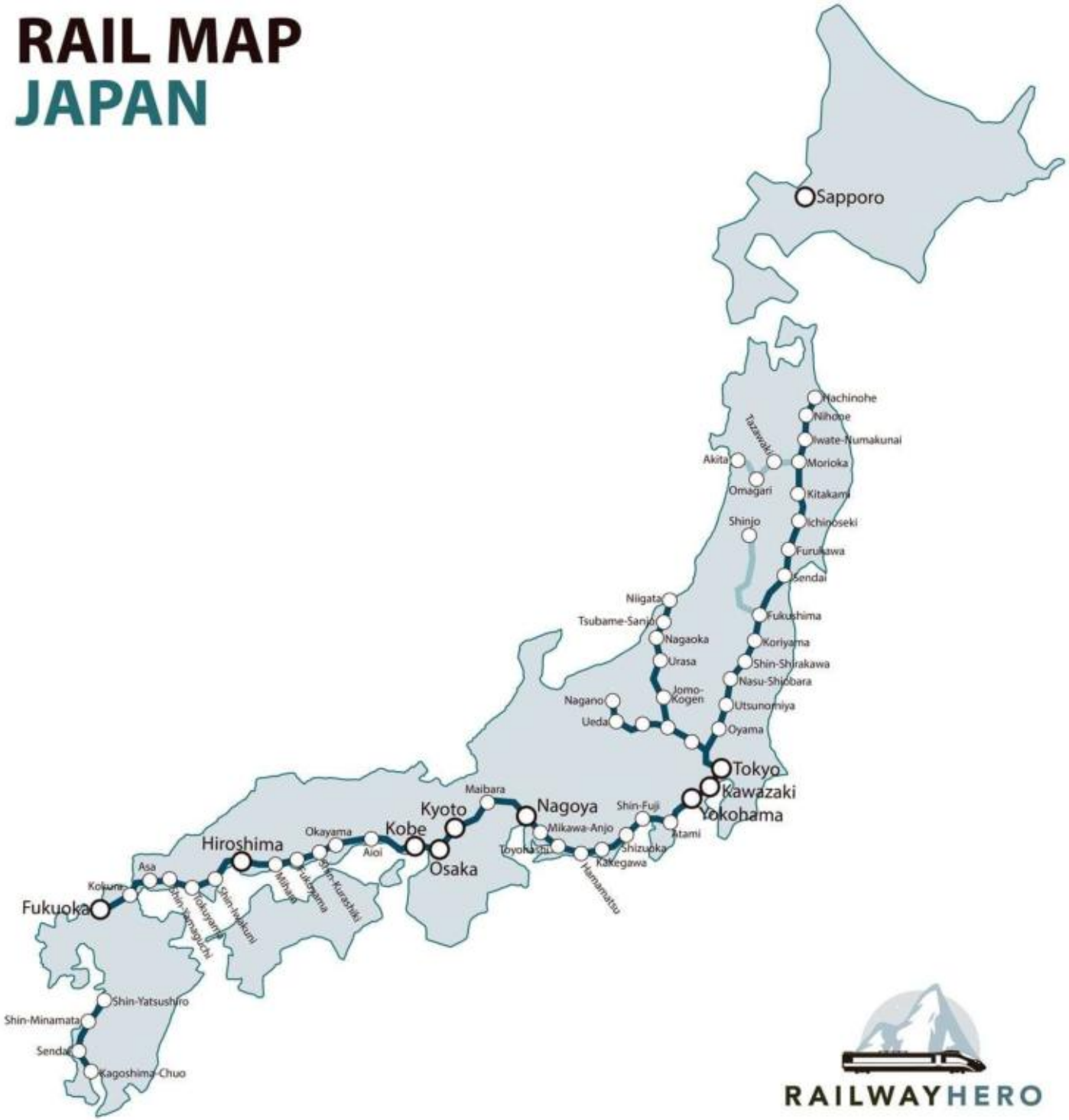
Durch das Sondervermögens stiegen die Investitionen um mehr als 12 Milliarden Euro – unter anderem für die Modernisierung von Bahnstrecken.
Foto: picture-alliance/dpa/Schütt

Jahrzehntelang wurde zu wenig in die Modernisierung Deutschlands investiert. Mit 500 Milliarden Euro aus dem Sondervermögen für Infrastruktur und Klimaneutralität wird das nun aufgeholt.

N
DÄNEMARK
Nord-
see
Ost-
see
Hamburg
Berlin
Düsseldorf
Köln
Frankfurt (M)
Leipzig
Stuttgart
München
NIEDER-
LANDE
POLEN
DEUTSCH-
LAND
BEL-
GIEN
LUXEM-
BURG
TSCHECHIEN
ÖSTERREICH
FRANK-
REICH
SCHWEIZ
Mitteldeutsches
Revier
Lausitzer
Revier
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A9
A11
A13
A15
A19
A20
A24
A38
A92
A96
Verkehrswege
Autobahn
Bundesstraße
0
50 km
© DBFZ 2021, Bioökonomieatlas · Kartographie: F.-F. Bellot

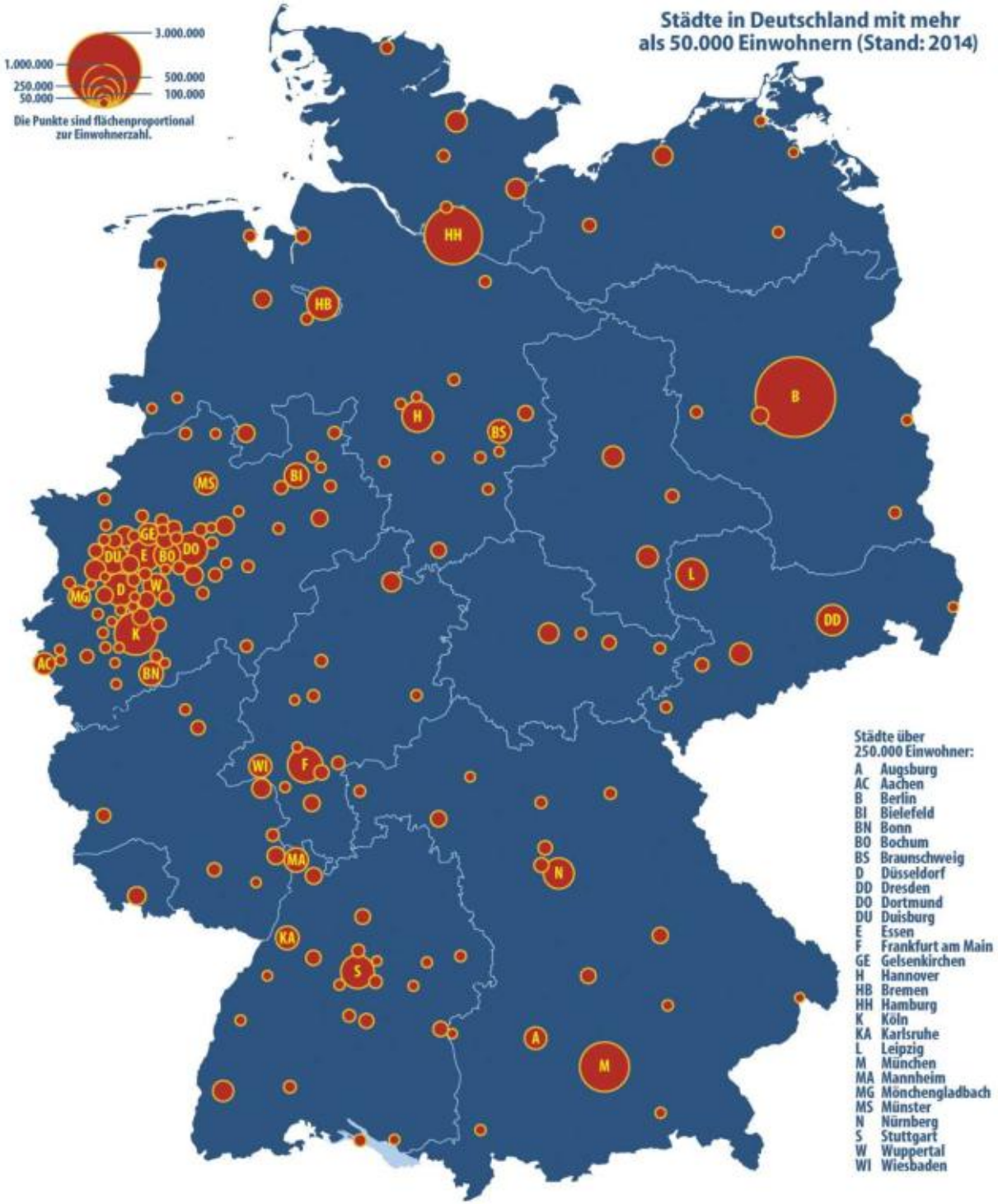
SCHLESWIG-HOLSTEIN
Lübeck
Rostock
Świnoujście
MECKLENBURG-VORPOMMERN
Schwerin
Bremerhaven
Hamburg
GRONINGEN
FRYSLÂN
DRENTHE
FREIE HANSESTADT BREMEN
NIEDERSACHSEN
BRANDENBURG
Gorzów Wielk
Nederland
Deventer
GELDERLAND
Osnabrück
Wolfsburg
Hildesheim
Magdeburg
Bielefeld
Münster
SACHSEN-ANHALT
Nijmegen
Paderborn
Eindhoven
Venlo
Göttingen
Halle (Saale)
Leipzig
LIMBURG
Kassel
Deutschland
Leverkusen
Heerlen
Siegen
Jena
SACHSEN
Ústí nad Labem
Belgien
Bonn
Thüringen
HESSEN
Karlovy Vary
Praha
Frankfurt am Main
Luxembourg
RHEINLAND-PFALZ
Darmstadt
Würzburg
Plzeň
Luxembourg
Erlangen
Nürnberg
Mannheim
SAARLAND
Saarbrücken
Metz
Heilbronn
České Budějovi
Karlsruhe
BAYERN
LORRAINE
Nancy
Stuttgart
Ingolstadt
GRAND EST
Strasbourg
BADEN-WÜRTTEMBERG
Ulm
Augsburg
OBERÖSTERREICH
ALSACE
München
Freiburg im Breisgau
Salzburg
Mulhouse
SCHAFFHAUSEN
FRANCHE-COMTÉ
BASEL-LANDSCHAFT
ZÜRICH
SALZBURG

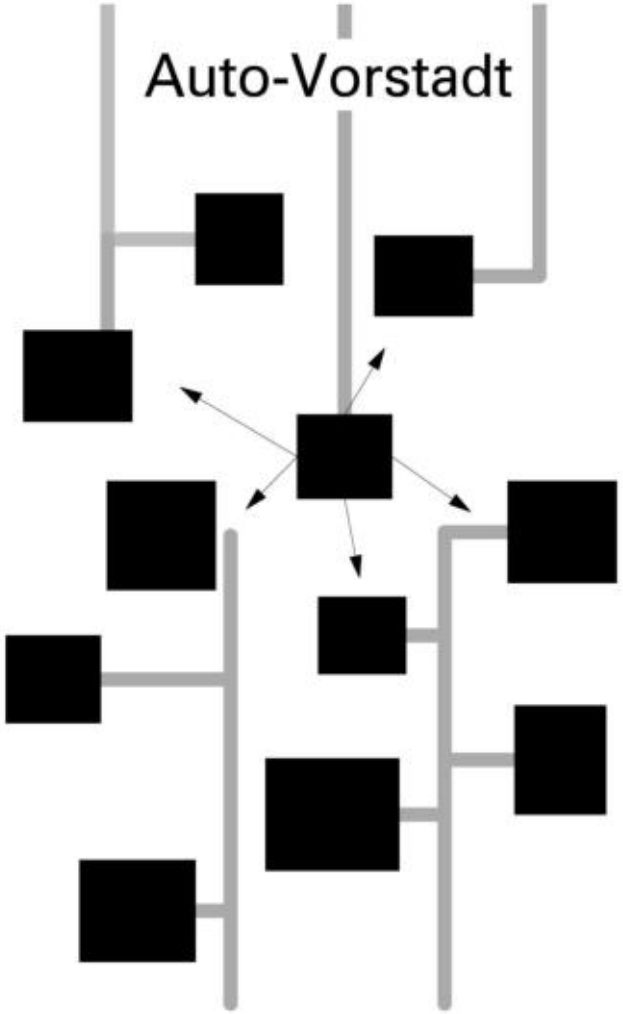
RAIL MAP
JAPAN

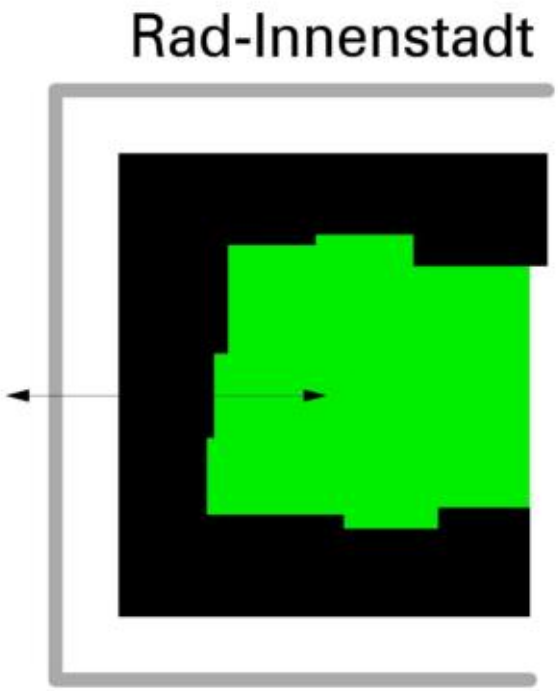


RAILWAYHERO

NORTH SEA
BALTIC SEA
KALMAR UNION
DENMARK
ENGLAND
IRISH SEA
THE CHANNEL
POLAND
LIT
TEUTONIC ORDER
SAMOGITIA
BOHEMIA
MORAVIA
AUSTRIA
HUNGARY
FRANCE
ROYAL DOMAIN
BRITTANY
Normandy
ENGLAND
FLANDERS
BURGUNDY
SAVOY
MILAN
VENICE
TIROL
STYRIA
CROATIA
SLAVONIA
BOSNIA
HERZEGOVINA
SERBIA
PROVENCE
NAVARRA
Catalunya
PAPAL STATES
GULF OF LION
LIGURIAN SEA
ADRIATIC SEA
ADRIATIC
EDINBURGH
YORK
LONDON
HAGUE
BRUGES
PARIS
ROUEN
CAEN
RENNES
NANTES
LÉON
DIJON
TROYES
RHEIMS
LYON
TOULOUSE
MONTPELLIER
AVIGNON
MARSEILLE
TOULON
GENOA
FLORENCE
SIENA
PISA
ANCONA
PRAGUE
VIENNA
BRATISLAVA
BUDA
DEBRECEN
MISKOLC
SZEGED
ZAGREB
BELGRADE
SOLJ
SOFIA
WARSAW
KRAKOW
LUBLIN
BREST
VILNIUS
GRODNO
DANZIG
MARIENBURG
ZARAGOZA
BORDEAUX
LYON
MUNICH
LANDSHUT
BRESLAU
POZNAN
KALISZ
LWOW
VOLODYM


Städte in Deutschland mit mehr als 50.000 Einwohnern (Stand: 2014)
3.000.000
1.000.000
500.000
250.000
100.000
50.000
Die Punkte sind flächenproportional zur Einwohnerzahl.
HH
HB
B
H
BS
BI
MS
GE
DU
E
BO
DO
D
W
MG
K
AC
BN
L
DD
WI
F
MA
N
KA
S
A
M
Städte über 250.000 Einwohner:
A Augsburg
AC Aachen
B Berlin
BI Bielefeld
BN Bonn
BO Bochum
BS Braunschweig
D Düsseldorf
DD Dresden
DO Dortmund
DU Duisburg
E Essen
F Frankfurt am Main
GE Gelsenkirchen
H Hannover
HB Bremen
HH Hamburg
K Köln
KA Karlsruhe
L Leipzig
M München
MA Mannheim
MG Mönchengladbach
MS Münster
N Nürnberg
S Stuttgart
W Wuppertal
WI Wiesbaden





stark versiegelt relativ zur Dichte
weite Wege
uneffizient für Versorger und Bewohner
kurze Blicke
kaum Bäume möglich
Hüllfläche uneffizient (Energie)
Verhältnis Baukosten-Wohnfläche schlecht

wenig versiegelt relativ zur Dichte
kurze Wege
effizient für Versorger und Bewohner
weite Blicke
Innenhöfe intensiv begrünbar
Hüllfläche effizient (Energie)
Verhältnis Baukosten-Wohnfläche gut

München ist Stauhauptstadt Nr. 1

07.12.2021, 10:00 Uhr

Von Redaktion Südbayern

Feedback Drucken

Der Mittlere Ring in München ist die staureichste Straße in Deutschland • © Copyright 2019 Art Konovalov/Shutterstock. No use without permission.

In der bayerischen Landeshauptstadt **München** verloren Autofahrer im vergangenen Jahr insgesamt **79 Stunden im Stau** – bundesweite Spitze. Der ADAC Suedbayern e.V. fordert daher eine klare Stärkung des Öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV).

Problem:

Das Auto - egal mit welchem Antrieb

- Alltägliche Aktionsradien werden ohne Vorteil vergrößert
- Jeder muss für alles weite Strecken zurücklegen
- Stadt wird maximal zersiedelt
- Stadtorganismus wird flachgewalzt wie ein Plätzchenteig
- Keine Urbanität, keine Natur. Weder noch.
- Vorstädte werden entwaldet und ausbetoniert. Ohne Reize.
- Die Innenstadt wird zum Parkplatz mit Autobahnen für Vorstädter

Lösung: **Keine Verbote → gesetzliche Rahmenbedingungen ändern**

- Stellplatzsatzung abschaffen
- Geschlossene Bebauung zulassen oder fordern, auch in den Vorstädten
- §34 BauGB abschaffen
- Abstandsflächen abschaffen
- Grundsatz „überall gleichartige Lebensbedingungen“ zu erzeugen abschaffen

+

- Pendlerpauschale abschaffen
- Dienstwagenprivileg abschaffen
- Auto-Subventionen abschaffen
- Ehegattensplitting abschaffen
- Bauämter der Umland-Gemeinden abschaffen,
  den Bürgermeistern die Macht nehmen Bauland zu erzeugen

Wohin fährt mit dem Auto?

An Orte, an denen keine Autos sind

Süddeutsche Zeitung

SZ-Wahlcheck für München

Machen Sie den Test: Welche Partei passt zu Ihnen?

34 Fragen zum Durchklicken – und am Ende ein Ergebnis: Mit dem SZ-Wahlcheck finden Sie heraus, welche Partei bei der Kommunalwahl in München Ihrer Meinung am nächsten kommt.

Von SZ-Autorinnen und SZ-Autoren

13. Februar 2026

JBA AKADEMIE 2026

26.02.2026	Pinakothek der Moderne von Stephan Braunfels. (Stephan Braunfels)
05.03.2026	Zur Kommunalwahl in München: Die Stadt und das Auto. (Jakob Bader)
19.03.2026	**Ernst Barth: Meisterarchitekt der Moderne (II) – Das Werk. (Martin Rössler)**
26.03.2026	**Ernst Barth: Meisterarchitekt der Moderne (III) – Der Cosimapark. (Karl-Heinz Röpke)**
23.04.2026	**Reinraum AERO: Über Industriebau, Le Corbusier und Döllgasts Pinakothek. (Jakob Bader)**

- Sommerpause -

Falling Water House & Guggenheim Museum von Frank Loyd Wright

Las Vegas

LeCorbusier-Reise

Oskar Niemeyer

NYC

Kulturkiosk Kanzler

Das Seagram-Building

Heidelberg Hauptstraße

Sydney Opera

Fountainhead-Film

Haus V / Lebkuchenhaus

Casa del Fascio / Casa rustici // Guiseppe Terragni